



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 DEL 26/11/2021

OGGETTO: Richiesta di permesso di costruire avanzata allo sportello SUAP in data 16/04/2021 prot.12508 trasmessa al servizio edilizia in data 27/04/2021 prot. 13751 presentata dalla concessionaria Sig. BALDI ANNA ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PSTB per la realizzazione di modulo tecnico dello stabilimento balneare denominato "Bagno Montecristo di ponente"

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di novembre alle ore 17:25 nella Sala delle Adunanze consiliari, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, si è riunito in sessione Straordinaria il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione.

All'appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
VICE SINDACO	POLACCI GRAZIELLA	Si	
CONSIGLIERE	GHISELLI ENRICO	Si	
CONSIGLIERE	SEVESO SIMONA NICOLETTA LUISA	Si	
CONSIGLIERE	TRAPASSO LUIGI	Si	
CONSIGLIERE	MATTUGINI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	NARDINI SABRINA	Si	
CONSIGLIERE	LUCCHESI MASSIMO	Si	
PRESIDENTE	GIANNOTTI FABIO	Si	
CONSIGLIERE	MOLINO MICHELE		Si
CONSIGLIERE	NARDINI RACHELE	Si	
CONSIGLIERE	GALLENELI ELISA	Si	
VICE PRESIDENTE	BRAMANTI GIANPAOLO	Si	

Totale Presenti: **12**

Totale Assenti: **1**

Assume la Presidenza il Sig. FABIO GIANNOTTI in qualità di PRESIDENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI

La seduta è Pubblica.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente Giannotti** concede la parola all'**Assessore Ghiselli** che relaziona sull'argomento;

Al termine:

- **Premesso che**, con deliberazione n. 9 del 27/03/2013 e successiva deliberazione di rettifica n. 9 del 30/04/2014, il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato la variante alle N.T.A. del Piano del Settore Turistico Balneare;

- **Vista** la richiesta di permesso di costruire avanzata allo sportello SUAP in data 16/04/2021 prot.12508 trasmessa al servizio edilizia in data 27/04/2021 prot. 13751 presentata dalla concessionaria Sig. BALDI ANNA ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PSTB per la realizzazione di modulo tecnico dello stabilimento balneare denominato "Bagno Montecristo di ponente";

- **Visto** l'art. 28 delle NTA del suddetto Piano di Settore Turistico Balneare per gli stabilimenti balneari ed edifici con particolari caratteristiche che per la loro conformazione hanno difficoltà planimetriche ad attuare le previsioni delle NTA di carattere generale, allo scopo di migliorarne la dotazione dei servizi, prevede la presentazione da parte dei concessionari di un progetto di recupero e di riorganizzazione, da sottoporre all'esame della Commissione Urbanistica, del Collegio di esperti in materia paesistica/ambientale ed all'approvazione del Consiglio Comunale;

- **Rilevato che:**

- a) La Commissione Urbanistica, nella seduta del 12/11/2021, ha espresso parere favorevole relativamente all'applicazione dell'art. 28 delle NTA di cui alla richiesta avanzata
- b) E' stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata n. **264/A/2021** del 25/05/2021;

- **Ritenuto di** approvare il progetto di cui trattasi rilevando l'oggettiva difficoltà, per lo stabilimento, ad attuare le previsioni del PSTB;

- **Visto** il vigente Piano del Settore Turistico Balneare ed in particolare l'art. 28 delle NTA dello stesso;

- **Visto** il D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L.);

- **Visto** il parere favorevole di approvazione espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Forte dei Marmi, arch.Simone Pedonese, allegato all'atto originale, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che entra alle ore 18.05 l'Assessore Seveso, presenti dodici (12);

Con dodici (12) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai dodici (12) Consiglieripresenti e votanti (compreso il **Sindaco**):

DELIBERA

- **Di approvare** il progetto di cui alla richiesta di PdC avanzata allo sportello SUAP in data 16/04/2021 prot.12508 trasmesso al servizio edilizia in data 27/04/2021 prot. 13751 presentata dalla concessionaria Sig. BALDI ANNA ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PSTB per la realizzazione di modulo tecnico dello stabilimento balneare denominato "Bagno Montecristo di ponente"; così come rappresentata negli elaborati allegati facenti parte della presente e disponibili agli atti presso l'ufficio Segreteria ed il Servizio Urbanistica-Edilizia privata, composti da:

- 1) allegato 1 - Stato legittimo (TAV.1);
- 2) allegato 2 - Stato di progetto e sovrapposto (TAV.2);
- 3) allegato 3 - Relazione tecnica ;

- **Di comunicare** il presente provvedimento agli uffici competenti per gli atti conseguenti.

Indi, su proposta del Presidente, con dodici (12) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai dodici (12) Consiglieripresenti e votanti (compreso il **Sindaco**):

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA ALTRESIF

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dellart. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE FABIO GIANNOTTI	IL SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE
LUCA LAZZARINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.