



# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

## Provincia di Lucca

### 2° - SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO PATRIMONIO MANUTENZIONI CUC DETERMINAZIONE N. 544 DEL 08/06/2021

**OGGETTO: Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria di alcune scuole ed immobili comunali. Perizia 16/20. Aggiudicazione alla ditta So.Co.ED.I. srl . Rimodulazione quadro economico e conferma impegni di spesa**

#### IL DIRIGENTE

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 5 del 15/01/2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2021-2023

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 11 del 5.2.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziaria 2021/2023 e sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2021 da affidare in gestione ai dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- delibera di GC n. 429 del 18/12/2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria di alcune scuole ed immobili comunali di cui alla perizia n. 16/20 dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 234.000,00 per lavori posti a base di gara, € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 60.000,00 per somme a disposizione della SA;
- la determina a contrarre del Dirigente 2° settore tecnico LLPP n. 2219 del 21/12/2020 esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato disposto:
  - di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
  - di individuare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 del D. Lgs. 50/2016 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - di avvalersi, per l'espletamento della gara, della centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Forte dei Marmi e Seravezza;

RISCONTRATO che:

- la Centrale Unica di Committenza ha proceduto alla pubblicazioni previste dall'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

- entro i termini stabiliti dalla documentazione di gara (ore 13,00 del 11.01.2021) sono state presentate tramite la piattaforma start le offerte di n. 14 operatori economici risultati tutti ammissibili come da determina n. 13 del 29/01/2021;

- con determina dirigenziale n. 2 del 15/01/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art 77 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la Commissione in seduta segreta in data 22 e 26 marzo 2021 ha proceduto all'esame delle offerte tecniche ed in seduta pubblica telematica in data 14.04.2021 ha proceduto all'apertura delle offerte economiche determinando la seguente graduatoria:

	Fornitore	Punteggio complessivo in 100esimi
1	SO.CO.ED.I. S.r.l.	99,08
2	Bolloni costruzioni srl	88,44
3	RTI COSTITUENDO CASANOVA NEXT - CIEM	84,42
4	COSTRUIRE SRL	83,86
5	Costruzioni Generali S.r.l.	77,98
6	Panza srl - F.lli Ferhati srl	72,47
7	Casalini & co. srl	68,99
8	La Fenice srl	68,12
9	EDILIZIA SERMATTEI DI SERMATTEI BRUNELLO &C. SNC	64,62
10	EDILTECNA S.r.l.	61,96
11	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	61,20
12	DC.SET srls	60,97
13	EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL	59,35
14	Palumbo Costruzioni Srl	55,73

DATO ATTO CHE sul concorrente primo nella graduatoria sono state eseguite le verifiche di cui all'art 97 comma 3 richiedendo le giustificazioni atte a verificare la congruità dell'offerta presentata;

CHE il RUP, avvalendosi della commissione tecnica ha chiuso il procedimento di verifica dell'anomalia in data 26/04/2021, dichiarando congrua l'offerta del concorrente;

ESAMINATI i seguenti verbali di gara e fatti propri i relativi contenuti:

verbale n. 12.01.2021;

verbale n. 2 del 28.01.2021

verbale n. 3 del 22.03.2021

verbale n. 4 del 26.03.2021

verbale n. 5 del 14.04.2021;

verbale n. 6 del 26.04.2021

CONSIDERATO che sono stati eseguiti tramite il sistema AVCPass dell'ANAC le verifiche sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 autodichiarati dal concorrente primo in graduatoria;

VERIFICATA la regolarità delle procedure eseguite, espletate ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che la cifra di € 300.000 per lavori, oneri di sicurezza e relativa Iva 22% trova copertura ai capitoli 9283/00 e 9320/00 del bilancio 2021 in virtù degli impegni di spesa assunti con la citata determinazione a contrarre;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di procedere, a norma dell'art. 32, comma 5 del d.lgs. 50/2016 ad effettuare l'aggiudicazione definitiva efficace a favore della SO.CO.ED.I srl in quanto dagli accertamenti effettuati, il predetto operatore è in possesso dei requisiti prescritti ed ha conseguito il miglior punteggio complessivo;

VISTI:

- la L. 241/90 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti" e s.m.i.
- l'art. 29 del suddetto Codice al comma I, che disciplina i principi in materia di trasparenza;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 267/2000 relativamente a competenze funzioni e responsabilità

#### DETERMINA

1.APPROVARE i risultati della procedura di gara svolta dalla CUC per il Comune di Forte dei Marmi, così come esplicitati all'interno dei verbali citati in premessa e conservati agli atti, da cui risulta che la migliore offerta è quella presentata dalla SO.CO.ED.I srl che ha conseguito il punteggio di 99,08/100;

2 DI AGGIUDICARE ai sensi dell'art. 32, comma 5 del d.lgs. 50/2016 i lavori di cui all'oggetto, a favore della SO.CO.ED.I srl ,Via dei Bocci n. 162- CF. e P.IVA 01400920466 per un importo offerto pari ad € D173.310,00 (ribasso percentuale offerto 28,50 %) di cui oneri di sicurezza pari a € 6.000,00 oltre Iva di legge(22%) per € 38.128,20 così per totali € 211.438,20

