



**COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ**  
**Provincia di Lucca**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 99 del 18/04/2024**

**OGGETTO: Linee di indirizzo per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 e ss. del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti nei diversi edifici comunali**

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di aprile alle ore 11:00 nella sala delle adunanze Comunale di Forte dei Marmi, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
VICESINDACO	MAZZONI ANDREA		Si
ASSESSORE EFFETTIVO	GALLENÌ ELISA	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	LUCCHESI MASSIMO	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	POLACCI GRAZIELLA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza il SINDACO BRUNO MURZI

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** l'attuale gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande tramite distributori automatici era stato concesso a titolo oneroso per la durata di anni sei con contratto rep. 8059 del 26/09/2016 alla soc. Supermatic srl (ora SoGeDai srl) per la sede comunale di Piazza Dante e per la sede degli uffici della PM ed Urbanistica ed alla Italian Vending Group srl per la sede della Biblioteca di Piazza Marconi

**CHE** a causa emergenza epidemiologica da Covid-19, ai fini della rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario, ai sensi dell'art. 216, comma 2 del D.Lgs 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020, è stato differito il termine di scadenza delle suddette concessione sino alla data di individuazione del nuovo concessionario;

**CHE** l'affidamento del servizio di gestione di distributori automatici di snack e bevande è ricondotto dalla giurisprudenza nell'ambito della concessione di servizi, in quanto attraverso la concessione, l'Amministrazione trasferisce ad altro soggetto la gestione di un servizio ed il concessionario ottiene il proprio compenso non dall'Amministrazione, ma dall'esterno, ovvero dall'utenza che fruisce del servizio stesso.

**CHE** pertanto alla procedura in oggetto si applicano le disposizioni contenute nel Libro IV, parte II, titoli I, II e III del Codice D. Lgs. 36/2023;

**CHE** al fine di garantire e continuare ad assicurare il servizio offerto ai dipendenti nonché agli utenti esterni frequentatori degli Uffici/Biblioteca, ai sensi della normativa vigente e nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza ed imparzialità, nonché di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e pubblicità, si rende necessario individuare le linee di indirizzo per l'affidamento in unica concessione di servizi, dei distributori per tutte le sedi contenenti uffici comunali, ai sensi dell'art. 176 e ss. del D.Lgs.n.36del31.03.2023 mediante procedura ad evidenza pubblica per la quale è stato individuato il codice CPV 55511000-5 Servizi di mensa ed altri servizi di caffetteria per clientela ristretta.

**CHE** la procedura di gara verrà espletata a cura della Centrale Unica di Committenzai ed alla pubblicazione del bando di gara sarà effettuato successivamente l'inserimento del fabbisogno nel Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024/2026

**CHE** l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in considerazione della tipologia delle prestazioni richieste per le quali non si può prescindere dalla valutazione del progetto secondo i seguenti parametri:  
a) "Elemento Qualitativo" a cui saranno attribuiti massimo 70 punti, che saranno assegnati in base al progetto presentato e saranno attribuiti con la valutazione di criteri premiali quali:

aumento % dei distributori che consentono la ricarica delle schede/chiavi attraverso l'utilizzo di applicativi di pagamento elettronico,

riduzione dei tempi di consegna e installazione di tutti i distributori  
incremento della % di caffè qualità arabica nella bevande a base di caffè  
incremento di Prodotti biologici e del mercato equo e solidale offerti  
utilizzo di prodotti con confezioni biodegradabili- materiale riciclabile, compostabile o biodegradabile  
interventi migliorativi igienizzanti

b) "Elemento Prezzo" a cui saranno attribuiti massimo 30 punti, che saranno assegnati all'offerta in aumento rispetto al canone di concessione posto a base di gara pari ad € 4.400,00;

**DATO ATTO CHE:** con Determinazione Dirigenziale n. 279 del 13/03/2024 è stato nominato il gruppo di lavoro per

dare corso al nuovo affidamento e redigere il relativo progetto ed individuato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP nella persona del Dirigente del 2° Settore tecnico arch. Simone Pedonese,

**CHE** l'ufficio Patrimonio, conservato in atti presso lo stesso, ha elaborato un Piano Economico Finanziario previsionale dal quale risulta che è congrua una durata della concessione di 5 anni, non prorogabile, salvo per la revisione di cui all'articolo 192, comma 1 del d.lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 178, comma 5 del d.lgs. 36/2023, con previsione di un canone annuo a carico del futuro concessionario, posto a base della gara come sopra esplicitato, pari ad €. 4.400,00, calcolato sulla base del canone unitario annuale di € **400,00** per ciascuno dei n. 11 distributori, per le utilità fruite (consumi idrici ed elettrici) da rivalutarsi annualmente da corrispondere all'Ente concedente in due rate semestrali;

**CHE** come emerge dal suddetto Piano Economico Finanziario il valore della concessione per il periodo di 5 anni, ai sensi dell'art. 179, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 è stimato in € **314.706,00**.

