



# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO  
MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1  
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca  
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni

## PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA E TECNOLOGICO PER GLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE E FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE

### PERIZIA 08/22

## INTERVENTI RICHIESTI

IL R.U.P.

*arch. Simone Pedonese*



Indirizzo e-mail: [lguidi@comunefdm.it](mailto:lguidi@comunefdm.it)  
Sito Internet: [www.comune.fdm.it](http://www.comune.fdm.it)  
pag. 1 di 4





# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

## 2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1  
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca  
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

### Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni

### INTERVENTI RICHIESTI

Nella tabella seguente sono riportati gli interventi da realizzare eventualmente nei vari siti in base alle analisi preliminari svolte. Tali indicazioni dovranno essere recepite dal concorrente per la stesura delle proposte intervento e migliorative.

	FABBRICATO	INTERVENTO
01	Municipio	Sostituzione unità esterne VRF e Riconfigurazione impianto di gestione remota impianto Installazione Impianto fotovoltaico
02	Comando della P.M.	Riqualficazione centrale termica con n°1 generatore di calore a condensazione da 50kW, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica Installazione impianto fotovoltaico
09	Servizi Tecnici	Riqualficazione centrale termica con n°1 generatore di calore a condensazione da 50kW, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica Installazione impianto fotovoltaico Interventi sull'involucro edilizio
10	Palazzetto dello Sport	Riqualficazione centrale termica con n°3 generatore di calore a condensazione da 115kW, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica Installazione impianto fotovoltaico Riqualficazione Centrale di Trattamento aria comprensiva di regolazione.
11	Bocciodromo	Vedi Palazzetto dello Sport
12	Stadio Necchi-Balloni	Riqualficazione centrale termica con n°2 generatore di calore a condensazione da 60kW, posa di circolatori a giri variabili,



2022:04. P08-22 - INTERVENTI RICHIESTI.docx  
Indirizzo e-mail: [lguidi@comunefdm.it](mailto:lguidi@comunefdm.it)  
Sito Internet: [www.comune.fortedeimarmi.lu.it](http://www.comune.fortedeimarmi.lu.it)





# COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

## 2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1  
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca  
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

### Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni

		isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Riquilificazione sistema di produzione acqua calda sanitaria in integrazione all'impianto principale
		Installazione di nuovo sistema di addolcimento.
14	Campo sportivo Aliboni - Cherubini	Riquilificazione centrale termica con n°2 generatore di calore a condensazione da 60kW, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Installazione Impianto fotovoltaico
15	Scuola materna Giorgini	Riquilificazione centrale termica con n°1 generatore di calore a condensazione da 60kW e n°1 generatore di calore a condensazione da 50kW, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Installazione Impianto fotovoltaico
		Interventi sull'involucro.
16	Scuola materna Caranna	Riquilificazione centrale termica con n°1 generatore di calore a condensazione da 80kW e n°1 generatore di calore a condensazione da 30kW, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Installazione Impianto fotovoltaico
		Interventi sull'involucro.
17	Scuola elementare Don Milani	Riquilificazione centrale termica con n°3 generatore di calore a condensazione da 145kW, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Installazione Impianto fotovoltaico
		Interventi sull'involucro.
18	Scuola elementare Carducci	Riquilificazione centrale termica con n°3



2022:04. P08-22 - INTERVENTI RICHIESTI.docx  
Indirizzo e-mail: [lguidi@comunefdm.it](mailto:lguidi@comunefdm.it)  
Sito Internet: [www.comune.fortedeimarmi.lu.it](http://www.comune.fortedeimarmi.lu.it)





# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

## 2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1  
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca  
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

### Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni

		generatore di calore a condensazione da 115kW n°1 generatore di calore a condensazione da 30kW, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Installazione Impianto fotovoltaico
		Interventi sull'involucro.
19	Scuola elementare Pascoli	Riqualificazione centrale termica con n°3 generatore di calore a condensazione da 145kW n°1 generatore di calore a condensazione da 30kW, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Installazione Impianto fotovoltaico
		Interventi sull'involucro.
20	Scuola media Guidi	Vedi Scuola elementare Pascoli

Per gli interventi sugli involucri, si ritengono più preformanti gli interventi sulle coperture e sui sottotetti, a seguire cappotti e infine finestre ed oscuranti.

IL R.U.P.

*arch. Simone Pedonese*



2022:04. P08-22 - INTERVENTI RICHIESTI.docx  
Indirizzo e-mail: [lguidi@comunefdm.it](mailto:lguidi@comunefdm.it)  
Sito Internet: [www.comune.fortedeimarmi.lu.it](http://www.comune.fortedeimarmi.lu.it)

