

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

"Procedura aperta per l'affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti termici degli edifici di proprietà o in uso dell'Amministrazione Comunale e funzione di Terzo Responsabile"

Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 9491495574
C.U.P.:F24J22000690004

**Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Simone Pedonese**



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Capitolo 1 – DATI GENERALI DELL'APPALTO

1.1 Informazioni generali

Le disposizioni richiamate nel presente documento disciplinano gli aspetti generali delle attività contrattuali della Stazione Appaltante i cui dati di riferimento sono di seguito riportati:

Denominazione: *Comune di Forte dei Marmi*

Servizio Responsabile: *Servizio Lavori Pubblici*

Indirizzo: *Piazza Dante 1*

CAP: *55042*

Località/città: *Forte dei Marmi (LU)*

Stato: *Italia*

Telefono centralino: *0584/2801*

Indirizzo web: <http://www.comune.fortedeimarmi.lu.it/>

Il Comune di Forte dei Marmi ha redatto il seguente Capitolato Speciale d'Appalto al quale il concorrente dovrà attenersi sia in fase di offerta che di eventuale aggiudicazione. L'Appaltatore sarà tenuto al rispetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto e dei suoi allegati sia nella fase di realizzazione (forniture/lavori) che nella fase di gestione dei vari servizi.

La sottoscrizione del Capitolato Speciale d'Appalto (e dei suoi allegati), comporta per i Concorrenti, l'automatica ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste nei documenti di gara.

1.2 Oggetto dell'appalto

L'oggetto del presente Appalto è costituito dalla gestione del "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA E TECNOLOGICO PER GLI IMPIANTI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI FORTE DEI MARMI"

Sono oggetto del presente Appalto gli impianti di riscaldamento, climatizzazione e i relativi impianti elettrici.

Nel dettaglio, formano oggetto del presente appalto:

- fornitura del vettore energetico per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Termici integrati alla Climatizzazione Invernale, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura;
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Invernale ed estiva dove previsti ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale atti alla produzione di fluidi caldi (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata e Vapore e impianto Idrico-Sanitario) e climatizzazione estiva;
- gestione e manutenzione del Sistema di Telegestione e Telecontrollo degli impianti, ove presenti;
- Reperibilità e pronto intervento;
- Servizi di governo.

Sono oggetto del presente Appalto gli impianti di riscaldamento e relativi impianti elettrici.

In merito al presente appalto risulta di particolare importanza l'applicazione delle definizioni di cui all'art. 2 del D.Lgs 115/08 con specifico riferimento al Contratto Servizio Energia di cui all'allegato II del suddetto decreto, di seguito riportato per quanto di più pertinente, ma comunque interamente applicabile.

Servizio Energia

Ai fini dell'oggetto si prevede per l'appaltatore i seguenti compiti e competenze:

- L'acquisto, la trasformazione e l'uso da parte dell'Appaltatore dei combustibili o delle forniture di rete, ovvero del calore-energia nel caso di impianti allacciati a reti di teleriscaldamento, necessari ad alimentare il processo di produzione del fluido termovettore e quindi l'erogazione dell'energia termica all'edificio, con esclusione dell'energia elettrica.
- L'indicazione preventiva di specifiche grandezze che quantifichino il servizio erogato, da utilizzare come riferimenti in fase di analisi consuntiva.
- La misurazione e la contabilizzazione nelle centrali termiche, o la sola misurazione nel caso di impianti a servizio di un'unica utenza, dell'energia termica complessivamente utilizzata da ciascuna delle utenze servite dall'impianto, con idonei apparati conformi alla normativa vigente, in particolare alla Direttiva 2004/22/CE (MID) recepita con il D.Lgs. 22/2007 "Attivazione della direttiva 2004/22/CE relativa agli strumenti di misura".
- L'indicazione dei seguenti elementi:
 - la quantità complessiva totale di energia termica erogabile nel corso dell'esercizio termico;
 - la quantità di cui al numero 1) distinta e suddivisa per ciascuno dei servizi erogati;
 - la correlazione fra la quantità di energia termica erogata per ciascuno dei servizi e la specifica grandezza di riferimento di cui in precedenza.
- La rendicontazione periodica, riferita al pericolo calore 1/11 - 30/04, da parte dell'Appaltatore dell'energia termica complessivamente utilizzata dalle utenze servite, in termini di kWh o MJ.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- La preventiva indicazione che gli impianti interessati al servizio sono in regola con la legislazione vigente o in alternativa l'indicazione degli eventuali interventi obbligatori ed indifferibili da effettuare per la messa a norma degli stessi impianti nel periodo di validità del contratto.
- La successiva esecuzione da parte dell'Appaltatore delle prestazioni necessarie ad assicurare l'esercizio e la manutenzione degli impianti, nel rispetto delle norme vigenti in materia.
- La durata contrattuale, al termine della quale gli impianti, eventualmente modificati nel corso del periodo di validità del contratto, saranno riconsegnati alla Stazione Appaltante in regola con la normativa vigente ed in stato di efficienza, fatto salvo il normale deperimento d'uso.
- L'indicazione che, al termine del contratto, tutti i beni ed i materiali eventualmente installati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti, ad eccezione di eventuali sistemi di elaborazione e trasmissione dati funzionali alle attività dell'Appaltatore, saranno e resteranno di proprietà del committente;
- L'assunzione da parte dell'Appaltatore della mansione di terzo responsabile, ai sensi del D.P.R. 74/2013 e s.m.i;
- L'indicazione da parte della Stazione Appaltante di un tecnico di controparte, denominato Referente dell'Appaltatore, incaricato di monitorare lo stato dei lavori e la corretta esecuzione delle prestazioni previste dal contratto.
- La responsabilità dell'Appaltatore nel mantenere la precisione e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura eventualmente installate.
- L'annotazione puntuale sul libretto di centrale, o di impianto, degli interventi effettuati sull'impianto termico e della quantità di energia fornita annualmente.
- La consegna, anche per altri interventi effettuati sull'edificio o su altri impianti, di pertinente e adeguata documentazione tecnica ed amministrativa.

1.3 Denominazione dei servizi

Lo scopo finale della Stazione Appaltante è quello di avere attraverso il presente Appalto, per la durata dello stesso, l'affiancamento di un partner tecnologico in grado di gestire il patrimonio impiantistico di proprietà o gestito dall'Amministrazione Comunale attraverso la fornitura di beni e servizi necessari ad assicurare e mantenere nel tempo, le condizioni di comfort, di efficienza, di sicurezza e salvaguardia ambientale, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo e controllo energetico degli edifici oggetto dell'Appalto, nel rispetto di leggi e regolamenti nazionali e locali e di quant'altro contenuto e disciplinato nel presente documento.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

L'Appaltatore assumerà la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e gli eventuali impianti integrati della Stazione Appaltante, secondo quanto previsto nel bando e negli atti di gara.

All'impresa cui si affida il servizio di gestione degli impianti, viene richiesta conoscenza delle tecniche di rilievo, specifiche esperienze in metodologie tecnico/gestionali, d'informatizzazione e comunicazione, di progettazione e di manutenzione; alla medesima realtà è richiesta inoltre la capacità di assumere in proprio ogni e qualsivoglia onere tecnico/amministrativo, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità ed incombenza conseguenti il servizio di conduzione oggetto dell'Appalto.

In particolare, l'Appalto prevede la fornitura di un servizio di consulenza gestionale volto all'organizzazione, alla definizione delle logiche e delle modalità, alla programmazione delle attività operative che dovranno essere erogate al fine sia di ottimizzare l'utilizzo delle risorse sia di massimizzare il livello del servizio.

Oltre a quanto sopra richiamato, si sottolinea come la Stazione Appaltante, nell'affidare tale Appalto, intende perseguire una serie di vantaggi così sintetizzabili:

- realizzare gli obiettivi di risparmio energetico secondo quanto indicato nel D.Lgs 115/08 art. 3
- disporre di una gestione integrata dei servizi in grado di conseguire il massimo beneficio in termini di qualità ed efficienza, requisiti indispensabili per la migliore funzionalità e conservazione del patrimonio immobiliare in oggetto;
- disporre di un servizio di intervento tempestivo, adeguato e razionale degli impianti;
- ottenere la fornitura e la gestione del servizio rivolto alle attività svolte all'interno degli edifici e al personale dipendente e non, presente negli edifici;
- acquisire la dotazione degli elementi di conoscenza e della più moderna strumentazione tecnica di gestione in grado di consentire la programmazione delle attività e delle risorse;
- ottenere il conseguimento di un risparmio di gestione sia con il contenimento dei consumi energetici che con la riduzione dei guasti e del tempo di totale o parziale inutilizzabilità degli edifici;
- assicurare la garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza connessi alla conduzione e uso delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche presenti negli edifici ovvero garantire condizioni di sicurezza di funzionamento per gli impianti e di intervento per gli operatori;
- ottenere progetti migliorativi e proposte allo scopo di ridurre i costi di gestione dei servizi forniti mantenendo il livello del servizio richiesto e migliorare i livelli prestazionali a parità di costi di realizzazione dei servizi.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Il raggiungimento di tali obiettivi non può prescindere dall'utilizzo di moderne tecniche di gestione e di precisi strumenti informatici e deve prevedere adeguate forme di esecuzione delle attività operative al fine di snellire i sistemi gestionali amministrativi.

L'Appalto sarà espletato secondo procedura aperta, in base a quanto previsto dall'art. 60 D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii.

All'Appaltatore è richiesto di presentare un progetto offerta finalizzato ad ottenere le forniture, i servizi e i lavori ultimati in ogni sua parte (chiavi in mano) e perfettamente funzionante.

Il servizio energia e di manutenzione degli impianti termici oggetto del presente appalto, di seguito sintetizzati per le loro differenti competenze, saranno gestiti da un'unica struttura descritta nei punti seguenti e i cui oneri sono da intendersi compresi nei canoni annui offerti.

I servizi prevedono attività di manutenzione ordinaria secondo quanto puntualmente descritto all'interno dei successivi punti.

Vengono di seguito riportati i macroambiti dei servizi oggetto dell'Appalto, mentre i servizi di seguito richiamati saranno ampiamente descritti a seguire.

Servizi energia – Servizi di gestione e manutenzione

Servizio Energia e ruolo di Terzo Responsabile, nel quale rientra la fornitura di energia termica sottoforma di combustibile: sono compresi negli oneri a carico dell'Appaltatore quelli inerenti la stipula dei contratti di queste forniture con le aziende distributrici e le attività di gestione e manutenzione di centrali termiche e sottocentrali, generatori di potenzialità inferiore e superiore a 35 kW, unità di trattamento aria, impianti di riscaldamento invernale sino ai terminali di erogazione inclusi, reti di distribuzione gas metano a valle del misuratore di portata, impianti di regolazione e supervisione degli impianti termici, impianti elettrici a valle dell'interruttore generale fuori porta, anch'esso compreso, per le centrali termiche. Sono in carico all'Appaltatore tutte le verifiche periodiche di legge da prevedersi per le apparecchiature/opere oggetto di questo servizio che nel seguito del presente documento sarà denominato "Servizio Energia – Servizio di gestione e manutenzione impianti termici".

Progettazione ed esecuzione di opere di adeguamento normativo, riqualificazione energetica e razionalizzazione tecnologica degli impianti oggetto dell'appalto





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Sono compresi negli oneri a carico dell'Appaltatore quelli inerenti alla presentazione delle pratiche di richiesta autorizzativa, ove previste dalla vigente normativa, presso CPVVF, ISPESL e USL competenti per territorio, il pagamento degli oneri inerenti tali richieste (marche da bollo ove dovute, bollettini per i servizi a pagamento dei vari enti, ecc.), l'esecuzione delle opere necessarie e il completamento delle pratiche con l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per l'attività di "Impianti per la produzione del calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW" (attività n. 91 ai sensi del D.M. 16.02.1982) e del libretto di impianto centrale di riscaldamento, ove dovuti. Si aggiunge inoltre che le pratiche già avviate ma non concluse dovranno essere portate a completamento, effettuando i lavori richiesti e richiedendo il certificato di prevenzione incendi presso il locale CPVVF e il libretto di impianto alla ISPESL. Si precisa in merito al certificato di prevenzione incendi che in caso sia dovuto anche per altre attività dell'elenco contenuto nel suddetto decreto quali attività scolastiche, di pubblico spettacolo, ecc., relative all'edificio servito dall'impianto termico in oggetto, la pratica si riterrà completa al momento della consegna al CPVVF della richiesta di rilascio certificato prevenzione incendi e della dichiarazione di inizio attività (attuali modelli PIN3-004 e PIN4-2004) per la sola attività n. 91.

Servizi di governo

Altri servizi rientrano nell'ambito dell'Appalto riassumibili in attività di governo e presidio. Di seguito vengono elencate le principali attività che sono richieste all'Appaltatore.

Call Center e relativa centrale operativa

Registrazione attività e reporting alla Stazione Appaltante

Processo operativo a definizione di interventi programmati, interventi a richiesta e gestione degli interventi manutentivi

Censimento ed analisi di criticità del patrimonio impianti

Attività di controllo, monitoraggio e registrazione dei parametri termoigrometrici di riferimento

Gestione ed aggiornamento della documentazione Tecnica e del piano manutentivo e relativa anagrafica.

Resta inteso che negli oneri a carico all'Appaltatore risultano compresi quelli inerenti le attività di gestione, manutenzione e ordine di tutte le apparecchiature/sistemi/impianti che si rendono necessari durante la gestione dell'appalto al fine di garantire la continuità del servizio alle normali condizioni di legge. Analogamente dicasi per le innovazioni tecnologiche e/o modifiche agli impianti che dovessero sorgere durante la durata dell'Appalto, richieste direttamente dalla stazione Appaltante all'Appaltatore.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Sono inclusi negli oneri previsti dei servizi sopraelencati gli interventi di modifica e miglioria imposti da modifiche alla legislazione vigente al momento della presa in carico degli impianti o dagli Enti di controllo e per tutta la durata dell'appalto, mentre sono esclusi la riparazione dei danni che siano effetto di atti vandalici o di eventi imprevedibili.

1.4 Definizioni

Ai fini del presente Capitolato, ove non meglio precisato ed in relazione a quanto previsto dai disposti normativi vigenti, si devono considerare le definizioni sotto riportate.

