



COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

AVVISO D'ASTA PER ALIENAZIONE DI N.5 LOTTI DI CUI ALLE SCHEDE N.1-2-4-7-17 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023

LOTTO N.1

DESCRIZIONE	EDIFICIO ELEVATO SU DUE PIANI OLTRE AL PIANO INTERRATO
UBICAZIONE	VIA MAZZINI ANG. VIA MARCO POLO
DATI CATASTALI	FOGLIO 11 MAPPALE 76 SUB.1 - CATEGORIA B4 – R.C. 3.899,24 EURO
VOLUME e SUL	1510 MC - Superficie utile lorda complessiva circa 340 mq

BASE D'ASTA	2.050.000,00 EURO
--------------------	-------------------

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO R.U. VIGENTE

(Delibera del Consiglio Comunale n. 55/13 e successive modificazioni)



Zona F4 "attrezzature e servizi di interesse pubblico" - attrezzature sociali e servizi di interesse pubblico esistenti - Ambito "A" della zona di Roma Imperiale e costiero - ZONA A VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS. 42/2004 Art.14 NTA: Attrezzature sociali e servizi di interesse pubblico (destinazione B/1) – Sono realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia, è possibile il ritorno all'originaria destinazione d'uso residenziale (villa Bifamiliare) composta da due unità abitative, senza incremento edificatorio.

ESTRATTO P.O. ADOTTATO

(adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 22/04/2022)



Zona E4 "Edifici di impianto storico che non rivestono interesse storico documentale e quelli di recente formazione urbanisticamente compiuti e tipomorfologicamente compatibili all'interno dei nuclei storici A,A1 e A2 (art.50)".