**CHE** i distributori dovranno essere collocati negli spazi individuati nelle allegate planimetrie (All C ) di ciascun immobile, dotati di idonea omologazione e marchio CE e conformi alle vigenti normative in materia di sicurezza e garanzie igieniche sanitarie, ai sensi del D.P.R. n. 327/80 e s.m.i. e del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e dovranno rispettare la norma CEI EN 60335-2-75 (CEI 61-233) - Norme particolari per distributori commerciali e apparecchi automatici per la vendita ed essere di nuova fabbricazione e/o di nuovo utilizzo, di ultima generazione ed a risparmio energetico

**CHE** il concessionario sarà tenuto ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria al corretto funzionamento di tutti i distributori automatici secondo le modalità stabilite negli atti di gara e solo dopo il primo anno di concessione, potrà proporre all'Amministrazione, ai fini di una migliore efficacia del servizio, la parziale modifica della tipologia di distributore, inizialmente prevista in allegato A, con altra tipologia migliorativa

**CHE** la concessione del servizio in oggetto pone a carico del concessionario il rischio economico complessivo della gestione dei distributori, ed il concessionario, ai sensi dell'art. 177 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si assumerà il rischio operativo conseguente alla gestione del servizio, derivante, tra l'altro, dalle possibili variazioni della domanda, in grado di incidere sull'equilibrio del P.E.F. della concessione; non saranno previsti meccanismi atti a mitigare o ad eliminare il predetto rischio operativo;

**CHE** L'Amministrazione svolgerà attività di supervisione e controllo, anche attraverso controlli a campione e verifiche ispettive in corso di esecuzione, al fine di accertare la piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali rese dal concessionario quali verifica dell'installazione o della rimozione entro 30 giorni dalla richiesta; - verifica dei rifornimenti puntuali, ad opera di personale tecnico specializzato; - verifica della qualità e delle caratteristiche dei prodotti distribuiti, nonché dell'osservanza delle norme igieniche e sanitarie e delle procedure di autocontrollo HACCP

**CHE** il Canone di concessione sarà quello risultante all'esito dell'espletamento della Procedura ad Evidenza Pubblica e sarà soggetto alla rivalutazione annuale pari al 100% dell'indice ISTAT;

**CHE** il concessionario, prima della stipula del contratto, dovrà costituire la cauzione definitiva, ai sensi dell'art.117 del D.Lgs. 36/2023 valida per tutto il periodo contrattuale è svincolata alla scadenza del contratto a seguito delle verifiche di tutti gli adempimenti e obblighi contrattuali e presentare una polizza assicurativa di Responsabilità Civile per danni a persone e/o cose (RCTO), che preveda nella descrizione del rischio l'efficacia delle garanzie prestate per i rischi derivanti dall'espletamento delle attività e/o dei servizi oggetto della concessione di servizio, la polizza dovrà prevedere i seguenti massimali minimi: - Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): € 3.000.000,00 unico per sinistro; - Responsabilità Civile verso i Prestatori d'Opera (RCO): € 3.000.000,00 unico per sinistro

**CHE** sarà a carico del concessionario ogni responsabilità connessa e dipendente dall'uso e dalla gestione dei distributori, nonché dallo svolgimento delle attività ad esso inerenti. il Comune di Forte dei Marmi dovrà essere manlevato e tenuto indenne da ogni responsabilità verso terzi, per danni a persone e/o a cose che si dovessero

verificare per tutto il periodo di durata della convenzione;

**CHE** saranno previste penali a carico del concessionario per inadempimento totale e/o parziale agli obblighi contrattuali assunti, commisurate in relazione alla gravità dell'inadempimento, fino all'ipotesi di decadenza della concessione con conseguente risoluzione della concessione;

**CHE** tutti i distributori installati dal concessionario, allo scadere della Concessione, dovranno essere immediatamente rimossi con espressa esclusione, a qualunque titolo, di qualsiasi forma di indennizzo o di corrispettivo a carico dell'Ente Concedente;

**CHE** saranno a carico del concessionario i costi relativi a tutte le forniture e tutte le spese necessarie alla gestione dei distributori, le tasse previste dalla normativa, gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**RITENUTO** opportuno, al fine di consentire l'avvio tempestivo delle procedure ad Evidenza Pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti nei diversi edifici comunali in tempi celeri, di proporre di dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - ultimo comma - del D. Lgs. n. 267/00 del 18.08.2000.

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n.67 del 22.12.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2024/2026.

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2024/2026

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22/12/2023 di approvazione del Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024/2026.”;

**VISTI:**

- gli artt. 48, 49 e 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00;
- lo Statuto comunale approvato con delibera di CC 19/2020 e modificato con delibera di CC 16/2015;
- il D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296
- il D.Lgs. n. 36 del 31.03.202

**DELIBERA**

1. di approvare le linee di indirizzo delineate in narrativa e specificate nella Relazione Tecnica quadro economico-PEF d massima, allegata parte integrante della proposta (All. C), per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di gestione dei distributori di alimenti e bevande degli immobili comunali sede di uffici come individuati nell'elenco (Allegato A) e nelle planimetrie allegate (All. D);

2. di dare atto che la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del concessionario verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza e che con la pubblicazione del bando di gara sarà effettuato l'inserimento del fabbisogno nel Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024/2026;

3. di dare atto che con successivo provvedimento del Dirigente del 2°Settore tecnico/CUC Patrimonio verranno approvati gli atti necessari e conseguenti all'approvazione della presente proposta;

4. di dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire

1. Allegato A Elenco distributori
2. Allegato D Planimetrie.pdf.
3. Allegato C Relazione – quadro economico- PEF

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL SINDACO BRUNO MURZI</b>	<b>IL SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI</b>
-----------------------------------	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCA LAZZARINI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*