Stazione Appaltante: Comune di Forte dei Marmi

Appaltatore: l'Impresa, costituita nelle forme e con le modalità previste dalla legislazione vigente a livello nazionale e comunitario, alla quale si intende affidare l'Appalto e con cui l'amministrazione comunale firmerà il contratto. Esso può identificarsi anche con il capofila di una associazione temporanea di impresa.

A.T.I.: associazione temporanea di imprese, raggruppamento di imprese rispondenti ai requisiti di gara.

Anagrafe: censimento degli immobili, delle aree e degli impianti e del loro stato manutentivo, il reperimento dei dati, la loro organizzazione e archiviazione.

Referente dell'appalto: la persona, o il gruppo di persone, che sarà incaricata dalla Stazione Appaltante come responsabile dei rapporti con l'Appaltatore. Al Referente dell'appalto spetterà il compito di verificare, monitorare e vagliare l'attività dell'Appaltatore. L'Appaltatore dovrà fornire al Referente dell'appalto ogni informazione o documentazione richiesta.

Capitolato Speciale di Appalto: documento nel quale la Stazione Appaltante descrive:
i beni oggetto della dell'appalto oggetto della gestione e manutenzione;
le sue richieste;
i modi per verificare il soddisfacimento delle richieste;
i criteri con cui trattare:
le eventuali variazioni quantitative e qualitative dei beni;
le eventuali variazioni della disponibilità a produrre e/o espletare il servizio richiesto.

Responsabile di Commessa: il rappresentante dell'Appaltatore che dirigerà, in stretto coordinamento con la propria Direzione Tecnica, l'intero processo manutentivo e





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

gestionale, di cui si assumerà tutta la responsabilità tecnica e operativa. Rappresenta inoltre l'interfaccia principale con la Stazione Appaltante.

Concorrente: ciascuno dei soggetti selezionati, siano essi in forma singola che raggruppata, invitati a presentare offerta per la gara.

Contratto di Appalto: il contratto che sarà stipulato fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore per l'esecuzione dei servizi.

Contratto di Servizio Energia: contratto riferito alla fornitura di energia e di attività di gestione, di manutenzione e di controllo finalizzate al miglioramento dell'efficienza energetica e dei risparmi energetici misurabili, così come definito nel D.Lgs. 115/08.

Diagnostica: insieme delle attività finalizzate alla conoscenza dello stato e delle condizioni di funzionamento dell'edificio e delle sue parti.

Fase di avviamento del contratto: periodo di tempo in cui l'Appaltatore può assimilare le cognizioni gestionali e tecnico-operative della Stazione Appaltante.

Immobile: edificio, oggetto di manutenzione; può inoltre essere definito come un singolo edificio o complesso di edifici e loro pertinenze (quali spazi non edificati, a verde e a parcheggio, attrezzature degli spazi esterni), compreso quant'altro deve essere oggetto del servizio; per l'esatta definizione di edificio come sistema di strutture edilizie e relativi impianti, si rimanda alle definizioni di cui al D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.

Mandatario: per i concorrenti raggruppati o raggruppandi, il componente che assume il ruolo di rappresentante dell'Associazione Temporanea di Imprese.

Offerta: atto con cui l'Appaltatore propone a determinate condizioni (clausole contrattuali e prezzi) di fornire o svolgere un servizio di manutenzione in appalto alla Stazione Appaltante, di propria iniziativa o rispondendo ad una specifica richiesta.

Potere calorifico superiore: quantità di calore che si rende disponibile per effetto della combustione completa a pressione costante della massa o del volume unitario di combustibile, quando i prodotti della combustione siano riportati alla temperatura iniziale del combustibile e del comburente.

Potere calorifico inferiore: potere calorifico superiore diminuito del calore di condensazione





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

del vapore d'acqua durante la combustione; assunto ai fini del presente Appalto pari a 34.560 kJ/mc (8.250 kcal/mc – 9,6 kWh/mc) per il gas naturale (metano), pari a 113.040 kJ/mc (27.000 kcal/mc – 31,4 kWh/mc) per il GPL e pari a 42.739 kJ/kg (10.210 kcal/kg – 11,87 kWh/kg) per il gasolio, come indicato da UNI 10389:94.

Prestazione integrativa: interventi anche estremamente differenziati, non previsti dall'Appalto ma eventualmente richiesti dalla Stazione Appaltante durante il corso dell'Appalto.

In questo caso, l'impresa metterà a disposizione della Stazione Appaltante la propria capacità organizzativa per risolvere i problemi nel più breve tempo possibile e con la massima qualità degli interventi.

Costituiscono prestazioni integrative:

assistenza a Ditte terze;

modifiche a componenti impiantistici;

modifiche e trasformazioni di locali tecnici a seguito di nuove esigenze;

riparazioni e ripristini dovuti ad atti vandalici, fatto salvo quanto precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché riparazioni, ripristini ed opere provvisoriale per danni conseguenti ad eventi atmosferici e cause di forza maggiore.

Progetto del contratto di manutenzione/conduzione: documento nel quale l'Appaltatore descrive: le politiche di manutenzione/conduzione che intende applicare i piani di manutenzione/conduzione che intende applicare; l'organizzazione che intende darsi.

Pronto intervento: immediata esecuzione di tutti gli interventi urgenti richiesti dalla Stazione Appaltante o rilevati tali dall'Appaltatore durante il corso di sopralluoghi manutentivi al fine di salvaguardare l'integrità fisica delle persone, di non interrompere lo svolgimento delle attività lavorative, di ripristinare il corretto funzionamento di impianti e di non arrecare danni a cose di proprietà della Stazione Appaltante stesso o di terzi. Per l'esecuzione di tali interventi l'Appaltatore dovrà organizzare un servizio "24 ore su 24" al fine di rendere immediatamente disponibili le maestranze occorrenti ed idonei mezzi d'opera. La ditta affidataria dovrà inoltre garantire la presenza di personale tecnico sul posto con orario 07,00/16,00 dal lunedì al venerdì compreso e 07,00/12,00 il sabato, in modo da poter monitorare in loco i vari impianti e risolvere con immediatezza le varie problematiche che potranno emergere durante il periodo di funzionamento degli impianti di riscaldamento in gestione.

Utente: persona che usufruisce dei servizi, anche in modo saltuario, e/o che svolge le attività lavorative all'interno dell'immobile oggetto dell'Appalto.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Manutenzione: combinazione di tutte le azioni tecniche ed amministrative, incluse le azioni di supervisione volte a mantenere o a riportare un'entità in uno stato in cui possa eseguire la funzione richiesta (UNI 9910).

Manutenzione ordinaria (preventiva): le operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possano essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi, e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente. Non è pertanto compresa nella manutenzione ordinaria la sostituzione di parti avariate, vetuste od obsolete. Rientrano tra le attività di manutenzione ordinaria la manutenzione ciclica, la manutenzione predittiva e la manutenzione secondo condizione; per l'esatta definizione di manutenzione ordinaria si rimanda alle definizioni di cui al D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.

Manutenzione straordinaria (correttiva o a guasto): tutti gli interventi atti a ricondurre il funzionamento di un impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente, a seguito della rilevazione di un guasto o di un'avarìa, mediante il ricorso, in tutto od in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto stesso; per l'esatta definizione di manutenzione straordinaria si rimanda alle definizioni di cui al D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.

Guasto: la cessazione dell'attitudine di un componente ad eseguire la funzione richiesta.

Avarìa: stato di un componente caratterizzato dalla sua inabilità ad eseguire una funzione richiesta, non comprendente l'inabilità durante la manutenzione ordinaria od altre azioni pianificate oppure dovute alla mancanza di mezzi esterni.

Manutenzione di opportunità: insieme delle operazioni di manutenzione condotte in forma sequenziale o parallela su più componenti in corrispondenza di un'opportunità di intervento tale da realizzare sinergie e sincronie nell'impiego di risorse economiche, tecniche ed organizzative.

Attività extra canone: attività non comprese nel canone e come attivate in seguito a richiesta e successiva autorizzazione del Referente dell'appaltatore per la Stazione Appaltante.

Temperatura dell'aria in un ambiente: la temperatura dell'aria misurata secondo le





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

modalità prescritte da UNI 5364.

Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico: persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici ed alla salvaguardia ambientale.

Tolleranza della temperatura dell'aria in un ambiente: valore di oscillazione della temperatura che si considera accettabile per tener conto della imprecisione dello strumento di misurazione, del tempo necessario alle apparecchiature di regolazione per reimporre le condizioni di regime a seguito di più o meno variazioni delle condizioni al contorno (temperatura esterna, apporti termici imprevedibili), nonché di altri fattori analoghi.

Superficie lorda [Slc]: la superficie lorda complessiva dell'immobile è costituita dalla somma delle superfici lorde dei diversi livelli utilizzabili, che possono articolarsi in: piani, totalmente o parzialmente interrati, che siano praticabili ed utilizzati dalla Stazione Appaltante anche per funzioni semplici quali, ad esempio, depositi, magazzini, vani tecnici ed archivi; non rientrano nel calcolo della superficie i piani di fondazione (ispezione delle fondazioni), le intercapedini orizzontali e verticali, anche se ispezionabili, ed ogni altro "vano morto" non utilizzabile senza interventi di modifica della condizione; piani fuori terra ai diversi livelli (piano terra e piani in elevazione); soppalchi o livelli interpiano compresi tra i piani fuori terra, purché dotati di impiantistica; piano sottotetto comprendente gli spazi utilizzabili per la funzione principale ed accessoria propria dell'edificio e dotati dei requisiti di usabilità/agibilità (non sono da considerarsi tali i sottotetti utilizzati come vani tecnici).

Non rientrano nel computo le terrazze non calpestabili, le chiostrine e gli spazi aperti nonché gli elementi decorativi esterni (pilastri, lesene, cornici, ecc) aggettanti dalle facciate dell'edifici. Non rientrano nel calcolo della superficie i sottotetti e i soppalchi non utilizzati anche se ispezionabili.

Superficie utile (netta): la superficie utile è la superficie calpestabile utile calcolata sottraendo dalla superficie lorda la superficie occupata dallo spessore dei muri esterni ed interni ricompresi nel perimetro dell'edificio; per l'esatta definizione di superficie utile si rimanda alle definizioni di cui al D.Lgs. 192/2005 e s.m.i





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Volume lordo di edificio: cubatura lorda dell'edificio misurata secondo i seguenti criteri: dimensioni orizzontali misurate al filo esterno delle murature, escluse cornici, lesene, balconi ed altri sporti; altezze misurate dalla quota di calpestio del piano più basso (terreno, seminterrato, interrato) alla quota dei bocchettoni (nelle coperture piane) e a quelle di gronda (nelle coperture a tetto); portici coperti inclusi nella cubatura solo nel caso siano provvisti di impianti tecnologici.

Volume lordo riscaldato invernale: volume lordo delle parti di edificio servite da impianti che nella stagione invernale consentono il riscaldamento ed il mantenimento della temperatura ai valori prescritti dalla Stazione Appaltante, mediante terminali di erogazione; per l'esatta definizione di volume lordo si rimanda all'allegato C del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.

Volume condizionato nella stagione estiva/invernale: volume lordo delle parti di edificio che nella stagione estiva/invernale sono servite da impianti che consentono la regolazione ed il controllo accurato ed indipendente della temperatura ambiente e della umidità relativa permettendone il mantenimento ai valori prescritti dalla Stazione Appaltante. Tali impianti devono possedere tutti i seguenti requisiti: trattamento centralizzato dell'aria primaria comprensivo di filtrazione, preriscaldamento, raffreddamento, umidificazione e postriscaldamento.

Ricambi d'aria ambiente: numero di volte che, nell'unità di tempo (1 ora), viene rinnovata l'aria interna in quantità pari al volume dell'ambiente considerato; il valore che si determina deve essere pertanto al netto di eventuali ricircolazioni prodotte dalla macchina di climatizzazione; l'unità di misura è quella del volume/ora (1/h); per la definizione esatta di ricambi d'aria si rimanda a UNI EN 137

1.5 Forma dell'appalto

Per il raggiungimento degli obiettivi definiti in precedenza, la Stazione Appaltante ha deciso di avvalersi della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'Appalto verrà aggiudicato al Concorrente che offrirà la miglior offerta tecnico/economica in base ai criteri di valutazione individuati nel Disciplinare di gara.

1.6 Prestazioni dell'Appaltatore





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

L'Appaltatore dovrà provvedere, durante tutto il corso dell'appalto, a:

- la lettura dei contatori di metano/GPL, ove presenti, effettuata all'inizio e alla fine della durata contrattuale, in contraddittorio con un tecnico della Stazione Appaltante congiuntamente con un tecnico della ditta precedentemente incaricata o subentrante nel Servizio Energia;
- l'assunzione da parte dell'Appaltatore della mansione di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, ai sensi del D.P.R. 74/2013 e s.m.i.;
- la redazione delle Diagnosi energetiche secondo le norme UNI CEI EN 16247 e correlate con esplicitazione degli interventi di risparmio energetico rankizzati in base ad indicatori economici;
- l'acquisto, la trasformazione e l'uso da parte dell'Appaltatore dei combustibili o delle forniture di rete, necessari ad alimentare il processo di produzione del fluido termovettore e quindi l'erogazione dell'energia termica all'edificio, con l'esclusione dell'energia elettrica;
- la misurazione e la contabilizzazione nelle centrali termiche, o la sola misurazione nel caso di impianti a servizio di un'unica utenza, dell'energia termica complessivamente utilizzata da ciascuna delle utenze servite dall'impianto, con idonei apparati conformi alla normativa vigente, in particolare alla Direttiva 2004/22/CE (MID) recepita con il D.Lgs. 22/2007 "Attivazione della direttiva 2004/22/CE relativa agli strumenti di misura", da installare a carico dell'Appaltatore se non già presenti o non ritenuti idonei;
- la rendicontazione annuale per ciascun edificio dell'energia termica complessivamente utilizzata dalle utenze servite, espressa in kWh o MJ, eventualmente suddivisa nelle varie utenze presenti nel singolo edificio;
- l'indicazione prima della presa in carico degli impianti interessati al servizio che gli stessi sono in regola con la legislazione vigente o in alternativa l'indicazione degli eventuali interventi obbligatori ed indifferibili da effettuare per la messa a norma degli stessi impianti, con citazione esplicita delle leggi o norme non rispettate, della valutazione dei costi e dei tempi necessari alla realizzazione delle opere, assumendosene gli oneri conseguenti.
- l'esecuzione delle prestazioni necessarie ad assicurare l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici, nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- l'esecuzione delle prestazioni necessarie ad assicurare l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici non compresi nel perimetro della contabilizzazione ma presenti nella lista dei fabbricati "ELENCO FABBRICATI PER GESTIONE CALORE / IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO CALDO FREDDO", nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- l'annotazione puntuale sul libretto di centrale, o di impianto, degli interventi effettuati sull'impianto termico e della quantità di energia fornita annualmente;
- la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici a servizio degli impianti termici invernali e di climatizzazione estiva **anche non in servizio calore**;





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- il rilievo, ove non disponibile, e l'aggiornamento degli schemi e dei disegni degli impianti esistenti, aggiornando gli archivi cartacei ed informatici della Stazione Appaltante;
- la consegna, anche per altri ulteriori eventuali interventi effettuati sugli impianti inseriti nel servizio, di pertinente e adeguata documentazione tecnica ed amministrativa (dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008 con relativi allegati, certificazioni, ecc.).

