



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Schede di manutenzione apparecchiature

CLIENTE : Dettaglio delle operazioni da effettuare al sottoindicato componente dell'impianto e relativa periodicità		CONTROLLO PERIODICITA'												
		GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	
scheda n° 1	COMPONENTE CALDAIE													
1	Controllo e analisi fumi													
2	Copntrollo fuzionamento elettropompe													
3	Controllo termostato di funzionamento													
4	Controllo termostato di sicurezza													
5	Controllo idrometri livello impianto													
6	Controllo scarichi convogliati													
7	Pulizia camera combustione caldaia													
8	Pulizia camera combustione e scatola fumi													
9	Pulizia eventuale camera raccolta base camino													
10	Verifica Sali nel passivatore di condensa													
11	Controllo tenute gas													
12														
13														
14														
15														



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Schede di manutenzione apparecchiature

CLIENTE : Dettaglio delle operazioni da effettuare al sottoindicato componente dell'impianto e relativa periodicità		CONTROLLO PERIODICITA'											
		GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
scheda n° 2	COMPONENTE Espansione ed alimentazione												
1	Controllo pressione aria vasi di espansione												
2	Controllo riduttori di pressione e indice di taratura manometro												
3	Controllo tenuta valvola di ritegno												
4	Controllo e sfiato eventuali sacche aria												
5	Pulizia filtro ingresso acqua												
6	Controllo presenza di liquido delle valvole aria vasi esp.												
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Schede di manutenzione apparecchiature

CLIENTE : Dettaglio delle operazioni da effettuare al sottoindicato componente dell'impianto e relativa periodicità		CONTROLLO PERIODICITA'																	
		GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE						
scheda n° 3	COMPONENTE Refrigeratore acqua condensato in aria																		
1	Controllo differenziale olio																		
2	Controllo termostato antigelo																		
3	Controllo assorbimento elettrico motori a pieno regime																		
4	Controllo manometri gas e olio																		
5	Controllo livello olio																		
6	Controllo efficienza resistenze elettriche																		
7	Controllo filtro gas																		
8	Controllo teleruttori di potenza																		
9	Controllo eventuali temporizzatori di partenza																		
10	Controllo passaggio e temp. fluidi o aria nell'evaporatore .																		
11	Controllo passaggio e temp. fluidi o aria nel condensatore																		
12	Controllo tenute																		
13	Controllo pressostati di condensazione																		
14	Pulizia batterie di scambio																		
15	Controllo stato rivestimento ed antivibranti																		
16	Controllo termostato di funzionamento (a scalini o selet.C.)																		
17	Controllo sicurezze (pressostato min., pressostato max)																		
18	Controllo efficienza flussostato o pressostato differenziale																		
19	Messa a riposo invernale																		



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Schede di manutenzione apparecchiature

CLIENTE : Dettaglio delle operazioni da effettuare al sottoindicato componente dell'impianto e relativa periodicità		CONTROLLO PERIODICITA'											
		GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
scheda n° 4	COMPONENTE Impianto Addolcimento												
1	Controllo intasamento ed efficienza filtri												
2	Pulizia filtro o sostituzione cartuccia												
3	Verifica tino salamoia e ripristino livello												
4	Svuotamento del tino salamoia, disinfezione e ricarica sale												
5	Verifica durezza e modifiche eventuali della miscela												
6	Verifica livello prodotti protettivi e ricarica eventuale												
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Schede di manutenzione apparecchiature

CLIENTE : Dettaglio delle operazioni da effettuare al sottoindicato componente dell'impianto e relativa periodicità		CONTROLLO PERIODICITA'											
		GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
scheda n° 5	COMPONENTE Impianto Iniezione prodotti protettivi												
1	Controllo intasamento ed efficienza filtri												
2	Verifica efficienza pompe iniezione												
3	Verifica livello dei liquidi e ripristino												
4	Verifica tenute												
5	Verifica quantità impulsi di iniezione												
6	Verifica dei filtri di pescaggio ed eventuale pulitura												
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													

