



COMUNE DI FORTE DEI MARMI
Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95 del 18/04/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE INVENTARIO AL 31 DICEMBRE 2023 ai sensi dell'art.230 comma 7, del D.L.gs 267/2000 e del D.Lgs 118/2011.

L'anno duemilaventiquattro addi diciotto del mese di aprile alle ore 11:00 nella sala delle adunanze Comunale di Forte dei Marmi, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
VICESINDACO	MAZZONI ANDREA		Si
ASSESSORE EFFETTIVO	GALLENENI ELISA	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	LUCCHESI MASSIMO	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	POLACCI GRAZIELLA	Si	

Totale Presenti: 4	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Assume la presidenza il SINDACO BRUNO MURZI

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che l'art. 230 del D.Lgs. 267/2000 dispone l'aggiornamento annuale dell'inventario dei beni patrimoniali, sia mobili che immobili prevedendo espressamente che:

- comma 7 *“gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari” ai fini della redazione del conto del patrimonio”;*
- comma 1 *“Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni”;*
- comma 2 *“Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun bene. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale”;*
- le indicazioni catastali stanno alla base del rilevamento del valore dei singoli beni immobili già di proprietà dell'Amministrazione alla data del 25 febbraio 1995, mentre quanto acquisito successivamente è stato inserito al costo;
- l'aggiornamento dei valori è stato effettuato in considerazione dei nuovi interventi e riparazioni straordinarie effettuate nel corso dell'anno di riferimento, sempre che si sia trattato di spese incrementative o, comunque, comportanti un effettivo aumento di valore, una trasformazione del bene o un'aggiunta di utilità nuove;
- non si considerano operazioni comportanti aumenti di valore e, dunque, rilevanti ai fini dell'inventario, tutte quelle spese che servono a conservare l'utilità o la funzionalità strumentale dei beni stessi;
- l'inventariazione dei beni immobili avviene mediante l'inserimento al costo dei nuovi beni acquistati e l'aggiornamento mediante l'aumento del valore corrispondente ai nuovi interventi e alle riparazioni straordinarie effettuate nel corso dell'anno di riferimento in base alle informazioni trasmesse dagli uffici;
- l'inventariazione dei beni mobili avviene mediante l'inserimento al costo dei nuovi beni acquistati e l'eliminazione di quelli dismessi in base alle informazioni trasmesse dagli uffici;
- i beni di consumo e quelli di modesto valore, individuati ai sensi dell'art. 229 comma 8 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, non vengono inventariati.

Considerato che:

- con l'entrata in vigore della riforma contabile di cui al D.Lgs. 23.6.2011 n.118, il processo di armonizzazione contabile impone a tutti gli Enti una corretta gestione della contabilità economico- patrimoniale;
- dal 2016 i Comuni devono tenere un “Inventario aggiornato e coerente con la contabilità dell'Ente” coordinando le varie voci dell'inventario al Piano dei Conti Integrato (All.6, D.Lgs. 118/11), dai quali discendono e si integrano con il Conto Economico e il Conto del Patrimonio;

Dato atto che:

Nel corso dell'anno sono stati stipulati i seguenti atti di trasformazione del diritto di superficie in proprietà:

- 1) Foglio 7 mappale 242 sub. 32 e 23, generando plusvalenza per € 3.531,15;
- 2) Foglio 8 mappale 1170 sub.2, generando plusvalenza per € 12.175,07;
- 3) Foglio 8 mappale 1170 sub.5 e 8, generando plusvalenza per € 14.625,79;
- 4) Foglio 8 mappale 1194 sub. 8, generando plusvalenza per € 12.345,40;
- 5) Foglio 7 mappale 242 sub.43 e 37, generando plusvalenza per € 4.707,93;
- 6) Foglio 7 mappale 1101 sub.24, generando plusvalenza per € 10.630,31;
- 7) Foglio 7 mappale 1101 sub.38 e 39, generando plusvalenza per € 9.043,96;
- 8) Foglio 8 mappale 1194 sub.7, generando plusvalenza per € 8.276,18;
- 9) Foglio 8 mappale 1195 sub.3, generando plusvalenza per € 11.052,30;
- 10) Foglio 2 mappale 808 sub.2, esenzione dal corrispettivo stabilito dal comma 48, art. 31 Legge 23.12.1998 n. 448;

Nel corso dell'anno sono stati acquistati e ceduti i seguenti beni:

- 1) Atto di Compravendita nuda proprietà Notaio Antonino Tumbiolo del 13/10/2023 (Villa Bertelli), acquisizione del diritto di nuda proprietà sul compendio immobiliare posto in Via Giuseppe Mazzini n.200 angolo Via Alessandro

Volta, località Vittoria Apuana, (foglio 3 mappale 191 subalterno 9, 3, 4 e sub.8 BCNC, mappale 860, mappale 1065, mappale 1066);

2) Atto di Compravendita Notaio Marzio Villari del 21/12/2023, (terreno Via degli Olmi) bene acquisito in proprietà esclusiva, (foglio 9 mappale 579);

3) Atto di Compravendita Notaio Villari Marzio del 11/09/2023 (terreno Via Veneto oggetto di Asta Pubblica), beni ceduti (Foglio 15 mappale 581 e mappale 677) generando plusvalenza per € 175.500,00;

4) Atto di Compravendita Notaio Luca Tommaso dell'11/10/2023 (immobile Via Mazzini oggetto di Asta Pubblica), beni ceduti (Foglio 11 mappale 76 subalterno 1) generando plusvalenza per € 3.060.000,00;

5) Atto di Trasferimento del Tribunale – Sentenza a favore del Comune di Forte dei Marmi del 17/07/2023, beni acquisiti in proprietà esclusiva, (Foglio 3 mappale 986 sub.30, sub.28, sub.31, sub.32, sub.33);