1.7 Variazione nell'erogazione dei servizi

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di estendere o ridurre le prestazioni di cui al presente Capitolato Speciale di Appalto, aggiungendo o togliendo, per esempio, componenti, servizi, immobili o porzioni di immobile a quelli originariamente indicati in sede di gara, per ottimizzare le prestazioni richieste dal presente contratto, secondo la normativa vigente.

In tali casi il compenso corrisposto all'Appaltatore verrà proporzionalmente adeguato come stabilito dal presente Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore non può per nessun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni ai servizi assunti in confronto alle previsioni contrattuali.

L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla Stazione Appaltante e che questa gli abbia ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura dei servizi e prestazioni comprese nell'Appalto, o previste dall'Appaltatore in fase di offerta.

L'Appaltatore ha la facoltà di apportare agli impianti modifiche tali da ridurre i consumi, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché non mutino essenzialmente la natura dei servizi e soprattutto il grado di comfort dei locali.

Rimane in ogni caso escluso per l'Appaltatore qualsivoglia diritto di recesso o di richiesta per la risoluzione del rapporto e lo stesso rimarrà comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni così come ridotte.

Nel caso di variazione in diminuzione, il compenso dovuto all'Appaltatore, calcolato secondo quanto previsto dal presente Capitolato, verrà proporzionalmente ridotto nella misura pari al decremento della prestazione. Rimane in ogni caso escluso per l'Appaltatore, in caso di riduzione, il diritto a qualsiasi compenso od indennizzo, ad ogni titolo, anche risarcitorio.

1.8 Durata dell'appalto

L'Appalto avrà una durata pari a **7 anni**, a decorrere dalla data di consegna degli impianti secondo quanto indicato nel D.Lgs 115/08 – Allegato II art. 6. Al termine dei sette anni previsti dall'Appalto, la Stazione Appaltante valuterà un'eventuale estensione del servizio





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

per un ulteriore anno, alle stesse condizioni del presente Appalto.

1.9 Ammontare dell'appalto

L'importo presunto per tutta la durata dell'appalto (sette anni) a Base di Gara dell'Appalto ammonta a € **2.166.360,00**. oltre IVA di legge composto come nella tabella successiva:

I1	Importo globale presunto per il Servizio Energia pari a quello esposto dalla Impresa concorrente in sede di gara nei documenti allegati all'offerta. Tabella "A", oltre alle opere di manutenzione sugli impianti non in servizio energia, alle opere migliorative e alle manutenzioni straordinarie.	€ 2.128.000,00
I2	Di cui importo relativo agli oneri per la sicurezza sul luogo di lavoro non soggetto a ribasso e calcolato a corpo.	€ 38.360,00

L'ammontare annuo presunto a Base di Gara ammonta a 304.000,00 €/anno, (trecentoquattromila/00 Euro/anno) di cui € 5.480,00 (cinquemilaquattrocentottanta/00 Euro/anno) per oneri per la sicurezza comprensivi dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge.

Così composto:

CPV	Servizio	Importo annuo	N° anni	Importo globale
50700000-2	Gestione calore	€ 196.800,00	7	€ 1.377.600,00
50700000-2	Manutenzioni siti diversi	€ 20.000,00	7	€ 140.000,00
50721000-5	Interventi di riqualificazione energetica	€ 57.200,00	7	€ 400.400,00
50720000-8	Manutenzioni Straordinarie eccedenti il "full risk"	€ 30.000,00	7	€ 210.000,00
	TOTALE	€ 304.000,00	7	€ 2.128.000,00
	Oneri di sicurezza	€ 5.480,00	7	€ 38.360,00
	TOTALE	€ 309.480,00	7	€ 2.166.360,00





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Tale importo potrà subire variazioni in più o in meno nei limiti degli artt. 1660 e 1661 del C.C. senza che l'assuntore possa nulla pretendere.

L'importo contrattuale risulterà dal totale a base gara ridotto dello sconto di gara, presentato dall'Assuntore che risulterà aggiudicatario. In particolare per il Servizio Energia risulterà sulla base **del prezzo offerto per unità di energia (€/kWh) stimato a 0,14€/kWh a cui si applicherà lo sconto di gara.**

Questo importo viene stimato forfettariamente e sarà composto **da due componenti:**

- **Componente manutenzione full-risk 0,07 €/kWh** rivalutato annualmente rispetto al costo della manodopera standard stimata a base gara in 30,07532 €/h (Rif Prezzario Regione Toscana LLPP 2022/1 Lucca – Operaio Metalmeccanico 5a categoria – C3)
- **Componente energia 0,07 €/kWh con le seguenti condizioni al contorno:**
 - **Potere calorifico superiore di riferimento 0,040157 GJ/Smc**
 - **Costo SMC gas di riferimento 0,57€/Smc (costo rilevato sul sito ARERA <https://www.arera.it/it/dati/condec.htm> - condominio uso domestico – Regione Toscana) ottenuto come somma di: Quota energia + Trasporto e gestione del contatore (da 5.001 a 80.000 smc) + oneri di sistema (da 5.001 a 80.000 smc). **Il costo viene valutato come quello medio dell'anno da maggio ad aprile (mediato sui giorni effettivi del mese).****

Questa quota non verrà rivalutata al variare delle quote fisse dei contatori che si considerano quindi incluse nel prezzo omnicomprensivo.

L'ammontare dell'appalto presuntivamente indicato nel Bando di Gara sarà determinato in forma definitiva nel Contratto di Appalto con l'Assuntore.

Il ribasso indicato in sede di offerta, secondo l'articolazione prevista dal Capitolato, sarà applicata anche ai nuovi prezzi che saranno concordati nel corso del contratto.

L'importo relativo alle prestazioni integrative ed alle manutenzioni su richiesta, è da ritenersi indicativo e potrà essere ridotto o aumentato (nei limiti previsti dal presente capitolato) ad insindacabile giudizio della Committenza, senza che l'appaltatore possa vantare pretese, compensi, indennizzi o eccezione alcuna.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte al rialzo rispetto all'importo complessivo





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

stimato mentre sono consentite variazioni d'importo nell'ambito dei singoli servizi.

L'importo di offerta comprenderà tutti gli adempimenti che l'Appaltatore dovrà porre in essere per l'espletamento dell'esercizio degli impianti e dei lavori di adeguamento normativo e razionalizzazione tecnologica e delle attività correlate a ciascun servizio, dalla fornitura dei combustibili, al controllo, verifiche, manutenzioni ordinarie, pronto intervento e reperibilità e mansione di terzo responsabile.

Essi si intendono altresì comprensivi di ogni e qualsiasi compenso, provvigione o altro diritto spettanti all'Appaltatore, nonché di tutte le spese ed i costi di qualsivoglia natura sopportati o che debbano essere sopportati dall'Appaltatore, dai suoi subfornitori o subappaltatori per la realizzazione dei Servizi/lavori sopra descritti.

I prezzi dell'offerta dovranno essere formulati sulla base delle indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara e nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore, per il fatto di avere presentato la sua offerta, implicitamente riconosce che i corrispettivi offerti sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare i servizi in Appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica, di persone o cose.

Alla scadenza la ditta appaltatrice non potrà pretendere rimborsi o indennizzi di sorta, intendendosi essa compensata di ogni suo avere con quanto l'Amministrazione le corrisponderà sulla base dell'offerta presentata ed accettata.

Con l'aggiudicatario potranno essere concordate tutte le varianti che l'Ente riterrà utile.

L'Amministrazione richiede ai Concorrenti l'elaborazione di un progetto offerta che, per tutti i servizi elencati in appalto, presenti proposte precise, dettagliate, articolate e comprese in un piano organico, capaci di garantire in ogni momento:

- la conservazione dello stato fisico e tecnico degli impianti;
- il miglioramento dello stato di fatto, degli impianti, quanto richiesto e necessario;
- l'efficienza nell'erogazione dei servizi;
- strumenti di conoscenza dello stato di conservazione di impianti;
- proposte innovative per l'ottimizzazione e l'uso razionale del calore e risparmio energetico

Il concorrente è tenuto a svolgere tutte le indagini, del tipo e con le modalità che riterrà opportuno, allo scopo di valutare comunque l'offerta economica della quale assume piena responsabilità: offerta che, per quanto riguarda tutte le attività dovrà essere commisurata esclusivamente alla dimensione del Patrimonio affidato in gestione.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Al termine dell'appalto, senza pretesa di alcun compenso, tutti i materiali e le apparecchiature installate, mantenute in condizioni di perfetta efficienza, diverranno di proprietà dell'Amministrazione.

1.10 Interventi di prestazioni integrative o manutenzioni su richiesta

Gli interventi di manutenzione straordinaria, materiali di ricambio e lavori extra verranno contabilizzati a misura con i prezzi di elenco dei lavori forniti dal concorrente in sede di gara e per i prezzi mancanti verranno utilizzati i listini della regione Toscana o i prezzari DEI di riferimento nell'anno della prestazione al netto dello sconto offerto in sede di gara. L'impresa o l'Ente appaltante prima di eseguire o far eseguire un intervento di straordinaria manutenzione inclusa nel contratto fino alla decorrenza della cifra massima stanziata in appalto, imposta un computo metrico basato sui listini di riferimento sopra indicati (in ordine di priorità) e con essi definisce il costo dell'opera. Su tale valore applica lo sconto proposto dall'Impresa in fase di gara. Lo sconto dovrà essere unico per tutti i listini e l'Ente si riserva a suo insindacabile giudizio la scelta del prodotto da installare senza che l'impresa abbia nulla da eccepire.

1.11 Elenco degli impianti

L'elenco degli immobili in cui si trovano gli impianti oggetto dell'appalto è riportato nell'elaborato "LISTA DEI SITI E CONSUMI".

In tale documento sono riportati i siti con l'ubicazione, se sono in Servizio calore oppure in semplice manutenzione, se sono presenti impianti anche di climatizzazione estiva.

Sono inoltre riportati i consumi medi degli ultimi 7 anni.

Resta inteso che quanto esposto negli allegati ha carattere puramente indicativo: il concorrente dovrà verificare la consistenza, l'entità, lo stato, il livello di manutenzione e qualunque altro elemento da lui ritenuto essenziale per esprimere l'offerta, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità derivante da inesattezze o incompletezza di quanto riportato negli allegati.

1.12 Elenco documenti

I documenti di riferimento sono i seguenti:

- Bando di Gara
- Disciplinare di Gara
- Il presente Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco edifici con impianti termici invernali e dati di riferimento – Allegato "A"
- Scheda attività manutentiva minima
- D.U.V.R.I.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

1.13 Sopralluogo

Il sopralluogo presso tutti gli impianti oggetto dell'appalto **come elencati nell'elaborato "LISTA DEI SITI E CONSUMI" allegato** al presente capitolato, è obbligatorio, a pena di esclusione. Deve essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico (muniti di copia del certificato CCIAA o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta), da un impiegato tecnico dell'impresa (munito di delega sottoscritta dal legale rappresentate), da un procuratore (come risultante dal certificato della CCIAA o da apposita procura notarile) o da un libero professionista o dipendente società di progettazione muniti di delega (a firma del procuratore o legale rappresentate dell'Azienda) contenente o l'albo professionale e numero di iscrizione o la società di progettazione di cui è dipendente. Sono comunque ammessi ai sopralluoghi al massimo due persone per ciascun concorrente.

Non è ammessa la presa visione da parte di un unico soggetto per conto di più concorrenti.

Si precisa che durante il sopralluogo da effettuare sugli impianti termici potrà essere presa visione della documentazione tecnica inerente agli impianti stessi, esistente agli atti. Il sopralluogo dovrà essere effettuato previa richiesta degli interessati indirizzata al Servizio Lavori Pubblici.

I concorrenti dovranno rendersi edotti delle circostanze, luoghi, caratteristiche impiantistiche, punti di allacciamento a reti di distribuzione, condizioni di lavoro. L'appaltatore non potrà eccepire la mancata conoscenza di condizioni, la sopravvenienza di elementi non valutati e/o non considerati e pretendere maggiori compensi.

Capitolo 2 - CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

2.1 Stipula del contratto

La Stazione Appaltante, espletato il procedimento di gara, inviterà l'impresa aggiudicataria a provvedere entro un termine prefissato a:

- costituire nelle forme di legge, la garanzia definitiva prevista nel presente Capitolato Speciale di Appalto;
- consegnare la documentazione ed i certificati necessari per la verifica del possesso dei requisiti;
- fornire gli atti relativi al mandato conferito alla Capogruppo in caso di A.T.I.;
- depositare copia delle polizze di assicurazione previste nel presente Capitolato Speciale di Appalto;





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- rimettere, mediante deposito presso la tesoreria della Stazione Appaltante le spese relative alla stipulazione del contratto.

