



Rendiconto gestione 2021

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2021	2020	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	18.963.497,62	14.677.404,59		
2	Proventi da fondi perequativi	0,00	0,00		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	4.296.537,80	6.837.442,71		
a	Proventi da trasferimenti correnti	3.711.344,73	6.239.335,44		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	585.193,07	598.107,27		E20c
c	Contributi agli investimenti	0,00	0,00		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	3.904.366,09	3.378.800,99		
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.132.509,06	1.592.602,96		
b	Ricavi della vendita di beni	32.000,00	1.000,00		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	1.739.857,03	1.785.198,03		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	2.234.952,15	2.268.016,56	A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		29.399.353,66	27.161.664,85		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	726.003,47	679.022,82	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	14.327.152,16	12.907.770,94	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	1.327.279,91	1.088.479,29	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	3.795.075,33	3.678.281,45		
a	Trasferimenti correnti	3.795.075,33	3.678.281,45		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00		
13	Personale	5.799.391,08	5.267.576,82	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	3.177.727,27	3.597.897,67		
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	195.373,54	169.250,73	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	2.982.353,73	2.900.963,08	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	0,00	527.683,86	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	182.681,30	0,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	0,00	283.888,39	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	293.071,92	269.664,24	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		29.628.382,44	27.772.581,62		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		-229.028,78	-610.916,77		



Rendiconto gestione 2021

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2021	2020	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
	Proventi finanziari				
19	Proventi da partecipazioni	26.300,00	19.080,00		
a	da società controllate	0,00	0,00		
b	da società partecipate	0,00	0,00		
c	da altri soggetti	26.300,00	19.080,00		
20	Altri proventi finanziari	37,75	0,00	C16	C16
	Totale proventi finanziari	26.337,75	19.080,00		
	Oneri finanziari				
21	Interessi ed altri oneri finanziari	3.072,37	6.988,03		
a	Interessi passivi	3.072,37	6.988,03		
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00		
	Totale oneri finanziari	3.072,37	6.988,03		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	23.265,38	12.091,97		
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22	Rivalutazioni	1.015.956,53	431.011,82	D18	D18
23	Svalutazioni	619.864,73	392.619,74	D19	D19
	TOTALE RETTIFICHE (D)	396.091,80	38.392,08		
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
	Proventi straordinari			E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	1.441.600,00	1.432.874,00		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	2.289.232,93	4.144.226,72		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	46.844,84	29.467,96		E20c
e	Altri proventi straordinari	163.720,00	8.726,00		
	Totale proventi straordinari	3.941.397,77	5.615.294,68		
	Oneri straordinari			E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	152.173,22	215.225,96		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	672.571,53	2.496.146,42		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	0,00	5.836,47		E21a
d	Altri oneri straordinari	45.413,15	11.186,91		E21d
	Totale oneri straordinari	870.157,90	2.728.395,76		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	3.071.239,87	2.886.898,92		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	3.261.568,27	2.326.466,20		
26	Imposte	379.734,32	355.754,99	E22	E22
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	2.881.833,95	1.970.711,21		



Rendiconto gestione 2021

STATO PATRIMONIALE					
Attività		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI	0,00	0,00		
I	Immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	BI	BI
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	141.122,09	90.413,35	BI2	BI2
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	17.861,36	8.630,78	BI3	BI3
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
5	Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BI6	BI6
9	Altre	340.780,75	451.959,62	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	499.764,20	551.003,75		
II	Immobilizzazioni materiali	0,00	0,00		
1	Beni demaniali	36.494.086,67	36.982.938,09		
1.1	Terreni	717.906,67	717.906,67		
1.2	Fabbricati	1.668.172,46	1.601.707,34		
1.3	Infrastrutture	34.108.007,54	34.663.324,08		
1.9	Altri beni demaniali	0,00	0,00		
III	Altre immobilizzazioni materiali	43.057.204,53	42.727.181,95		
2.1	Terreni	16.568.837,64	16.346.678,33	BII1	BII1
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.2	Fabbricati	25.484.902,06	25.694.753,61		
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.3	Impianti e macchinari	2.544,00	2.703,00	BII2	BII2
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	290.652,65	177.013,31	BII3	BII3
2.5	Mezzi di trasporto	81.001,59	23.604,11		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	46.312,78	110.433,25		
2.7	Mobili e arredi	578.944,86	371.978,44		
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00		
2.99	Altri beni materiali	4.008,95	17,90		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	18.656.753,63	16.497.168,85	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	98.208.044,83	96.207.288,89		
IV	Immobilizzazioni Finanziarie	0,00	0,00		
1	Partecipazioni in	12.613.367,14	12.217.275,34		
a	imprese controllate	2.325.937,00	2.040.447,00	BIII1a	BIII1a
b	imprese partecipate	1.539.834,75	2.159.699,48	BIII1b	BIII1b
c	altri soggetti	8.747.595,39	8.017.128,86		
2	Crediti verso	0,00	0,00		
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
c	imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
d	altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	12.613.367,14	12.217.275,34		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	111.321.176,17	108.975.567,98		
	C) ATTIVO CIRCOLANTE	0,00	0,00		