3 DI RIDETERMINARE, in virtù dell'avvenuta aggiudicazione, il Quadro Economico dell'opera pubblica in oggetto come segue:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO A SEGUITO DI GARA			
A	LAVORI		
A1	Importo lavori ribassato del 28,50 %	€ 167.310,00	

A2	Oneri per la sicurezza	€ 6.000,00	
A3	IVA sui Lavori al 22%	€ 38.128,20	
		Totale	€ 211.438,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche di progettazione	€ 4.800,00	
B2	Contributo ANAC	esente DL 34/2020	
B3	Spese di pubblicazione gara	€ 1.000,00	
B4	Spese assicurazioni tecnici,	€ 600,00	
B5	imprevisti e arrotondamenti	€ 82.161,80	
		Totale	€ 88.561,80
A+B	COMPLESSIVO FINANZIAMENTO		€ 300.000,00

4 DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto alla SO.CO.ED.I srl, via dei Bocci n. 162- CF. e P.IVA 01400920466 per un importo offerto pari ad € 173.310,00 (ribasso percentuale offerto 28,50 %) di cui oneri di sicurezza pari a € 6.000,00 oltre Iva di legge(22%) per € 38.128,20 così per totali € 211.438,20;

5 DI CONFERMARE a favore della SO.CO.ED.I srl come sopra identificata i seguenti impegni:

imp.no n.799/21 assunto sul cap.lo 9283/00 “manutenzione immobili comunali”;

imp.no n.811/21 assunto sul cap.lo 9320/00 “manutenzione impianti scuole materne;

imp.no n. 809/21 assunto sul cap.lo 9283/00“manutenzione immobili comunali”;

6. DI CONFERMARE sull'impegno di spesa n. 808/21 sul cap. 9283/00 la somma di totale di € 20.000,00 come segue:

- € 4.800,00 per “spese tecniche di (incentivo funzioni tecniche);
- € 600,00 per spese assicurative;
- € 14.600,00 per varie ed eventuali;

7 DI DISPORRE la comunicazione, ai sensi dell'art. 76, c. 5 del D. Lgs. 50/2016, dell'esito della presente procedura d'appalto ai soggetti ivi contemplati, mediante PEC a cura della CUC;

8 DI TRASMETTERE copia della presente determinazione all'ufficio contratti per la stipula del contratto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, dando atto dell'applicazione dell'art. 32, c. 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

9 DI DISPORRE ALTRESI' la trasmissione del presente atto al RUP di gara, geom. Alessandro Fontana, nominato con determinazione dirigenziale n. 2219 del 21/12/2020 per gli adempimenti conseguenti;

10 DI STABILIRE che i contenuti del presente provvedimento vengano pubblicato all'albo pretorio ed, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del d.lgs. 33/2013, 1, comma 32 della legge 190/2012,

11 DI PUBBLICARE ai sensi dell'art. 29 comma 1 del suddetto Codice il presente provvedimento sul profilo committente sez. Amministrazione trasparente.

#### **IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.003		01.06	928300		2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 799	€ 100.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**SO.CO.ED.I. SPA**

Descrizione Impegni Assunti

**Impegno re-imputato dall'esercizio 2020: ADEGUAMENTO E MANUT.NE STRAOD. SCUOLE (PER.16-20)**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>		
2.02.01.09.003	04.01	932000	2021		
<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
0	N. 811	€ 100.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**SO.CO.ED.I. SPA**

Descrizione Impegni Assunti

**Impegno re-imputato dall'esercizio 2020: ADEGUAMENTO E MANUT.NE STRAOD. SCUOLE (PER.16-20)**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>		
2.02.01.09.999	01.06	928300	2021		
<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
0	N. 808	€ 14.600,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**DIVERSI**

Descrizione Impegni Assunti

**Impegno re-imputato dall'esercizio 2020: ADEGUAMENTO E MANUT.NE STRAOD. EDIFICI (PER.16-20)**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>		
2.02.01.09.999	1.6	928300	2021		
<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
0	N. 809	€ 80.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**DIVERSI**

Descrizione Impegni Assunti

**Impegno re-imputato dall'esercizio 2020: ADEGUAMENTO E MANUT.NE STRAOD. EDIFICI COM.LI (PER.16-20)**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
---------------	-----------------	-----------------	------------------

2.02.01.09.999	01.06	928300	2021
----------------	-------	--------	------

<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
0	N. 808	€ 600,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**MARSH S.P.A.**

Descrizione Impegni Assunti

**Impegno re-imputato dall'esercizio 2020: ADEGUAMENTO E MANUT.NE STRAOD. EDIFICI (PER.16-20)**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
2.02.01.09.999	01.06	928300	2021

<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
0	N. 808	€ 4.800,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**DIVERSI**

Descrizione Impegni Assunti

**Impegno re-imputato dall'esercizio 2020: ADEGUAMENTO E MANUT.NE STRAOD. EDIFICI (PER.16-20)**

**IL DIRIGENTE  
Dr. SIMONE PEDONESE**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*