Se l'Impresa aggiudicataria rifiutasse di stipulare il contratto o ritardasse gli adempimenti di propria spettanza, funzionali alla stipula, la Stazione Appaltante, previa formale diffida, potrà dichiararla decaduta dall'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria prevista nel Bando di Gara. Nel caso in cui l'impresa aggiudicataria venisse dichiarata decaduta la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare l'Appalto al concorrente che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione della gara, ponendo a carico dell'impresa inadempiente tutti gli oneri e le maggiori spese da ciò derivanti, nessuno escluso.

2.2 Fase di avviamento del contratto

L'appalto si intende conferito ed attivato dal momento in cui viene firmato da entrambe le parti il verbale di consegna. Tuttavia si concede all'Appaltatore un periodo massimo di 1 (uno) mese di "familiarizzazione" con gli edifici/impianti. In tale periodo l'impresa aggiudicataria potrà affinare definitivamente le consistenze e mettere a regime l'organizzazione di commessa ed i relativi sistemi informatici. Trascorso tale periodo di messa a regime del sistema, inizierà il monitoraggio ed il controllo del servizio da parte della Stazione Appaltante.

2.3 Prestazioni dell'Appaltatore

L'Appaltatore dovrà provvedere, durante tutto il corso contrattuale, a:

- la lettura dei contatori di metano/GPL, effettuata all'inizio e alla fine della durata contrattuale, in contraddittorio con un tecnico della Stazione Appaltante congiuntamente con un tecnico della ditta precedentemente incaricata o subentrante nel Servizio Energia;
- l'assunzione da parte dell'Appaltatore della mansione di Terzo Responsabile, ai sensi del D.P.R. 74/2013 e s.m.i. **per tutti gli impianti della stazione appaltante.**
- **La redazioni delle diagnosi energetiche secondo le UNI CEI EN 16247 offerte in fase di gara nelle tempistiche esplicitate.**
- l'acquisto, la trasformazione e l'uso da parte dell'Appaltatore dei combustibili o delle forniture di rete, necessari ad alimentare il processo di produzione del fluido termovettore e quindi l'erogazione dell'energia termica all'edificio, con l'esclusione dell'energia elettrica;
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Invernale, ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile per tutti gli impianti della stazione appaltante.





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale atti alla produzione di fluidi caldi , quelli di climatizzazione estiva e quelli integrati.(impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata e Vapore e impianto Idrico-Sanitario **se presenti**);
- installazione, gestione e manutenzione del Sistema di Telegestione e Telecontrollo degli impianti, ove presente;
- Reperibilità e pronto intervento;
- Manutenzione straordinaria;
- Servizi di governo;
- la misurazione e la contabilizzazione nelle centrali termiche, o la sola misurazione nel caso di impianti a servizio di un'unica utenza, dell'energia termica complessivamente utilizzata da ciascuna delle utenze servite dall'impianto, con idonei apparati conformi alla normativa vigente, in particolare alla Direttiva 2004/22/CE (MID) recepita con il D.Lgs. 22/2007 "Attivazione della direttiva 2004/22/CE relativa agli strumenti di misura", presenti sui vari impianti;
- la rendicontazione annuale per ciascun edificio dell'energia termica complessivamente utilizzata dalle utenze servite, espressa in kWh o MJ, eventualmente suddivisa nelle varie utenze presenti nel singolo edificio;
- l'esecuzione delle prestazioni necessarie ad assicurare l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici, nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- l'annotazione puntuale sul libretto di centrale, o di impianto, degli interventi effettuati sull'impianto termico e della quantità di energia fornita annualmente;
- la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici a servizio degli impianti termici invernali ed estivi;
- la consegna, anche per altri ulteriori interventi effettuati sui vari impianti, di pertinente e adeguata documentazione tecnica ed amministrativa (dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008 con relativi allegati, certificazioni, ecc.).
- gli oneri e le spese per le autocertificazioni relative alle procedure di verifica ai sensi dell'art. 31 della Legge 10/91 effettuate da parte dell'Ente verificatore compreso la trasmissione della necessaria documentazione all'Ente verificatore.

2.4 Variazione dei servizi e ampliamento in fase contrattuale

La presentazione dell'offerta costituisce impegno al soddisfacimento di tutti, nessuno escluso, gli obblighi scaturenti dal contenuto del presente Capitolato Speciale di Appalto, dal Disciplinare di Gara e comunque da tutti i documenti facenti parte del contratto o in questo richiamati.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

2.5 Osservanza delle leggi, norme e regolamenti

L'Appaltatore è tenuto alla esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia comprese quelle che potessero essere emanate nel corso del contratto.

L'Appaltatore dovrà eseguire i servizi, le prestazioni ed i lavori, contrattualmente affidati nella piena e totale osservanza dei regolamenti, delle normative e delle leggi nazionali e regionali vigenti in materia.

In particolare il contratto si esplica in un ambito legislativo definito ed in una regolamentazione tecnica ben delineata di cui si riportano in ordine cronologico i dettami essenziali ma non esaustivi a cui l'Appaltatore si deve necessariamente riferire.

2.6 Legislazione di riferimento per "Efficienza Energetica"

Legge 13 luglio 1966, n. 615: "Provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico".

Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 22 maggio 1967, n. 3151: "Criteri di valutazione delle grandezze atte a rappresentare le proprietà termiche, igrometriche, di ventilazione e di illuminazione nelle costruzioni edilizie".

Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 6 marzo 1970, n. 6795: "Criteri di valutazione delle grandezze atte a rappresentare le proprietà termiche, igrometriche, di ventilazione e di illuminazione negli edifici scolastici".

Legge 9 gennaio 1991, n. 10: "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di suo razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia".

Decreto Ministeriale 15 febbraio 1992: "Agevolazioni fiscali per il contenimento dei consumi energetici negli edifici".

Circolare Ministeriale 2 marzo 1992, n. 219/F: "Art. 19 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10. Obbligo di nomina e comunicazione annuale del tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia".

Circolare Ministeriale 3 marzo 1993, n. 226/F: "Art. 19 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10. Obbligo di nomina e comunicazione annuale del tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia".

Decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993 n. 412 e DPR n. 74/2013 "Regolamento recante le norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia" e s.m.i.

Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F: "Art. 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10. Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento".





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Decreto Ministeriale 13 dicembre 1993: "Approvazione dei modelli tipo per la compilazione della relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici".

Deliberazione della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome 1 dicembre 1994: "Criteri direttivi, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537, in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia, di cui all'art. 11 della legge 9 gennaio 1991, n. 10".

Decreto Ministeriale 3 agosto 1995: "Approvazione della convenzione-tipo per la concessione dei contributi per iniziative oggetto la locazione finanziaria di cui alla Legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di suo razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia".

Decreto Presidente della Repubblica 15 ottobre 1996 n. 660 "Regolamento per l'attuazione della direttiva 92/42/CEE concernente i requisiti di rendimento delle nuove caldaie ad acqua calda, alimentate con combustibili liquidi o gassosi"

Decreto Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999 n. 551 "Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia"

Decreto Ministeriale 24 aprile 2001: "Individuazione degli obiettivi quantitativi nazionali di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di cui all'art 16, comma 4, del D.Lgs. 23 maggio 2000, n.164".

Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio 16 dicembre 2002, n. 2002/91/CE: "Rendimento energetico nell'edilizia".

Legge Regionale 24 febbraio 2005 n. 39 "Disposizioni in materia di energia"

Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192: "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia".

Decreto Ministero Attività Produttive 6 febbraio 2006: "Criteri per l'incentivazione della produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare".

Decreto Legislativo 03 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale"

Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311: "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia".

Legge 24 dicembre 2007 n. 244 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato"

Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n 115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE.

Decreto Presidente della Repubblica 02 aprile 2009 n. 59 "Regolamento di attuazione dell'articolo 4 comma 1, lettere a) e b) del Decreto Legislativo 19.8.2005 n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia"

Decreto Ministeriale 26 giugno 2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici"

Legge Regionale 23 novembre 2009 n.71 "Modifiche alla legge regionale 24 febbraio 2005 n. 39 (Disposizioni in materia di energia)"

Decreto Presidente della Giunta Regionale 25 febbraio 2010 n. 17/R "Regolamento di attuazione dell'art. 23 sexies della legge regionale 24 febbraio 2005 n. 39 (Disposizioni in materia di energia) – Disciplina della certificazione energetica degli edifici – Attestato di certificazione energetica"

Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n.74, regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'art.4, comma 1 lettera a) e c) del Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n.192;

Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n.75, regolamento recante disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma dell'art.4, comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n.192;

2.7 Legislazione di riferimento per impianti termici ed elettrici

Legge 1 marzo 1968 n. 186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici"

Decreto Presidente della Repubblica 22 dicembre 1970, n. 1391: "Regolamento per l'esecuzione della legge 13 luglio 1966, n. 615, recante provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico, limitatamente al settore degli impianti termici".

Circolare Ministero dell'Interno 29 luglio 1971, n. 73: "Impianti termici ad olio combustibile o a gasolio o a gasolio. Istruzioni per l'applicazione delle norme contro l'inquinamento atmosferico. Disposizioni ai fini della prevenzione incendi".

Legge 6 dicembre 1971 n. 1083 "Norma per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile"

Decreto Ministeriale 1 dicembre 1975 "Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione" Titolo II Generatori di calore per impianti di riscaldamento ad





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

acqua calda sotto pressione con temperatura non superiore a quella di ebollizione a pressione atmosferica, riprese tecnicamente nelle Specificazioni tecniche applicative riguardante le norme di sicurezza per gli apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione (Raccolta R con aggiornamento 2009)

Legge 18 ottobre 1977 n.791 "Attuazione della direttiva CEE n. 72/23 relativa alle garanzie di sicurezza che devono possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione"

Decreto Ministeriale 24 novembre 1984 "Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità superiore a 0,8"

Decreto Ministeriale 26 agosto 1992 "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica"

Decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 e e DPR n. 74/2013: "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10".

Circolare 12 aprile 1994, n. 233/F: "Art. 11 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento".

Decreto Ministeriale 6 agosto 1994: "Modificazioni ed integrazioni alla tabella relativa alle zone climatiche di appartenenza dei comuni italiani allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, concernente il contenimento dei consumi di energia degli impianti termici degli edifici".

Decreto Ministeriale 6 agosto 1994: "Recepimento delle norme UNI attuative del Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, recante il regolamento per il contenimento dei consumi di energia degli impianti termici degli edifici e rettifica del valore limite del fabbisogno energetico normalizzato".

Decreto Ministeriale 16 maggio 1995: "Modificazioni ed integrazioni alla tabella relativa alle zone climatiche di appartenenza dei comuni italiani allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, concernente il contenimento dei consumi di energia degli impianti termici degli edifici".

Decreto Ministeriale 12 aprile 1996: "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esecuzione degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi".

Decreto Legislativo 25 novembre n.626 "Attuazione della direttiva 93/68/CEE in materia di marcatura del materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro taluni limiti di tensione"

Decreto Ministeriale 10 marzo 1998 "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

gestione dell'emergenza dei luoghi di lavoro"

Decreto Ministeriale 2 aprile 1998: "Modalità di certificazione delle caratteristiche e delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti ad essi connessi".

Decreto Presidente della Repubblica 15 ottobre 1996 n.661 "Regolamento per l'attuazione della direttiva 90/396/CEE concernente gli apparecchi a gas"

Decreto Legislativo 31 luglio 1997 n.277 "Modifiche al D.Lgs. 25 novembre 1996 n. 626 recante attuazione della direttiva 93/68/CEE in materia di marcatura CE del materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro taluni limiti di tensione"

Decreto Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 551: "Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia".

Decreto Legislativo 25 febbraio 2000 n.95 "Regolamento per l'attuazione della direttiva 97/23/CEE (PED - Pressure Equipment Directive)"

Decreto Ministeriale 4 agosto 2000: "Modificazioni alla tabella relativa alle zone climatiche di appartenenza dei comuni italiani, allegata al regolamento per gli impianti termici degli edifici, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412".

Decreto Legislativo 2 febbraio 2001 n.31 "Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano"

Decreto Ministeriale 4 luglio 2001: "Modifiche alla tabella relativa alle zone climatiche di appartenenza dei comuni italiani, allegata al regolamento per gli impianti termici degli edifici, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412".

Decreto Ministeriale 6 novembre 2001: "Modifiche alla tabella relativa alle zone climatiche di appartenenza dei comuni italiani, allegata al regolamento per gli impianti termici degli edifici, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412".

Decreto Ministero delle Attività Produttive 3 dicembre 2001: "Modificazioni alla tabella relativa alle zone climatiche di appartenenza dei comuni italiani, allegata al regolamento per gli impianti termici degli edifici".

Decreto Ministero delle Attività Produttive 17 marzo 2003: "Aggiornamenti agli allegati F e G del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia".

Decreto Legge 26 giugno 2003 n.233 "Regolamento per l'attuazione della direttiva 94/9/CEE (ATEX)"

Decreto Ministero delle Attività Produttive 29 novembre 2004 "Modifiche alla tabella relativa alle zone climatiche di appartenenza dei comuni italiani, allegata al regolamento per gli impianti termici degli edifici, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412".





