

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:722005-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Forte dei Marmi: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2022/S 248-722005**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Forte dei Marmi e Stazzema

Numero di identificazione nazionale: 0000543172

Indirizzo postale: Piazza Dante 1

Città: Forte dei Marmi

Codice NUTS: ITI12 Lucca

Codice postale: 55042

Paese: Italia

Persona di contatto: arch. Simone Pedonese RUP - Giovanna Manzione Responsabile Ufficio Gare/CUC

E-mail: [gmanzione@comunefdm.it](mailto:gmanzione@comunefdm.it)

Tel.: +39 05842801/258

Fax: +39 0584280264

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.fortedeimarmi.lu.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.fortedeimarmi.lu.it>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: <https://www.comune.fortedeimarmi.lu.it/>

Città: Firenze

Codice NUTS: ITI14 Firenze

Paese: Italia

E-mail: [noreplay@start.toscana.it](mailto:noreplay@start.toscana.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://start.toscana.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.fortedeimarmi.lu.it/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **Sezione II: Oggetto**

### **II.1) Entità dell'appalto**

#### **II.1.1) Denominazione:**

Affidamento del servizio energia e tecnologico per gli impianti termici degli edifici di proprietà o in uso all'Amministrazione comunale e funzione di Terzo Responsabile  
Numero di riferimento: P.8/22

#### **II.1.2) Codice CPV principale**

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

#### **II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

#### **II.1.4) Breve descrizione:**

Gestione del patrimonio impiantistico di proprietà o gestito dall'Amministrazione comunale di Forte dei Marmi anche attraverso la fornitura di beni e servizi necessari ad assicurare, mantenere nel tempo le condizioni di efficienza, sicurezza e salvaguardia ambientale, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di controllo energetico degli edifici oggetto di appalto, nel rispetto di Leggi, regolamenti nazionali e locali .

#### **II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 166 360.00 EUR

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

### **II.2) Descrizione**

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI12 Lucca

Luogo principale di esecuzione:

Comune Forte dei Marmi. La lista dei siti interessati è allegata alla documentazione progettuale

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

sono oggetto di appalto le seguenti prestazioni:

- fornitura del vettore energetico per gli impianti -Fornitura del vettore energetico per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Termici integrati alla Climatizzazione Invernale, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura;
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria (nei limiti del "full risk"), degli Impianti per la Climatizzazione Invernale ed estiva dove previsti ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata e Vapore e impianto Idrico-Sanitario);
- gestione e manutenzione del Sistema di Telegestione e Telecontrollo degli impianti, ove presenti;
- Reperibilità e pronto intervento;
- Servizi di governo.

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 166 360.00 EUR

#### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 84

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:  
rinnovo di un anno

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle imprese artigiane presso la CCIAA ovvero ad analogo registro dello Stato di appartenenza per categoria di attività afferente l'oggetto di gara;

se cooperativa o consorzio di cooperative, iscrizione, ai sensi del D.M. 23.6.2004, anche all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività produttive o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza;

se cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali, iscrizione anche ad Albi regionali, istituiti ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991, o possesso dei requisiti necessari per l'ammissione a tali Albi

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara di € 309.480,00 (valore annuo dell'appalto) IVA esclusa.

Il settore di attività è riferibile al CPV 50700000-2 - Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata. (Riscaldamento e Condizionamento)

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) Aver eseguito con buon esito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara da computarsi a ritroso, almeno un servizio con caratteristiche analoghe a quelle oggetto di appalto "CPV 50700000-2 - Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata. (Riscaldamento e Condizionamento)" per un importo complessivo pari ad almeno l'importo del servizio posto a base d'asta, al netto dell'IVA, a favore di amministrazioni pubbliche o privati

b) Abilitazione alla nomina di Terzo Responsabile ai sensi delle lett c) d) ed e) del Decreto 37/08 art 4 comma 1

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 04/02/2023

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 06/02/2023

Ora locale: 09:30

Luogo:

Ufficio della C.U.C - Comune di Forte dei Marmi piazza Dante n. 1 55042 primo piano in videoconferenza

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Toscana

Indirizzo postale: Via Bettino Ricasoli 40

Città: Firenze

Codice postale: 50122

Paese: Italia

Tel.: +39 055267301

Fax: +39 293382

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

19/12/2022