Rendiconto gestione 2021

STATO PATRIMONIALE

Attività		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I	Rimanenze	0,00	0,00	CI	CI
	Totale rimanenze	0,00	0,00		
II	Crediti	0,00	0,00		
1	Crediti di natura tributaria	3.046.096,85	1.757.143,91		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	3.046.096,85	1.757.143,91		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	812.093,83	939.961,70		
a	verso amministrazioni pubbliche	812.093,83	939.961,70		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2
c	imprese partecipate	0,00	0,00	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	0,00	0,00		
3	Verso clienti ed utenti	847.341,34	1.503.784,99	CII1	CII1
4	Altri Crediti	693.770,95	774.811,34		
a	verso l'erario	123.971,00	123.971,00		
b	per attività svolta per c/terzi	38.309,29	38.309,29		
c	altri	531.490,66	612.531,05		
	Totale crediti	5.399.302,97	4.975.701,94		
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
IV	Disponibilità liquide	0,00	0,00		
1	Conto di tesoreria	39.757.757,50	36.916.096,47		
a	Istituto tesoriere	2.841.661,03	0,00		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	36.916.096,47	36.916.096,47		
2	Altri depositi bancari e postali	897.107,42	775.194,95	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	Totale disponibilità liquide	40.654.864,92	37.691.291,42		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	46.054.167,89	42.666.993,36		
	D) RATEI E RISCONTI	0,00	0,00		
1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2	Risconti attivi	0,00	0,00	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	157.375.344,06	151.642.561,34		



Rendiconto gestione 2021

STATO PATRIMONIALE					
Passività		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) PATRIMONIO NETTO	0,00	0,00		
I	Fondo di dotazione	6.055.595,43	6.055.595,43	AI	AI
II	Riserve	111.481.822,89	108.119.197,59		
b	da capitale	2.998.951,29	2.670.851,60	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	28.939.632,22	28.721.311,22		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	66.858.889,57	66.681.259,35		
e	altre riserve indisponibili	12.684.349,81	10.045.775,42		
f	altre riserve disponibili	0,00	0,00		
III	Risultato economico dell'esercizio	2.881.833,95	1.970.711,21	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	-131.393,95	2.691.024,86	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	-2.816.204,61	0,00		
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	117.471.653,71	118.836.529,09		
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	0,00	0,00		
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	544.063,18	363.888,39	B3	B3
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	544.063,18	363.888,39		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	C	C
	TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00		
	D) DEBITI	0,00	0,00		
1	Debiti da finanziamento	70.229,23	144.374,12		
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	verso banche e tesoriere	0,00	0,00	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	70.229,23	144.374,12	D5	
2	Debiti verso fornitori	5.020.794,63	6.178.595,94	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	3.239.604,59	3.819.387,69		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	1.892.429,77	2.061.266,00		
c	imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
d	imprese partecipate	106.131,68	159.325,60	D10	D9
e	altri soggetti	1.241.043,14	1.598.796,09		
5	Altri debiti	3.112.602,56	2.630.932,36		
a	tributari	173.232,23	54.593,05		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	496.460,62	219.447,34		
c	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00		
d	altri	2.442.909,71	2.356.891,97		
	TOTALE DEBITI (D)	11.443.231,01	12.773.290,11		
	E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	0,00	0,00		
I	Ratei passivi	368.632,46	330.052,34	E	E
	Risconti passivi	27.547.763,70	19.338.801,41		
1	Contributi agli investimenti	18.921.242,55	19.338.801,41		
a	da altre amministrazioni pubbliche	18.921.242,55	19.338.801,41		
b	da altri soggetti	0,00	0,00		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	8.626.521,15	0,00		
	TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)	27.916.396,16	19.668.853,75		



Rendiconto gestione 2021

STATO PATRIMONIALE

Passività		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		157.375.344,06	151.642.561,34		
CONTI D'ORDINE		0,00	0,00		
1) Impegni su esercizi futuri		18.048.943,39	11.622.103,19		
2) beni di terzi in uso		0,00	0,00		
3) beni dati in uso a terzi		0,00	0,00		
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche		0,00	0,00		
5) garanzie prestate a imprese controllate		0,00	0,00		
6) garanzie prestate a imprese partecipate		0,00	0,00		
7) garanzie prestate a altre imprese		0,00	0,00		
TOTALE CONTI D'ORDINE		18.048.943,39	11.622.103,19		