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Decreto Ministeriale 28 aprile 2005 "Approvazione di regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili liquidi"

Decreto Presidente della Repubblica 15 febbraio 2006 n.147 "Regolamento concernente modalità per il controllo ed il recupero delle fughe di sostanze lesive della fascia di ozono stratosferico da apparecchiature di refrigerazione e di condizionamento d'aria e pompe di calore, di cui al regolamento (CE) n. 2037/2000"

Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008 n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

Decreto Legislativo 09 aprile 2008 n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"

2.8 Normativa tecnica di riferimento "Risparmio energetico e ritenzione di calore"

UNI EN 822 Isolanti termici per edilizia. Determinazione della lunghezza e della larghezza
UNI EN 1745 Muratura e prodotti per muratura - Metodi per determinare i valori termici di progetto

UNI 5958 Prodotti di fibre minerali per isolamento termico ed acustico. Termini e definizioni

UNI 6262 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Feltri trapuntati. Tolleranze dimensionali e relative determinazioni

UNI 6263 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Feltri non trapuntati. Tolleranze dimensionali e relative determinazioni

UNI 6264 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Feltri resinati. Tolleranze dimensionali e relative determinazioni

UNI 6265 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Coppelle. Tolleranze dimensionali e di forma e relative determinazioni

UNI 6267 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Pannelli. Tolleranze dimensionali e di forma e relative determinazioni

UNI 6484 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Determinazione del diametro medio delle fibre mediante microscopio

UNI 6485 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Feltri resinati e pannelli. Determinazione della densità apparente

UNI 6665 Superfici coibentate. Metodi di misurazione

UNI 6823 Prodotti e fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Determinazione del tenore di perle di fusione. Metodo della levigazione





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

UNI 6824 Prodotti e fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Coppelle. Determinazione della massa volumica apparente
UNI EN ISO 7345 Isolamento termico - Grandezze fisiche e definizioni
UNI EN ISO 7726 Ergonomia degli ambienti termici - Strumenti per la misurazione delle grandezze fisiche
UNI EN ISO 7730 Ergonomia degli ambienti termici - Determinazione analitica e interpretazione del benessere termico mediante il calcolo degli indici PMV e PPD e dei criteri di benessere termico locale
UNI EN ISO 8497 Isolamento termico - Determinazione delle proprietà di trasmissione termica in regime stazionario degli isolanti termici per tubazioni circolari
UNI 8804 Isolanti termici. Criteri di campionamento e di accettazione dei lotti
UNI 8811 Fibre minerali. Feltri resinati per isolamento termico. Criteri di accettazione
UNI EN ISO 8990 Isolamento termico - Determinazione delle proprietà di trasmissione termica in regime stazionario - Metodo della doppia camera calibrata e della doppia camera con anello di guardia
UNI 9110 Determinazione della resistenza termica di materiali o prodotti isolanti fibrosi comprimibili
UNI EN ISO 9229 Isolamento termico - Terminologia
UNI EN ISO 9251 Isolamento termico - Condizioni di scambio termico e proprietà dei materiali - Vocabolario
UNI EN ISO 9288 Isolamento termico - Scambio termico per radiazione - Grandezze fisiche e definizioni
UNI 9299 Fibre minerali. Pannelli resinati semirigidi per isolamento termico. Criteri di accettazione
UNI EN ISO 9346 Prestazione termoigrometrica degli edifici e dei materiali da costruzione - Grandezze fisiche per il trasferimento di massa - Vocabolario
UNI 10077-1 Prestazione termica di finestre, porte e chiusure - Calcolo della trasmittanza termica - Metodo semplificato
UNI 10077-2 Prestazione termica di finestre, porte e chiusure - Calcolo della trasmittanza termica - Metodo numerico per i telai
UNI EN ISO 10211 Ponti termici in edilizia - Flussi termici e temperature superficiali - Calcoli dettagliati
UNI 10349 Riscaldamento e raffrescamento degli edifici. Dati climatici
UNI 10351 Materiali da costruzione. Conduttività termica e permeabilità al vapore
UNI 10355 Murature e solai. Valori della resistenza termica e metodo di calcolo
UNI 10375 Metodo di calcolo della temperatura interna estiva degli ambienti
UNI 10522 Prodotti di fibre minerali per isolamento termico e acustico. Fibre, feltri, pannelli e coppelle. Determinazione del contenuto di sostanze volatili





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

UNI 10523 Prodotti a base di fibre minerali. Prelievo e trattamento dei campioni
UNI EN ISO 10551 Ergonomia degli ambienti termici - Valutazione dell'influenza dell'ambiente termico mediante scale di giudizio soggettivo
UNI TS 11300-1 Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
UNI TS 11300-2 Prestazioni energetiche degli edifici - Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria
UNI EN 12086 Isolanti termici per edilizia - Determinazione delle proprietà di trasmissione del vapore acqueo
UNI EN 12207 Finestre e porte - Permeabilità all'aria - Classificazione
UNI EN 12208 Finestre e porte - Tenuta all'acqua - Classificazione
UNI EN 12210 Finestre e porte - Resistenza al carico del vento - Classificazione
UNI EN 12241 Isolamento termico per gli impianti negli edifici e per le installazioni industriali - Metodi di calcolo
UNI EN ISO 12894 Ergonomia degli ambienti termici - Supervisione medica per persone esposte ad ambienti molto caldi o molto freddi
UNI EN ISO 13166 Isolanti termici per l'edilizia - Prodotti di resine fenoliche espanse (PF) ottenuti in fabbrica - Specificazione
UNI EN ISO 13167 Isolanti termici per l'edilizia - Prodotti di vetro cellulare (CG) ottenuti in fabbrica - Specificazione
UNI EN ISO 13168 Isolanti termici per l'edilizia - Prodotti di lana di legno (WW) ottenuti in fabbrica - Specificazione
UNI EN ISO 13169 Isolanti termici per l'edilizia - Prodotti di perlite espansa (EPS) ottenuti in fabbrica - Specificazione
UNI EN ISO 13170 Isolanti termici per l'edilizia - Prodotti di sughero espanso ottenuti in fabbrica (ICB) - Specificazione
UNI EN ISO 13171 Isolanti termici per l'edilizia - Prodotti di fibre di legno (WF) ottenuti in fabbrica - Specificazione
UNI EN ISO 13370 Prestazione termica degli edifici - Trasferimento di calore attraverso il terreno - Metodi di calcolo
UNI EN 13467 Isolanti termici per gli impianti degli edifici e le installazioni industriali - Determinazione delle dimensioni, dell'ortogonalità e linearità dell'isolamento preformato di tubazioni
UNI EN 13468 Isolanti termici per gli impianti degli edifici e per le installazioni industriali - Determinazione del pH e delle quantità residue di ioni cloruro, fluoruro, silicato e sodio solubili in acqua
UNI EN 13469 Isolanti termici per gli impianti degli edifici e le installazioni





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

industriali - Determinazione delle proprietà di trasmissione del vapore acqueo dell'isolamento preformato di tubazioni

UNI EN 13470 Isolanti termici per gli impianti degli edifici e le installazioni industriali - Determinazione della massa volumica apparente dell'isolamento preformato di tubazioni

UNI EN 13471 Isolanti termici per gli impianti degli edifici e le installazioni industriali - Determinazione del coefficiente di dilatazione termica

UNI EN 13472 Isolanti termici per gli impianti degli edifici e per le installazioni industriali - Determinazione dell'assorbimento d'acqua nel breve periodo per immersione parziale dell'isolamento preformato di tubazioni

UNI EN ISO 13788 Prestazione igrotermica dei componenti e degli elementi per edilizia - Temperatura superficiale interna per evitare l'umidità superficiale critica e condensazione interstiziale - Metodo di calcolo

UNI EN 13790 Prestazione energetica degli edifici - Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento

UNI EN 13791 Prestazione termica degli edifici - Calcolo della temperatura interna estiva di un locale in assenza di impianti di climatizzazione - Criteri generali e procedure di validazione

UNI EN 13792 Prestazione termica degli edifici - Calcolo della temperatura interna estiva di un locale in assenza di impianti di climatizzazione - Metodi semplificati

UNI EN 14114 Prestazioni igrotermiche degli impianti degli edifici e delle installazioni industriali - Calcolo della diffusione del vapore acqueo - Sistemi di isolamento per le tubazioni fredde

UNI EN 14706 Isolanti termici per gli impianti degli edifici e per le installazioni industriali - Determinazione della temperatura massima di impiego

UNI EN 14707 Isolanti termici per gli impianti degli edifici e per le installazioni industriali - Determinazione della temperatura massima di impiego dell'isolamento preformato di tubazioni

UNI EN 15316-1 Impianti di riscaldamento degli edifici - Metodo per il calcolo dei requisiti energetici e dei rendimenti dell'impianto - Parte 1: Generalità

UNI EN 15316-2-1 Impianti di riscaldamento degli edifici - Metodo per il calcolo dei requisiti energetici e dei rendimenti dell'impianto - Parte 2-1: Sistemi di emissione del calore negli ambienti

UNI EN 15316-2-3 Impianti di riscaldamento degli edifici - Metodo per il calcolo dei requisiti energetici e dei rendimenti dell'impianto - Parte 2-3: Sistemi di distribuzione del calore negli ambienti

UNI EN 15316-3-1 Impianti di riscaldamento degli edifici - Metodo per il calcolo dei requisiti energetici e dei rendimenti dell'impianto - Parte 3-1: Impianti per la





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

produzione di acqua calda sanitaria, caratterizzazione dei fabbisogni (fabbisogni di erogazione)

UNI EN 15316-3-2 Impianti di riscaldamento degli edifici - Metodo per il calcolo dei requisiti energetici e dei rendimenti dell'impianto - Parte 3-2: Impianti per la produzione di acqua calda sanitaria, distribuzione

UNI EN 15316-3-3 Impianti di riscaldamento degli edifici - Metodo per il calcolo dei requisiti energetici e dei rendimenti dell'impianto - Parte 3-3: Impianti per la produzione di acqua calda sanitaria, generazione

UNI EN 15316-4-3 Impianti di riscaldamento degli edifici - Metodo per il calcolo dei requisiti energetici e dei rendimenti dell'impianto - Parte 4-3: Sistemi di generazione del calore, sistemi solari termici

UNI EN 15316-4-4 Impianti di riscaldamento degli edifici - Metodo per il calcolo dei requisiti energetici e dei rendimenti dell'impianto - Parte 4-4: Sistemi di generazione del calore, sistemi di cogenerazione negli edifici

UNI EN 15316-4-5 Impianti di riscaldamento degli edifici - Metodo per il calcolo dei requisiti energetici e dei rendimenti dell'impianto - Parte 4-5: Sistemi di generazione per il riscaldamento degli ambienti, prestazione e qualità delle reti di riscaldamento urbane e dei sistemi per ampie volumetrie

UNI EN 15316-4-6 Impianti di riscaldamento degli edifici - Metodo per il calcolo dei requisiti energetici e dei rendimenti dell'impianto - Parte 4-6: Sistemi di generazione del calore, sistemi fotovoltaici

UNI EN 15316-4-7 Impianti di riscaldamento degli edifici - Metodo per il calcolo dei requisiti energetici e dei rendimenti dell'impianto - Parte 4-7: Sistemi di generazione per il riscaldamento degli ambienti, sistemi di combustione a biomassa

UNI EN ISO 15927-1 Prestazione termoigrometrica degli edifici - Calcolo e presentazione dei dati climatici - Medie mensili dei singoli elementi meteorologici

UNI EN ISO 15927-2 Prestazione termoigrometrica degli edifici - Calcolo e presentazione dei dati climatici - Parte 2: Dati orari per il carico di raffrescamento di progetto

UNI EN ISO 15927-3 Prestazione termoigrometrica degli edifici - Calcolo e presentazione dei dati climatici - Parte 3: Calcolo di un indice di pioggia battente per superfici verticali a partire dai dati orari di vento e di pioggia

UNI EN ISO 15927-4 Prestazione termoigrometrica degli edifici - Calcolo e presentazione dei dati climatici - Parte 4: Dati orari per la valutazione del fabbisogno annuale di energia per il riscaldamento e il raffrescamento

UNI EN ISO 15927-5 Prestazione termoigrometrica degli edifici - Calcolo e presentazione dei dati climatici - Parte 5: Dati per il carico termico di progetto per il riscaldamento degli ambienti





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

UNI EN ISO 15927-6 Prestazione termoigrometrica degli edifici - Calcolo e presentazione dei dati climatici - Parte 6: Differenze di temperatura cumulate (gradi giorno)

2.9 Normativa tecnica di riferimento "Impianti e componenti"

UNI EN 26 Apparecchi a gas per la produzione istantanea di acqua calda per uso sanitario equipaggiati con bruciatore atmosferico

UNI EN 88-1 Regolatori di pressione e dispositivi di sicurezza associata per apparecchi a gas - Parte 1: Regolatori di pressione per pressione di entrata non maggiore di 500 mbar

UNI EN 88-2 Regolatori di pressione e dispositivi di sicurezza associata per apparecchi a gas - Parte 2: Regolatori di pressione per pressione di entrata maggiore di 500 mbar e minore o uguale a 5 bar

UNI EN 89 Apparecchi a gas per la produzione ad accumulo di acqua calda per usi sanitari

UNI EN 125 Dispositivi di sorveglianza di fiamma per apparecchi utilizzatori a gas. Dispositivi termoelettrici di sicurezza all'accensione e allo spegnimento

UNI EN 126 Dispositivi multifunzionali per apparecchi a gas

UNI EN 161 Valvole automatiche di sezionamento per bruciatori a gas e apparecchi utilizzatori a gas

UNI EN 215 Valvole termostatiche per radiatori. Requisiti e metodi di prova

UNI EN 225 Bruciatori a combustibile liquido a nebulizzazione. Pompe con albero rotante ed azionamento esterno. Dimensioni

UNI EN 226 Bruciatori a combustibile liquido a nebulizzazione. Dimensioni del collegamento tra bruciatore e generatore di calore

UNI EN 253 Tubazioni per teleriscaldamento - Sistemi bloccati di tubazioni preisolato per reti di acqua calda interrata direttamente - Assemblaggio di tubi di servizio di acciaio, isolamento termico a base di poliuretano e tubi di protezione esterna in polietilene

UNI EN 255-3 Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore

con compressore elettrico - Riscaldamento - Prove e requisiti per la marcatura delle apparecchiature per acqua calda per uso sanitario

UNI EN 255-4 Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico - Riscaldamento - Requisiti delle apparecchiature per riscaldamento ambiente e per acqua calda per uso sanitario

UNI EN 257 Termostati meccanici per apparecchi utilizzatori a gas UNI EN 267 Bruciatori per combustibili liquidi ad aria soffiata - Definizioni, requisiti, prove, marcatura

UNI EN 293 Ugelli polverizzatori di combustibile liquido in pressione. Requisiti minimi. Prove





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

UNI EN 297 Caldaie di riscaldamento centralizzato alimentate a combustibili gassosi. Caldaie di tipo B11 e B11bis equipaggiate con bruciatore atmosferico con portata termica nominale minore o uguale a 70 kW. (con fogli di aggiornamento A2 e A3)

UNI EN 298 Sistemi automatici di comando e sicurezza per bruciatori a gas e apparecchi a gas con o senza ventilatore

