

SCHEDA IMMOBILE	N. 15		
A PATRIMONIO <input type="checkbox"/>	ALIENAZIONE <input checked="" type="checkbox"/>	VALORIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	
FOGLIO	36	MAPPALI	693, 694, 698, 703, 1240, 1242, 1244, 1245, 1246
DESCRIZIONE DEL BENE	Area depuratore Seravezza		

## RELAZIONE ED ANALISI DEL CONTESTO

A seguito della richiesta di accatastamento da parte della Soc. GAIA spa del depuratore consortile di Querceta sono emerse le seguenti criticità:

il terreno ove ricade l'originario depuratore è rappresentato in colore viola ed è costituito dalle particelle 1239, 1241 e 1243 del foglio 36;

aree esterne alla recinzione ed entrate a far parte del demanio stradale rappresentate in colore rosso e dalle particelle 693, 694, 698, 703, 1245, 1246, 1244, 1242, 1240 del foglio 36;

tutte le sopracitate particelle sono in comproprietà tra il Comune di Forte dei Marmi ed il Comune di Seravezza per i diritti di 1/2 ciascuno; a seguito dell'ampliamento del depuratore il Comune di Seravezza ha acquisito i mappali 1237 (colorato in verde ove ricade l'ampliamento del depuratore) ed il mappale 1238 (colorato in giallo già facente parte del demanio stradale).

Dal mappale 1237 dovrà essere sottratta la superficie individuata in colore azzurro ad oggi al di fuori della recinzione del depuratore e facente parte del demanio stradale.

Per quanto sopra, al fine di eseguire un corretto accatastamento dell'immobile, necessita allineare le proprietà effettuando una permuta nel seguente modo:

cessione dei diritti di comproprietà di 1/2 da parte del Comune di Seravezza al Comune di Forte dei Marmi dell'area evidenziata in colore verde, esclusa la parte colorata in azzurro, contraddista da porzione del mappale 1237 del foglio 36 di mq 2160;

cessione dei diritti di comproprietà di 1/2 da parte del Comune di Forte dei Marmi al Comune di Seravezza dell'area evidenziata in colore rosso contraddistinta dai mappali 693, 694, 698, 703, 1245, 1246, 1244, 1242 e 1240 del foglio 36 di mq 1369

