



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

3° - SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA PRODUTTIVE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N.5 DEL 28/01/2021

OGGETTO: Legge Regionale 65/2014 e s.m.i. - Aggiornamento annuale per il 2021 dei costi medi regionali sulla base delle variazioni ISTAT, ai fini dell'adeguamento delle tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del costo di costruzione.

IL DIRIGENTE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 15.01.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2021/2023;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 13/01/2021 di affidamento dell'incarico di Dirigente del "Terzo Settore Urbanistica – Attività produttive" all'Arch. Simone Pedonese;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che all'art. 16 disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di comuni";

Vistala Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2008, con la quale sono state approvate le nuove tabelle per la determinazione del contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo i criteri stabiliti dalla Legge Regionale 65/2014 e successive modificazioni e integrazioni;

Vistala Delibera di C.C. n. 10 del 30/04/2014;

Vista la Determinazione del dirigente del Servizio Edilizia n. 151 del 30/01/2020;

Visto l' art. 250 della L.R.T. n. 65/2014 che dispone che, in attesa della deliberazione della Giunta Regionale sulle determinazioni dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo del costo di costruzione, la determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte dei comuni debba essere effettuata, in via transitoria, in base alle Tabelle A1,A2,A3,A4,A5,B,C,D allegate alla L.R.T. n. 1/2005;

Visto l'art. 184 comma 7 della L.R. 65/2014 che indica: *Ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui al comma 6, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice"*

Rilevato che al 01/01/2021 il dato più recente dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC-indice nazionale del costo della vita - ISTAT) è quello relativo al mese di novembre 2020 da cui si rileva una variazione pari al -0,20% per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria rispetto al mese di novembre dell'anno precedente;

Visto l'art. 185 comma 3 della L.R. 65/2014 che indica: *"Nei periodi intercorrenti tra le*

determinazioni di cui al comma 1 oppure in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice”

Rilevato che al 01/01/2021 il dato più recente per il costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice ISTAT) è quello relativo al mese di novembre 2020 da cui si rileva una variazione pari al +1,1% rispetto al mese di novembre dell'anno precedente;

Visto l'allegato “A” predisposto dal Servizio Edilizia privata per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione, sulla base dell'aggiornamento ISTAT più recente;

Visto l'art. 22 comma 3 del regolamento Comunale sui “criteri di definizione e quantificazione del contributo di costruzione e sanzioni” approvato con delib. di C.C. n. 10 del 30/04/2014 che indica “*gli aggiornamenti di cui sopra, si applicano senza ulteriori atti, alle richieste e alle dichiarazioni presentate a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo. Gli aggiornamenti annuali delle tariffe richiamate, trovano applicazione diretta altresì su tutte le istanze di permesso di costruire o sanatorie, formalmente complete dopo l'esecutività delle nuove tariffe*”;

Vistolo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Vistol art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE le nuove tabelle per la determinazione dell'incidenza del contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria annualmente aggiornato con la variazione percentuale ISTAT riferita al mese di novembre 2020 del **-0,20 %**, allegate alla presente come “allegato A”;
- 2) DI APPROVARE la rivalutazione del costo di costruzione da €. 253,25/mq. aggiornato con la variazione percentuale ISTAT riferita al mese di novembre 2020 del **+1,1%**, (pari a + €. 2,7858) e così per un importo complessivo di **€. 256,04/mq**;
- 3) DI APPLICARE gli aggiornamenti di cui sopra ai Permessi di Costruire, SCIA, Sanatorie, CILA ecc. presentati o, con esclusione delle SCIA, formalmente completati dopo l'adozione dell'aggiornamento in questione;
- 4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al personale dipendente del Servizio Edilizia per la sua immediata applicazione, e all'ufficio CED per l'immediata diffusione e pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Simone Pedonese

La presente determinazione:

anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69;

esecutiva di precedente atto, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è Arch. Simone Pedonese e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 0584-2801.

istruita da: *geom. A. Marselli*

Visto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Massimo Peperini

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005