UNI EN 299 Ugelli polverizzatori di combustibile liquido in pressione - Determinazione dell'angolo e delle caratteristiche di polverizzazione

UNI EN 303-1 Caldaie per riscaldamento. Caldaie con bruciatori ad aria soffiata. Terminologia, requisiti generali, prova e marcatura

UNI EN 303-2 Caldaie per riscaldamento. Caldaie con bruciatori ad aria soffiata. Requisiti particolari per caldaie con bruciatori di olio combustibile a polverizzazione

UNI EN 303-3 Caldaie per riscaldamento - Caldaie a gas per riscaldamento centrale - Assemblaggio di un corpo caldaia con un bruciatore ad aria soffiata

UNI EN 303-4 Caldaie per riscaldamento - Caldaie con bruciatori ad aria soffiata - Requisiti particolari per caldaie con bruciatori di olio combustibile con potenza termica fino a 70 kW e con pressione massima di esercizio di 3 bar - Terminologia, requisiti speciali, prove e marcatura

UNI EN 303-5 Caldaie per riscaldamento - Caldaie per combustibili solidi, con alimentazione manuale e automatica, con una potenza termica nominale fino a 300 kW - Parte 5: Terminologia, requisiti, prove e marcatura

UNI EN 303-6 Caldaie per riscaldamento - Caldaie con bruciatori ad aria soffiata - Parte 6: Requisiti specifici per la funzione acqua calda sanitaria delle caldaie a produzione combinata funzionanti con bruciatori di olio combustibile a polverizzazione e con potenza termica nominale minore o uguale a 70 kW

UNI EN 303-7 Caldaie per riscaldamento - Parte 7: Caldaie a gas per riscaldamento centrale equipaggiate con bruciatore ad aria soffiata di potenza termica nominale non maggiore di 1 000 kW

UNI EN 304 Caldaie per riscaldamento. Regole di prova per caldaie con bruciatori di olio combustibile a polverizzazione

UNI EN 307 Scambiatori di calore - Guida di preparazione delle avvertenze di installazione, di funzionamento e di manutenzione richieste per il mantenimento delle prestazioni per ogni tipo di scambiatore di calore

UNI EN 308 Scambiatori di calore - Procedimenti di prova per stabilire le prestazioni dei recuperatori di calore aria/aria e aria/gas

UNI EN 331 Rubinetti a sfera ed a maschio conico con fondo chiuso, a comando manuale, per impianti a gas negli edifici





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

UNI EN 334 Regolatori di pressione del gas per pressioni di entrata fino a 100 bar

UNI EN 378-1 Impianti di refrigerazione e pompe di calore – Requisiti di sicurezza ed ambientali - Requisiti di base, definizioni, classificazione e criteri di selezione

UNI EN 378-2 Impianti di refrigerazione e pompe di calore – Requisiti di sicurezza ed ambientali - Progettazione, costruzione, prove, marcatura e documentazione

UNI EN 378-3 Impianti di refrigerazione e pompe di calore – Requisiti di sicurezza ed ambientali - Installazione in sito e protezione delle persone

UNI EN 378-4 Impianti di refrigerazione e pompe di calore – Requisiti di sicurezza ed ambientali - Esercizio, manutenzione, riparazione e riutilizzo

UNI EN 416-1 Apparecchi di riscaldamento a gas, a tubo radiante sospeso, con bruciatore singolo per uso non domestico Sicurezza

UNI EN 416-2 Apparecchi di riscaldamento a gas, a tubo radiante sospeso, con bruciatore singolo per uso non domestico Parte 2: Utilizzo razionale dell'energia

UNI EN 419-1 Apparecchi di riscaldamento a gas sopraelevati a irraggiamento luminoso, per uso non domestico - Parte 1: Sicurezza

UNI EN 419-2 Apparecchi di riscaldamento a gas sospesi, a irraggiamento luminoso, per uso non domestico - Parte 2: Utilizzo razionale dell'energia

UNI EN 437 Gas di prova - Pressioni di prova - Categorie di apparecchi

UNI EN 442-1 Radiatori e convettori - Parte 1: Specifiche tecniche e requisiti

UNI EN 442-2 Radiatori e convettori - Parte 2: Metodi di prova e valutazione

UNI EN 442-3 Radiatori e convettori - Parte 3: Valutazione della conformità

UNI EN 448 Tubazioni per teleriscaldamento - Sistemi bloccati di tubazioni preisolate per reti di acqua calda interrate direttamente - Assemblaggio di raccordi per tubi di servizio di acciaio con isolamento termico di poliuretano e tubi di protezione esterna di polietilene

UNI EN 461 Prescrizioni per apparecchi funzionanti esclusivamente a GPL - Apparecchi di riscaldamento non domestici con portata termica nominale non maggiore di 10 kW non raccordabili a condotto di scarico

UNI EN 483 Caldaie di riscaldamento centrale alimentate a combustibili gassosi - Caldaie di tipo C di portata termica nominale non maggiore di 70 kW

UNI EN 488 Tubazioni per teleriscaldamento - Sistemi bloccati di tubazioni preisolate per reti di acqua calda interrate direttamente - Assemblaggio di valvole per tubi di servizio di acciaio con isolamento termico di poliuretano e tubo di protezione esterna di polietilene

UNI EN 489 Tubazioni per il riscaldamento urbano - Sistemi bloccati di tubazioni preisolate per reti interrate di acqua calda - Assemblaggio-giunzione per tubi di servizio di acciaio con isolamento termico di poliuretano e tubo esterno di polietilene





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

UNI EN 497 Prescrizioni per apparecchi funzionanti esclusivamente a gas di petrolio liquefatto (GPL) - Bruciatori multiuso, con supporti integrati, per uso all'aperto

UNI EN 525 Generatori di aria calda a gas a riscaldamento diretto e convezione forzata per il riscaldamento di ambienti non domestici con portata termica nominale non maggiore di 300 kW

UNI EN 563 Sicurezza del macchinario - Temperature delle superficie di contatto - Dati ergonomici per stabilire i valori limite di temperatura per le superficie calde

UNI EN 593 Valvole industriali - Valvole metalliche a farfalla

UNI EN 621 Generatori di aria calda a convezione forzata per il riscaldamento di ambienti non domestici, alimentati a gas di portata termica riferita al potere calorifico inferiore, non maggiore di 300 kW, non equipaggiati con ventilatore nel circuito di combustione

UNI EN 625 Caldaie a gas per riscaldamento centrale. Prescrizioni specifiche per la funzione acqua calda sanitaria delle caldaie combinate con portata termica nominale non maggiore di 70 kW

UNI EN 656 Caldaie per riscaldamento centrale alimentate a combustibili gassosi - Caldaie di tipo B di portata termica nominale maggiore di 70 kW ma non maggiore di 300 kW

UNI EN 676 Bruciatori automatici di combustibili gassosi ad aria soffiata

UNI EN 677 Caldaie di riscaldamento centrale alimentate a combustibili gassosi - Requisiti specifici per caldaie a condensazione con portata termica nominale non maggiore di 70 kW

UNI EN 682 Elementi di tenuta in elastomero - Requisiti dei materiali elastomerici utilizzati in tubi e raccordi per il trasporto di gas e idrocarburi fluidi

UNI EN 732 Prescrizioni per apparecchi funzionanti esclusivamente a gas di petrolio liquefatto - Refrigeratori ad assorbimento

UNI EN 735 Dimensioni complessive delle pompe rotodinamiche. Tolleranze

UNI EN 736 Valvole - Terminologia - Definizioni dei tipi di valvole

UNI EN 751-1 Materiali di tenuta per giunzioni metalliche filettate a contatto con gas della 1ª, 2ª e 3ª famiglia e con acqua calda - Composti di tenuta anaerobici

UNI EN 751-2 Materiali di tenuta per giunzioni metalliche filettate a contatto con gas della 1ª, 2ª e 3ª famiglia e con acqua calda - Composti di tenuta non indurenti

UNI EN 751-3 Materiali di tenuta per giunzioni metalliche filettate a contatto con gas della 1ª, 2ª e 3ª famiglia e con acqua calda - Nastri di PTFE non sinterizzato

UNI EN 777-1 Tubi radianti a gas sospesi con bruciatori multipli per uso non domestico - Sistema D, sicurezza

UNI EN 777-2 Tubi radianti a gas sospesi con bruciatori multipli per uso non domestico - Sistema E, sicurezza





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

UNI EN 777-3 Tubi radianti a gas sospesi con bruciatori multipli per uso non domestico - Sistema F, sicurezza
UNI EN 777-4 Tubi radianti a gas sospesi con bruciatori multipli per uso non domestico - Sistema H, sicurezza
UNI EN 778 Generatori di aria calda a convezione forzata per il riscaldamento di ambienti domestici, alimentati a gas con portata termica, riferita al potere calorifico inferiore, non maggiore di 70 kW, non equipaggiati con ventilatore nel circuito di combustione
UNI EN 779 Filtri d'aria antipolvere per ventilazione generale - Determinazione della prestazione di filtrazione
UNI EN 809 Pompe e gruppi di pompaggio per liquidi - Requisiti generali di sicurezza
UNI EN 834 Ripartitori dei costi di riscaldamento per la determinazione del consumo dei radiatori. Apparecchiature ad alimentazione elettrica
UNI EN 835 Ripartitori dei costi di riscaldamento per la determinazione del consumo dei radiatori - Apparecchiature basate sul principio di evaporazione, senza l'ausilio di energia elettrica
UNI EN 837-1 Manometri - Manometri a molla tubolare - Dimensioni, metrologia, requisiti e prove
UNI EN 837-2 Manometri - Raccomandazioni per la selezione e l'installazione dei manometri
UNI EN 837-3 Manometri - Manometri a membrana e capsula - Dimensioni, metrologia, requisiti e prove
UNI EN 852 Sistemi di tubazioni di materia plastica per il trasporto di acqua destinata al consumo umano - Valutazione della migrazione - Guida sulla interpretazione dei valori di migrazione derivati di laboratorio
UNI EN 872 Qualità dell'acqua - Determinazione dei solidi sospesi - Metodo per filtrazione attraverso filtri di fibra di vetro
UNI EN 911 Sistemi di tubazioni di materie plastiche. Giunti con guarnizione ad anello elastomerico e giunti meccanici per tubazioni in pressione di materiali termoplastici. Metodo di prova di tenuta sotto pressione idrostatica esterna
UNI EN 969 Tubi, raccordi ed accessori di ghisa sferoidale e loro assemblaggio per condotte di gas. Prescrizioni e metodi di prova
UNI EN 1020 Generatori di aria calda a convezione forzata per il riscaldamento di ambienti non domestici, alimentati a gas, con portata termica riferita al potere calorifico inferiore, non maggiore di 300 kW, equipaggiati con ventilatore nel circuito di combustione
UNI EN 1057 Rame e leghe di rame. Tubi rotondi di rame senza saldatura per acqua e gas nelle applicazioni sanitarie e di riscaldamento





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

UNI EN 1074-1 Valvole per la fornitura di acqua - Requisiti di attitudine all'impiego e prove idonee di verifica - Requisiti generali
UNI EN 1074-2 Valvole per la fornitura di acqua - Requisiti di attitudine all'impiego e prove idonee di verifica - Valvole di intercettazione
UNI EN 1074-3 Valvole per la fornitura di acqua - Requisiti di attitudine all'impiego e prove idonee di verifica - Valvole di ritegno
UNI EN 1089-1 Bombole trasportabili per gas. Identificazione della bombola (escluso GPL). Punzonatura
UNI EN 1089-2 Bombole trasportabili per gas. identificazione della bombola (escluso GPL). Etichette informative
UNI EN 1089-3 Bombole trasportabili per gas - Identificazione della bombola (escluso GPL) - Parte 3: Codificazione del colore
UNI EN 1092-1 Flange e loro giunzioni - Flange circolari per tubazioni, valvole, raccordi e accessori designate mediante PN - Flange di acciaio
UNI EN 1092-2 Flange e loro giunzioni - Flange circolari per tubazioni, valvole, raccordi e accessori designate mediante PN - Flange di ghisa
UNI EN 1092-3 Flange e loro giunzioni - Flange circolari per tubazioni, valvole, raccordi e accessori designate mediante PN - Parte 3: Flange in leghe di rame
UNI EN 1092-4 Flange e loro giunzioni - Flange circolari per tubazioni, valvole, raccordi e accessori designate mediante PN - Flange in leghe di alluminio
UNI EN 1106 Rubinetti a comando manuale per apparecchi utilizzatori a gas
UNI EN 1117 Scambiatori di calore - Condensatori di fluidi frigorigeni con liquidi - Procedimenti di prova per la determinazione delle prestazioni
UNI EN 1148 Scambiatori di calore - Scambiatori di calore acqua- acqua per teleriscaldamento - Procedimenti di prova per la determinazione delle prestazioni
UNI EN 1151-1 Pompe - Pompe rotodinamiche - Pompe di circolazione di potenza assorbita non maggiore di 200 W per impianti di riscaldamento e impianti di acqua calda sanitaria per uso domestico - Pompe di circolazione non automatiche, requisiti, prove e marcatura
UNI EN 1151-2 Pompe - Pompe rotodinamiche - Pompe di circolazione di potenza assorbita non maggiore di 200 W per impianti di riscaldamento e impianti di acqua calda sanitaria per uso domestico - Procedura per prove di rumorosità (vibro-acustiche) per la misurazione del rumore trasmesso dalla struttura e dal fluido
UNI EN 1196 Generatori di aria calda a gas per uso domestico e non domestico - Requisiti supplementari per generatori di aria calda a condensazione
UNI 1213 Valvole per edifici - Valvole di arresto in lega di rame per l'approvvigionamento di acqua potabile negli edifici





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Prove e requisiti

UNI HD 1215-2 Valvole termostatiche per radiatori. Dimensioni e dettagli degli attacchi

UNI EN 1216 Scambiatori di calore - Batterie di raffreddamento e di riscaldamento dell'aria a ventilazione forzata - Procedimenti di prova per la determinazione delle prestazioni

UNI EN 1254-1 Rame e leghe di rame - Raccorderia idraulica - Raccordi per tubazioni di rame con terminali atti alla saldatura o brasatura capillare

UNI EN 1254-2 Rame e leghe di rame - Raccorderia idraulica - Raccordi per tubazioni di rame con terminali a compressione

