



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

1° - SETTORE FINANZIARIO COMMERCIO PERSONALE DETERMINAZIONE n. 387 Del 04/04/2024

OGGETTO: Impegno di spesa a favore di ERP Lucca per lavori di manutenzione alloggio posto in via Gramsci 48 e montascale nel fabbricato posto in via Olmi 168

IL DIRIGENTE

Premesso che

- tra E.R.P. Lucca s.r.l. e i Comuni della Provincia di Lucca, tra i quali Forte dei Marmi, è in essere una Convenzione di Servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ai sensi della legge regionale n.77 del 1998, registrata all'Agenzia delle Entrate di Lucca in data 11/04/2019 con il n. 764 serie 3;
- l'art. 53 di detta convenzione dispone che E.R.P. Lucca s.r.l. effettua i lavori di straordinaria manutenzione sugli immobili da questa gestiti, attraverso i finanziamenti di cui alla legge 560 del 1993 ripartiti dal LODE tra i Comuni;
- il medesimo articolo prevede che le risorse di cui al precedente punto possano essere "integrate eventualmente da risorse e finanziamenti integrativi che le Amministrazioni Comunali vogliano mettere a disposizione per uno specifico intervento di manutenzione";

Rilevato che uno degli alloggi in gestione a E.R.P. Lucca s.r.l., e più precisamente quello identificato con codice 001300080105, posto in via Gramsci 48, necessita di interventi di manutenzione affinché possa essere rapidamente riassegnato;

Considerato che E.R.P. Lucca s.r.l., ha proposto un intervento di manutenzione dell'alloggio codice 001300080105, posto in via Gramsci 48, presentando il seguente quadro economico:

Lavori di ripristino alloggio: 11.186,57 €

Oneri per la sicurezza: 857,4 €

CRM: 12.043,97 €

Spese tecniche: 2.167,91 €

Imprevisti: 1.083,72 €

CMRM: 15.295,6 €

Iva: 1.204,4 €

CMRM+IVA: 16.500,00 €;

Rilevata inoltre l'urgenza di un intervento necessario al fabbricato di proprietà del Comune di Forte dei Marmi per l'installazione di un montascale in via Olmi 168 codice 0013 0015 richiesto dalla Sig.ra C. G. con invalidità al 100% e necessario anche per altri condomini dello stesso edificio;

Considerato che E.R.P. Lucca s.r.l. ha presentato il seguente quadro economico:

Installazione montascale: 17.211,54€
Rimozione pedana esistente: 300,00 €
Opere elettriche di collegamento: 300,00 €
CRM: 17.811,54 €
Imprevisti: 1.440,00 €
CMRM: 19.251,54 €
Iva (in parte al 4% e in parte al 10%): 748,46 €
CMRM+IVA: 20.000 €;

Considerato, inoltre, che i suddetti lavori di manutenzione degli alloggi non sono finanziabili con i fondi ordinari già trasferiti;

Ritenuto necessario impegnare sia le somme relative all'intervento per l'alloggio in Via Gramsci (Codice alloggio 001300080105), sia quelle necessarie a copertura dell'installazione del montascale nel fabbricato di via Olmi 168 (codice 0013 0015) per un importo complessivo di 36.500,00 €;

Dato atto che il Comune di Forte dei Marmi con apposita variazione ha stanziato in bilancio apposite somme da far pervenire a E.R.P. Lucca SRL per detti interventi;

Ritenuto pertanto di impegnare l'importo di complessivi € 36.500,00 € sul capitolo 9756/00 del bilancio corrente;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.67 del 22/12/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2024/2026.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 9 del 25/1/2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Di Gestione finanziario 2024/2026;

Visti:

- il Decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii (T.U.E.L) il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il Contratto di servizio stipulato tra E.R.P. Lucca SRL e i Comuni della Provincia di Lucca e registrato in data 11 aprile 2019;

DETERMINA

1) **Di impegnare** l'importo di € **36.500,00**, in favore di E.R.P. Lucca SRL, somma disponibile sul capitolo 9756/00 per gli interventi sopradescritti;

2) **Di dare atto:**

- che il CIG non è dovuto in quanto contributo concesso ad ERP, soggetto gestore con mandato senza rappresentanza;
- che le somme sono vincolate per i lavori che ERP dovrà eseguire nell'alloggio posto in Via Gramsci n. 48 e nel fabbricato di via Olmi 168 sopracitati
- che alla liquidazione si provvederà con successivo atto, dopo che i tecnici di ERP avranno certificato l'esecuzione delle opere sia in termini di costi sostenuti che di effettiva realizzazione a regola d'arte degli interventi;
- con la firma del presente atto si intende rilasciato il parere circa la correttezza e regolarità amministrativa dello stesso ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del T.U.E.L.;
- l'efficacia della presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, è subordinata all'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013;

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.001		08.01	975600		2024
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
380	N. 990	€ 36.500,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

ERP LUCCA SRL
Codice Fiscale: **92033160463** - P.Iva: **01940120460**

Descrizione Impegni Assunti

Impegno di spesa a favore di ERP Lucca per lavori di manutenzione alloggio posto in via Gramsci 48 e montascale nel fabbricato posto in via Olmi 168

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI E ALLA PERSONA
Dott.ssa ANTONELLA BUGLIANI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005