



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO
MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA E TECNOLOGICO PER GLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE E FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE

PERIZIA 08/22

INTERVENTI RICHIESTI

IL R.U.P.

arch. Simone Pedonese



Indirizzo e-mail: lguidi@comunefdm.it
Sito Internet: www.comune.fdm.it
pag. 1 di 4





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni

INTERVENTI RICHIESTI

Nella tabella seguente sono riportati gli interventi da realizzare eventualmente nei vari siti in base alle analisi preliminari svolte. Tali indicazioni dovranno essere recepite dal concorrente per la stesure delle proposte intervento e migliorative.

	FABBRICATO	INTERVENTO
01	Municipio	Riqualificazione globale impianto termico. Intervento ritenuto prioritario.
		Installazione Impianto fotovoltaico
02	Comando della P.M.	Riqualificazione centrale termica con n°1 generatore di calore a condensazione di potenza adeguata, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Installazione impianto fotovoltaico
09	Servizi Tecnici	Riqualificazione centrale termica con n°1 generatore di calore a condensazione di potenza adeguata, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Installazione di sistemi di regolazione interna
		Installazione impianto fotovoltaico
		Interventi sull'involucro edilizio
10	Palazzetto dello Sport	Riqualificazione centrale termica con n°3 generatore di calore a condensazione di potenza adeguata, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Installazione impianto fotovoltaico e/o impianto solare termico
		Installazione termoregolazione interna ai locali.
		Riqualificazione Centrale di Trattamento aria comprensiva di regolazione.



2022:04. P08-22 - INTERVENTI RICHIESTI.docx
Indirizzo e-mail: lguidi@comunefdm.it
Sito Internet: www.comune.fortedeimarmi.lu.it





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni

11	Bocciodromo	Vedi Palazzetto dello Sport
12	Stadio Necchi-Balloni	Riqualificazione centrale termica con n°2 generatore di calore a condensazione da 60kW, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica Riqualificazione sistema di produzione acqua calda sanitaria in integrazione all'impianto principale Installazione di nuovo sistema di addolcimento.
14	Campo sportivo Aliboni - Cherubini	Riqualificazione centrale termica con con generatori di calore a condensazione di potenza adeguata, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica Installazione Impianto fotovoltaico e/o solare termico
15	Scuola materna Giorgini	Riqualificazione centrale termica con generatori di calore a condensazione di potenza adeguata, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica Installazione di sistemi di regolazione interna Installazione Impianto fotovoltaico Interventi sull'involucro.
16	Scuola materna Caranna	Riqualificazione centrale termica con generatori di calore a condensazione di potenza adeguata, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica Installazione di sistemi di regolazione interna Installazione Impianto fotovoltaico Interventi sull'involucro.
17	Scuola elementare Don Milani	Riqualificazione centrale termica con



2022:04. P08-22 - INTERVENTI RICHIESTI.docx
Indirizzo e-mail: lguidi@comunefdm.it
Sito Internet: www.comune.fortedeimarmi.lu.it





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Servizio Lavori Pubblici Manutenzioni

		generatori di calore a condensazione di potenza adeguata, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Installazione Impianto fotovoltaico
		Installazione di sistemi di regolazione interna
		Interventi sull'involucro.
18	Scuola elementare Carducci	Riqualificazione centrale termica con generatori di calore a condensazione di potenza adeguata, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Installazione Impianto fotovoltaico
		Installazione di sistemi di regolazione interna
		Interventi sull'involucro.
19	Scuola elementare Pascoli	Riqualificazione centrale termica con generatori di calore a condensazione di potenza adeguata, posa di circolatori a giri variabili, isolamenti e canne fumarie, oltre a regolazione elettronica
		Installazione Impianto fotovoltaico
		Installazione di sistemi di regolazione interna
		Interventi sull'involucro.
20	Scuola media Guidi	Vedi Scuola elementare Pascoli

Per gli interventi sugli involucri, si ritengono più preformanti gli interventi sulle coperture e sui sottotetti, a seguire cappotti e infine finestre ed oscuranti.

IL R.U.P.

arch. Simone Pedonese



2022:04. P08-22 - INTERVENTI RICHIESTI.docx
Indirizzo e-mail: lguidi@comunefdm.it
Sito Internet: www.comune.fortedeimarmi.lu.it