UNI EN 1254-3 Rame e leghe di rame - Raccorderia idraulica - Raccordi per tubazioni di plastica con terminali a compressione

UNI EN 1254-4 Rame e leghe di rame - Raccorderia idraulica - Raccordi combinanti altri terminali di connessione con terminali di tipo capillare o a compressione

UNI EN 1254-5 Rame e leghe di rame - Raccorderia idraulica - Raccordi per tubazioni di rame con terminali corti per brasatura capillare

UNI ENV 1259-1 Apparecchi di riscaldamento a gas a tubo radiante sospeso con bruciatore singolo e apparecchi di riscaldamento a gas sopraelevati a irraggiamento luminoso, per uso non domestico. Requisiti e metodi di prova per l'utilizzazione razionale dell'energia. Metodo radiometrico A

UNI ENV 1259-2 Apparecchi di riscaldamento a gas a tubo radiante sospeso con bruciatore singolo e apparecchi di riscaldamento a gas sopraelevati a irraggiamento luminoso, per uso non domestico - Requisiti e metodi di prova per l'utilizzazione razionale dell'energia - Metodo radiometrico B

UNI ENV 1259-3 Apparecchi di riscaldamento a gas a tubo radiante sospeso con bruciatore singolo e apparecchi di riscaldamento a gas sopraelevati a irraggiamento luminoso, per uso non domestico - Requisiti e metodi di prova per l'utilizzazione razionale dell'energia - Metodo radiometrico C

UNI EN 1264-1 Riscaldamento a pavimento - Impianti e componenti - Definizioni e simboli

UNI EN 1264-2 Riscaldamento a pavimento - Impianti e componenti - Determinazione della potenza termica

UNI EN 1264-3 Riscaldamento a pavimento - Impianti e componenti - Dimensionamento

UNI EN 1264-4 Riscaldamento a pavimento - Impianti e componenti - Installazione

UNI EN 1266 Apparecchi di riscaldamento indipendenti a gas a convezione muniti di ventilatore per facilitare l'alimentazione di aria e/o l'evacuazione dei prodotti della





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

combustione

UNI EN 1319 Generatori di aria calda a convezione forzata alimentati a gas, per il riscaldamento di ambienti domestici, equipaggiati con bruciatore munito di ventilatore, con portata termica nominale riferita al potere calorifico inferiore non maggiore di 70 kW

UNI EN 1333 Componenti di reti di tubazioni. Definizione e selezione del PN

UNI EN 1359 Misuratori di gas - Misuratori di gas a membrana

UNI EN 1397 Scambiatori di calore - Ventilconvettori ad acqua - Procedimenti di prova per la determinazione delle prestazioni

UNI EN 1434-1 Contatori di calore - Parte 1: Requisiti generali

UNI EN 1434-2 Contatori di calore - Parte 2: Requisiti costruttivi

UNI EN 1434-3 Contatori di calore - Parte 3: Scambio di dati e interfacce

UNI EN 1434-4 Contatori di calore - Parte 4: Prove per l'approvazione del modello

UNI EN 1434-5 Contatori di calore - Parte 5: Prove per la verifica prima

UNI EN 1434-6 Contatori di calore - Parte 6: Installazione, messa in servizio, controllo e manutenzione

UNI EN 1443 Camini - Requisiti generali

UNI EN 1457 Camini - Condotti interni di terracotta/ ceramica - Requisiti e metodi di prova

UNI EN ISO 1461 Rivestimenti di zincatura per immersione a caldo su prodotti finiti ferrosi e articoli di acciaio - Specificazioni e metodi di prova

UNI EN 1487 Valvole per edifici - Gruppi di sicurezza idraulica - Prove e requisiti

UNI EN 1488 Valvole per edifici - Gruppi di espansione - Prove e requisiti

UNI EN 1489 Valvole per edifici - Valvole di sicurezza a pressione - Prove e requisiti

UNI EN 1490 Valvole per edifici - Valvole di sicurezza combinate temperatura e pressione - Prove e requisiti

UNI EN 1491 Valvole per edifici - Valvole di espansione - Prove e requisiti

UNI EN 1505 Ventilazione negli edifici. Condotte metalliche e raccordi a sezione rettangolare. Dimensioni

UNI EN 1506 Ventilazione negli edifici. Condotte metalliche a sezione circolare. Dimensioni

UNI EN 1514-1 Flange e loro giunzioni - Dimensioni delle guarnizioni per flange designate mediante PN - Guarnizioni piatte non metalliche con o senza inserti

UNI EN 1514-2 Flange e loro giunzioni - Guarnizioni per flange designate mediante PN - Parte 2: Guarnizioni a spirale per utilizzo con flange di acciaio

UNI EN 1514-3 Flange e loro giunzioni - Dimensioni delle guarnizioni per flange designate mediante PN - Guarnizioni non metalliche con involucro di PTFE

UNI EN 1514-4 Flange e loro giunzioni - Dimensioni delle guarnizioni per flange designate mediante PN - Guarnizioni metalliche ondulate, piatte o striate e guarnizioni





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

metalloplastiche per flange di acciaio

UNI EN 1514-6 Flange e loro giunzioni - Dimensioni delle guarnizioni per flange designate mediante PN - Parte 6: Guarnizioni metalliche striate rivestite da utilizzare con flange di acciaio

UNI EN 1514-7 Flange e loro giunzioni - Dimensioni delle guarnizioni per flange designate mediante PN - Parte 7: Guarnizioni metalloplastiche rivestite da utilizzare con flange d'acciaio

UNI EN 1514-8 Flange e loro giunzioni - Dimensioni delle guarnizioni per flange designate mediante PN - Parte 8: Guarnizioni o- ring polimeriche per flange rigate

UNI EN 1515-1 Flange e loro giunzioni - Bulloneria - Selezione della bulloneria

UNI EN 1515-2 Flange e loro giunzioni - Bulloneria - Classificazione dei materiali per bulloni per flange di acciaio designato mediante PN

UNI EN 1515-3 Flange e loro giunzioni - Bulloneria

Classificazione dei materiali per bulloni per flange di acciaio designate mediante classe

UNI EN 1567 Valvole per edifici - Riduttori di pressione d'acqua e riduttori di pressione d'acqua combinati - Requisiti e metodi di prove

UNI EN 1555-1 Sistemi di tubazioni di materia plastica per la distribuzione di gas combustibili - Polietilene (PE) - Parte 1: Generalità

UNI EN 1555-2 Sistemi di tubazioni di materia plastica per la distribuzione di gas combustibili - Polietilene (PE) - Parte 2: Tubi

UNI EN 1555-3 Sistemi di tubazioni di materia plastica per la distribuzione di gas combustibili - Polietilene (PE) - Parte 3: Raccordi

UNI EN 1555-4 Sistemi di tubazioni di materia plastica per la distribuzione di gas combustibili - Polietilene (PE) - Parte 4: Valvole

UNI EN 1555-5 Sistemi di tubazioni di materia plastica per la distribuzione di gas combustibili - Polietilene (PE) - Parte 5: Idoneità all'impiego del sistema

UNI EN 1555-7 Sistemi di tubazioni di materia plastica per la distribuzione di gas combustibili - Polietilene (PE) - Parte 7: Guida per la valutazione della conformità

UNI EN 1594 Trasporto e distribuzione di gas - Condotte per pressione massima di esercizio maggiore di 16 bar - Requisiti funzionali

UNI EN 1596 Prescrizioni per apparecchi funzionanti esclusivamente a GPL - Generatori d'aria calda, non domestici, a riscaldamento diretto e convezione forzata, mobili e portatili

UNI EN 1643 Sistemi di taratura per valvole automatiche di sezionamento per bruciatori a gas e apparecchi utilizzatori a gas

UNI EN 1736 Impianti di refrigerazione e pompe di calore - Elementi

flessibili delle tubazioni, isolatori di vibrazioni, giunti di dilatazione e tubi non metallici -





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Requisiti, progettazione ed installazione

UNI EN 1751 Ventilazione degli edifici - Dispositivi per la distribuzione dell'aria - Prove aerodinamiche delle serrande e delle valvole

UNI EN 1759-1 Flange e loro giunzioni - Flange circolari per tubi, valvole, raccordi ed accessori designate mediante la Classe - Parte 1: Flange di acciaio, NPS da 1/2 a 24

UNI EN 1759-3 Flange e loro giunzioni - Flange circolari per tubi, valvole, raccordi ed accessori designate mediante Classe - Flange in leghe di rame

UNI EN 1759-4 Flange e loro giunzioni - Flange circolari per tubi, valvole, raccordi ed accessori designate mediante Classe - Flange in leghe di alluminio

UNI EN 1762 Tubi e tubi raccordati di gomma per gas di petrolio liquefatto, GPL (liquido o in fase gassosa), e gas naturale fino a 25 bar (2,5 MPa) - Specifiche

UNI EN 1775 Trasporto e distribuzione di gas - Tubazioni di gas negli edifici - Pressione massima di esercizio Raccomandazioni funzionali 5 bar -

UNI EN 1806 Camini - Blocchi di laterizio/ceramica per camini a parete singola - Requisiti e metodi di prova

UNI EN 1854 Dispositivi di sorveglianza della pressione per bruciatori a gas e apparecchi a gas

UNI EN 1856-1 Camini - Requisiti per camini metallici - Parte 1: Prodotti per sistemi di camini

UNI EN 1856-2 Camini - Requisiti per camini metallici - Parte 2: Condotti interni e canali da fumo metallici

UNI EN 1857 Camini - Componenti - Condotti fumari di calcestruzzo UNI EN 1858 Camini - Componenti - Blocchi di calcestruzzo

UNI EN 1859 Camini - Camini metallici - Metodi di prova

UNI EN 1861 Impianti di refrigerazione e pompe di calore - Diagrammi di flusso del sistema e diagrammi delle tubazioni e della strumentazione - Disposizione e simboli

UNI EN 1886 Ventilazione degli edifici - Unità di trattamento dell'aria - Prestazione meccanica

UNI ISO 2151 Acustica - Procedura per prove di rumorosità di compressori e pompe per vuoto - Metodo tecnico progettuale (grado 2)

UNI 2251 Flange metalliche per tubazioni. Flange filettate ovali a collare. PN 6

UNI 2252 Flange metalliche per tubazioni. Flange filettate ovali a collare. PN 16

UNI 2275 Flange metalliche per tubazioni. Flange da saldare a sovrapposizione, ovali.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

PN 2,5, DN 65 a 100. PN 6, DN
10 a 50

UNI EN ISO 3677 Metallo di apporto per brasatura dolce, brasatura forte
e saldobrasatura -Designazione

UNI EN ISO 4063 Saldatura, brasatura forte, brasatura dolce e
saldobrasatura dei metalli - Nomenclatura dei procedimenti e relativa codificazione
numerica per la rappresentazione simbolica sui disegni

UNI EN ISO 4126-1 Dispositivi di sicurezza per la protezione contro le
sovrapressioni - Parte 1: Valvole di sicurezza

UNI EN ISO 4126-2 Dispositivi di sicurezza per la protezione contro le
sovrapressioni - Dispositivi di sicurezza a disco di rottura

UNI EN ISO 4126-3 Dispositivi di sicurezza per la protezione contro le
sovrapressioni - Parte 3: Valvole di sicurezza in combinazione con dispositivi di sicurezza
a disco di rottura

UNI EN ISO 4126-4 Dispositivi di sicurezza per la protezione contro le
sovrapressioni - Parte 4: Valvole di sicurezza comandate da
pilota

UNI EN ISO 4126-5 Dispositivi di sicurezza per la protezione contro le
sovrapressioni - Parte 5: Sistemi di sicurezza controllati (CSPRS)

UNI EN ISO 4126-6 Dispositivi di sicurezza per la protezione contro le
sovrapressioni - Parte 6: Applicazione, selezione e installazione dei dispositivi di sicurezza
a disco di rottura

UNI EN ISO 4126-7 Dispositivi di sicurezza per la protezione contro le
sovrapressioni - Parte 7: Dati comuni

UNI EN ISO 5135 Acustica - Determinazione dei livelli di potenza sonora
del rumore delle bocchette d'aria, unità terminali, serrande di taratura e valvole mediante
misurazione in camera riverberante

UNI EN ISO 5136 Acustica - Determinazione della potenza sonora
immessa in un condotto da ventilatori ed altri sistemi di movimentazione dell'aria -
Metodo con sorgente inserita in un condotto

UNI EN ISO 5198 Pompe centrifughe, semiassiali ed assiali - Codice per il
rilievo delle caratteristiche funzionali - Classe di precisione

UNI EN ISO 5199 Specifiche tecniche per pompe centrifughe - Classe II UNI ISO 5256
Tubi ed accessori di acciaio impiegati per tubazioni

interrate o immerse. Rivestimento esterno e interno a base di bitume o di catrame

UNI 5364 Impianti di riscaldamento ad acqua calda. Regole per la presentazione
dell'offerta e per il collaudo

UNI EN ISO 6412-1 Disegni tecnici. Rappresentazione semplificata delle





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

tubazioni. Regole generali e rappresentazione in proiezioni ortogonali
UNI EN ISO 6412-2 Disegni tecnici. Rappresentazione semplificata delle
tubazioni. Proiezioni isometriche
UNI 6412-3 Disegni tecnici. Rappresentazione semplificata delle
tubazioni. Parti terminali dei sistemi di drenaggio e di ventilazione
UNI EN ISO 6416 Idrometria - Misurazione della portata mediante
metodo acustico ad ultrasuoni
UNI 6429 Termometri di precisione, di vetro, con riempimento di liquido. Principi
generali di costruzione
UNI 6538 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Feltri e
pannelli determinazione della massa dell'unità di superficie
UNI 6541 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Pannelli.
Determinazioni delle caratteristiche di compressione
UNI 6542 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Feltri
resinati, pannelli e coppelle. Determinazione delle imbibizioni per capillarità
UNI 6543 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Feltri
resinati, pannelli e coppelle. Determinazioni dell'igroscopicità
UNI 6545 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Pannelli.
Determinazione della resistenza allo strappamento nella direzione dello spessore
UNI 6546 Prodotti di fibre di vetro per isolamento termico ed acustico. Pannelli
aventi densità apparente maggiore di 40 kg/m³. Determinazione della resistenza a
flessione
UNI 6547 Pannelli di fibre minerali per isolamento termico ed acustico. Determinazione
del grado di flessibilità
UNI EN ISO 6708 Elementi di tubazione. Definizione e selezione dei DN
(diametro nominale)
UNI 6893 Termometri, di vetro, con riempimento di liquido.
Modalità di controllo e verifica
UNI 7128 Impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione. Termini
e definizioni
UNI 7129-1 Impianti a gas per uso domestico e similari alimentati
da rete di distribuzione - Progettazione e installazione - Parte 1: Impianto interno
UNI 7129-2 Impianti a gas per uso domestico e similari alimentati
da rete di distribuzione - Progettazione e installazione - Parte 2: Installazione degli
apparecchi di utilizzazione, ventilazione e aerazione dei locali di installazione
UNI 7129-3 Impianti a gas per uso domestico e similari alimentati
da rete di distribuzione - Progettazione e installazione - Parte 3: Sistemi di evacuazione
dei prodotti della combustione