Preso Atto che:

- a far data dal 2015 con successive determinazioni dirigenziali è stato affidato alla società GIES srl con sede nella Repubblica di San Marino via E.Notaio n.23 il servizio di revisione generale, completamento ed aggiornamento dell'inventario beni mobili e beni immobili comunali;

- con determinazione dirigenziale n. 1295 del 9/12/2021 si è proceduto ad affidare alla Gies Srl anche per il triennio 2022-2023-2024, il Servizio di aggiornamento della banca dati del patrimonio mobiliare e immobiliare del Comune di Forte dei Marmi adempimenti legge finanziaria 2010 Art.2, Comma 222- beni immobili- etichettatura dei beni mobili acquistati negli esercizi 2021,2022 e 2023;

Visto l'allegato prospetto analitico ed illustrativo dello stato complessivo dell'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Forte dei Marmi al 31.12.2023, inviato dalla Soc. GIES Srl che comprende al suo interno:

- BI2 - Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità – C.G. Tutte
- BI3 - Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno - C.G. Tutte
- BI9 - Altre - C.G. Tutte
- BII1.1 - Terreni - C.G. Tutte
- BII1.2 - Fabbricati - C.G. Tutte
- BII1.3 - Infrastrutture - C.G. Tutte
- BIII2.1 - Terreni - C.G. Tutte
- BIII2.2 - Fabbricati - C.G. Tutte
- BIII2.99-Altri beni materiali - C.G. Tutte

Visto l'allegato prospetto analitico ed illustrativo dello stato complessivo dell'inventario dei beni mobili di proprietà del Comune di Forte dei Marmi al 31.12.2023, inviato dalla Soc. GIES Srl, che comprende al suo interno:

- C.S.P. BIII2.3 - Impianti e macchinari (06.impianti);
- C.S.P. BIII2.4 - Attrezzature e macchinari (06.Attrezzature sanitarie - 06.Attrezzature n.a.c.);
- C.S.P. BIII2.5 - Mezzi di trasporto (08.Mezzi di trasporto stradali leggeri - 06.Mezzi di trasporto stradali pesanti - 08.Mezzi di trasporto aerei - 08.Mezzi di trasporto per Vie d'acqua);
- C.S.P. BIII2.6 - Macchine per ufficio e Hardware (09.Macchine per ufficio - 07.Server-07.Postazioni di lavori - 07.Periferiche-09.Apparati di telecomunicazioni - 11.Tablet e dispositivi di telefonia fissa e mobile -07.Hardware n.a.c.);
- C.S.P. BIII2.7 - Mobili e arredi (09.Mobili e arredi per ufficio - 09.Mobili e arredi per alloggi e pertinenze - 09.Mobili e arredi n.a.c.);
- C.S.P. BIII2.99 – Altri beni materiali (06.Armi leggere ad uso civile per ordine pubblico - 09.Oggetti di valore - 06.Srumenti musicali).

Ritenuto opportuno prendere atto delle risultanze finali dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale aggiornato alla data del 31.12.2023;

Acquisiti i pareri favorevoli resi dai Responsabili di servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile ex art.49 del D.Lgs.267/00;

Visto il D. Lgs n. 267del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs 118/11 e s.m.i.;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2024/2026;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.9 del 25.01.2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2024/202

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Con voti favorevoli resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate;
- 2) Di approvare l'aggiornamento, alla data del 31/12/2023, dell'inventario dei beni costituenti il patrimonio immobiliare del Comune di Forte dei Marmi, composto dal tabulato in formato PDF- Ministeriale, composto da:
 - BI2 - Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità – C.G. Tutte
 - BI3 - Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno - C.G. Tutte
 - BI9 - Altre - C.G. Tutte
 - BII1.1 - Terreni - C.G. Tutte
 - BII1.2 - Fabbricati - C.G. Tutte
 - BII1.3 - Infrastrutture - C.G. Tutte
 - BIII2.1 - Terreni - C.G. Tutte
 - BIII2.2 - Fabbricati - C.G. Tutte
 - BIII2.99-Altri beni materiali - C.G. Tutte
- 3) Di approvare l'aggiornamento, alla data del 31/12/2023, dell'inventario dei beni costituenti il patrimonio mobiliare del Comune di Forte dei Marmi, composto da tabulati in formato PDF- Ministeriale, che di seguito si elencano:
 - C.S.P. BIII2.3 - Impianti e macchinari (06.impianti);
 - C.S.P. BIII2.4 - Attrezzature e macchinari (06.Attrezzature sanitarie - 06.Attrezzature n.a.c.);
 - C.S.P. BIII2.5 - Mezzi di trasporto (08.Mezzi di trasporto stradali leggeri - 06.Mezzi di trasporto stradali pesanti - 08.Mezzi di trasporto aerei - 08.Mezzi di trasporto per Vie d'acqua);
 - C.S.P. BIII2.6 - Macchine per ufficio e Hardware (09.Macchine per ufficio - 07.Server-07.Postazioni di lavori - 07.Periferiche-09.Apparati di telecomunicazioni - 11.Tablet e dispositivi di telefonia fissa e mobile -07.Hardware n.a.c.);
 - C.S.P. BIII2.7 - Mobili e arredi (09.Mobili e arredi per ufficio - 09.Mobili e arredi per alloggi e pertinenze - 09.Mobili e arredi n.a.c.);
 - C.S.P. BIII2.99 – Altri beni materiali (06.Armi leggere ad uso civile per ordine pubblico - 09.Oggetti di valore - 06.Srumenti musicali).

Con successiva votazione unanime e palese,

DELIBERA ALTRESI'

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.27 .

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO BRUNO MURZI	IL SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI
-----------------------------------	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE
LUCA LAZZARINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.