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- UNI 7129-4 *Impianti a gas per uso domestico e similari alimentati da rete di distribuzione - Progettazione e installazione - Parte 4: Messa in servizio degli impianti/apparecchi*
- UNI 7131 *Impianti a GPL per uso domestico non alimentati da rete di distribuzione - Progettazione, installazione, esercizio e manutenzione*
- UNI 7132 *Odorizzazione di gas per uso domestico ed usi similari.*
- Termini e definizioni*
- UNI 7133 *Odorizzazione di gas per uso domestico ed usi similari - Procedure, caratteristiche e prove*
- UNI EN ISO 7235 *Acustica - Metodi di misurazione in laboratori per silenziatori inseriti nei canali e nelle unità terminali per la diffusione dell'aria - Perdita per inserzione, rumore endogeno e perdite di carico totale*
- UNI EN ISO 7726 *Ergonomia degli ambienti termici - Strumenti per la misurazione delle grandezze fisiche*
- UNI 8065 *Tattamento dell'acqua negli impianti termici ad uso civile*
- UNI 8199 *Acustica - Collaudo acustico degli impianti di climatizzazione e ventilazione - Linee guida e modalità di misurazione*
- UNI 8349 *Contatori per acqua calda per uso sanitario. Prescrizioni e prove*
- UNI 8364-1 *Impianti di riscaldamento - Parte 1: Esercizio*
- UNI 8364-2 *Impianti di riscaldamento - Parte 2: Conduzione*
- UNI 8364-3 *Impianti di riscaldamento - Parte 3: Controllo e manutenzione*
- UNI 8365 *Pompe di serie per impianti di riscaldamento. Prove*
- UNI 8457 *Materiali combustibili suscettibili di essere investiti dalla fiamma su una sola faccia. Reazione al fuoco mediante applicazione di una piccola fiamma*
- UNI EN ISO 8491 *Materiali metallici - Tubi (a sezione piena) - Prova di curvatura*
- UNI EN ISO 8492 *Materiali metallici - Tubi - Prova di schiacciamento*
- UNI EN ISO 8493 *Materiali metallici. Tubi. Prova di espansione con mandrino*
- UNI EN ISO 8494 *Materiali metallici. Tubi. Materiali metallici - Tubi - Prova di bordatura*
- UNI 8827 *Impianti di riduzione finale della pressione del gas funzionanti con pressione a monte compresa fra 0,04 e 5 bar. Progettazione, costruzione e collaudo*
- UNI EN ISO 8849 *Unità di piccole dimensioni - Pompe di sentina azionate elettricamente a corrente continua*
- UNI 9019 *Ripartizione delle spese di riscaldamento basata sulla contabilizzazione di gradi-giorno in impianto a zona. Impiego e prova del totalizzatore di gradi-giorno*





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- UNI 9034 *Condotte di distribuzione del gas con pressione massima di esercizio minore o uguale 0,5 MPa (5 bar) - Materiali e sistemi di giunzione*
- UNI 9036 *Gruppi di misura con contatori volumetrici a pareti deformabili con pressione di esercizio \leq 40 mbar. Prescrizioni di installazione*
- UNI 9099 *Tubi di acciaio impiegati per tubazioni interrate o sommerse. Rivestimento esterno di polietilene applicato per estrusione*
- UNI 9165 *Reti di distribuzione del gas con pressione massime di esercizio minori o uguali a 5 bar. Progettazioni, costruzioni e collaudi*
- UNI 9174 *Reazione al fuoco dei materiali sottoposti all' azione di un fiamma d' innesco in presenza di calore radiante*
- UNI 9177 *Classificazione di reazione al fuoco dei materiali combustibili*
- UNI 9182 *Impianti di alimentazione e distribuzione d'acqua fredda e calda. Criteri di progettazione, collaudo e gestione*
- UNI 9248 *Linee di adduzione del combustibile liquido da serbatoio a bruciatore*
- UNI 9362 *Tubi compositi flessibili e relativi raccordi metallici per bruciatori alimentati con combustibile liquido*
- UNI EN ISO 9453 *Leghe per brasatura dolce - Composizione chimica e forme*
- UNI 9497 *Prescrizioni tecniche per i servocomandi elettrici per l'azionamento di valvole*
- UNI 9511-1 *Disegni tecnici. Rappresentazione delle installazioni. Segni grafici per impianti di condizionamento dell' aria, riscaldamento, ventilazione, idrosanitari, gas per uso domestico*
- UNI 9511-2 *Disegni tecnici. Rappresentazione delle installazioni. Segni grafici per apparecchi e rubinetteria sanitaria*
- UNI 9511-3 *Disegni tecnici. Rappresentazione delle installazioni. Segni grafici per la regolazione automatica*
- UNI 9511-4 *Disegni tecnici. Rappresentazione delle installazioni. Segni grafici per impianti di refrigerazione*
- UNI 9511-5 *Disegni tecnici. Rappresentazione delle installazioni. Segni grafici per sistemi di drenaggio e scarico acque usate*
- UNI 9734 *Dispositivi di intercettazione per condotte di gas. Valvole di acciaio con otturatore a sfera*
- UNI 9736 *Giunzioni miste metallo-polietilene per condotte di gas combustibili, acqua e fluidi in pressione e/o metallo- polipropilene per condotte di acqua e fluidi in pressione - Tipi, requisiti e prove*
- UNI 9737 *Classificazione e qualificazione dei saldatori di materie plastiche. Saldatori con i procedimenti ad elementi termici per contatto con attrezzatura meccanica e a*





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

elettrofusione per tubazioni e raccordi in polietilene per il convogliamento di gas combustibili, di acqua e di altri fluidi in pressione
UNI 9860 Impianti di derivazione di utenza del gas – Progettazione, costruzione, collaudo, conduzione, manutenzione e risanamento
UNI 9892 Connessioni ad innesto rapido per accoppiamento con valvole di GPL. Prescrizioni di sicurezza
UNI 9905 Smalti: rivestimenti protettivi inorganici vetrificati. Smalto porcellanato su caldaie per scaldacqua. Requisiti e prove
UNI EN ISO 9905 Specifiche tecniche per pompe centrifughe - Classe I UNI EN ISO 9906 Pompe rotodinamiche - Prove di prestazioni idrauliche e criteri di accettazione - Livelli 1 e 2
UNI EN ISO 9908 Specifiche tecniche per pompe centrifughe - Classe III UNI 10088-1 Acciai inossidabili - Parte 1: Lista degli acciai inossidabili
UNI 10088-2 Acciai inossidabili - Parte 2: Condizioni tecniche di fornitura delle lamiere, dei fogli e dei nastri di acciaio resistente alla corrosione per impieghi generali
UNI 10088-3 Acciai inossidabili - Parte 3: Condizioni tecniche di fornitura dei semilavorati, barre, vergella, filo, profilati e prodotti trasformati a freddo di acciaio resistente alla corrosione per impieghi generali
UNI 10104 Prodotti vernicianti. Minio. Caratteristiche e metodi di analisi
UNI 10191 Prodotti tubolari di acciaio impiegati per tubazioni interrate o sommerse. Rivestimento esterno di polietilene applicato per fusione.
UNI EN 10200 Impianti di riscaldamento centralizzati. Ripartizione delle spese di riscaldamento
UNI EN 10204 Prodotti metallici – Tipi di documenti di controllo
UNI EN 10208-1 Tubi di acciaio per condotte di fluidi combustibili - Condizioni tecniche di fornitura – Tubi della classe di prescrizione A (in sostituzione di UNI 8488)
UNI EN 10208-2 Tubi di acciaio per condotte di fluidi combustibili - Condizioni tecniche di fornitura – Tubi della classe di prescrizione B
UNI EN 10216-1 Tubi senza saldatura di acciaio per impieghi a pressione Condizioni tecniche di fornitura - Tubi di acciaio non legato per impieghi a temperatura ambiente
UNI EN 10216-2 Tubi senza saldatura di acciaio per impieghi a pressione Condizioni tecniche di fornitura - Parte 2: Tubi di acciaio non legato e legato per impieghi a temperatura elevata
UNI EN 10216-3 Tubi senza saldatura di acciaio per impieghi a pressione





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

*Condizioni tecniche di fornitura - Parte 3: Tubi di acciaio legato a grano fine
UNI EN 10216-4 Tubi senza saldatura di acciaio per impieghi a pressione
Condizioni tecniche di fornitura - Parte 4: Tubi di acciaio non legato e legato per impieghi
a bassa temperatura
UNI EN 10216-5 Tubi senza saldatura di acciaio per impieghi a pressione
Condizioni tecniche di fornitura - Parte 5: Tubi di acciaio inossidabile
UNI EN 10217-1 Tubi saldati di acciaio per impieghi a pressione -
Condizioni tecniche di fornitura - Parte 1: Tubi di acciaio non legato per impiego a
temperatura ambiente
UNI EN 10217-2 Tubi saldati di acciaio per impieghi a pressione -
Condizioni tecniche di fornitura - Parte 2: Tubi saldati elettricamente di acciaio non legato
e legato per impieghi a temperatura elevata
UNI EN 10217-3 Tubi saldati di acciaio per impieghi a pressione -
Condizioni tecniche di fornitura - Parte 3: Tubi di acciaio legato a grano fine
UNI EN 10217-4 Tubi saldati di acciaio per impieghi a pressione -
Condizioni tecniche di fornitura - Parte 4: Tubi saldati elettricamente di acciaio non legato
per impieghi a bassa temperatura
UNI EN 10217-5 Tubi saldati di acciaio per impieghi a pressione -
Condizioni tecniche di fornitura - Parte 5: Tubi saldati
ad arco sommerso di acciaio non legato e legato per impieghi a temperatura elevata
UNI EN 10217-6 Tubi saldati di acciaio per impieghi a pressione -
Condizioni tecniche di fornitura - Parte 6: Tubi saldati ad arco sommerso di acciaio non
legato per impieghi a bassa temperatura
UNI EN 10217-7 Tubi saldati di acciaio per impieghi a pressione -
Condizioni tecniche di fornitura - Parte 7: Tubi di acciaio inossidabile
UNI EN 10220 Tubi lisci di acciaio, saldati e senza saldatura.
Dimensioni e masse lineiche
UNI EN 10224 Tubi e raccordi di acciaio non legato per il trasporto di
liquidi acquosi inclusa l'acqua per il consumo umano - Condizioni tecniche di fornitura
UNI EN 10226-1 Filettature di tubazioni per accoppiamento con tenuta
sul filetto - Parte 1: Filettature esterne coniche e interne parallele - Dimensioni,
tolleranze e designazione
UNI EN 10226-2 Filettature di tubazioni per accoppiamento con tenuta
sul filetto - Parte 2: Filettature esterne coniche e interne coniche - Dimensioni, tolleranze
e designazione
UNI EN 10240 Rivestimenti protettivi interni e/o esterni per tubi di
acciaio - Prescrizioni per i rivestimenti di zincatura per immersione a caldo applicati in
impianti automatici*





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- UNI EN 10241 *Raccordi di acciaio filettati per tubi*
UNI EN 10242 *Raccordi di tubazione filettati di ghisa malleabile*
UNI EN 10253-1 *Raccordi per tubazioni da saldare di testa - Acciaio non legato lavorato plasticamente per impieghi generali e senza requisiti specifici di controllo*
UNI EN 10253-2 *Raccordi per tubazioni da saldare di testa - Parte 2: Acciai non legati e acciai ferritici legati con requisiti specifici di controllo*
UNI EN 10253-3 *Raccordi per tubazioni da saldare di testa - Parte 3: Acciai inossidabili austenitici ed austeno-ferritici (duplex) senza requisiti specifici di controllo*
UNI EN 10253-4 *Raccordi per tubazioni da saldare di testa - Parte 4: Acciai inossidabili austenitici ed austeno-ferritici (duplex) lavorati plasticamente con requisiti specifici di controllo*
UNI EN 10255 *Tubi di acciaio non legato adatti alla saldatura e alla filettatura - Condizioni tecniche di fornitura*
UNI 10284 *Giunti isolanti monoblocco. 10 \DN \ 80. PN 10*
UNI 10285 *Giunti isolanti monoblocco. 80 \DN \ 600. PN 16*
UNI 10339 *Impianti aereali a fini di benessere. Generalità, classificazione e requisiti - Regole per la richiesta di offerta, l'offerta, l'ordine e la fornitura*
UNI 10349 *Riscaldamento e raffrescamento degli edifici. Dati climatici*
UNI 10351 *Materiali da costruzione. Conduttività termica e permeabilità al vapore*
UNI 10355 *Murature e solai. Valori della resistenza termica e metodo di calcolo*
UNI 10380 *Tubazioni - Tubi metallici ondulati e manichette raccordate*
UNI 10389-1 *Generatori di calore - Analisi dei prodotti della combustione e misurazione in opera del rendimento di combustione - Parte 1: Generatori di calore a combustibile liquido e/o gassoso*
UNI 10412-1 *Impianti di riscaldamento ad acqua calda - Requisiti di sicurezza - Parte 1: Requisiti specifici per impianti con generatori di calore alimentati da combustibili liquidi, gassosi, solidi polverizzati o con generatori di calore elettrici*
UNI 10435 *Impianti di combustione alimentati a gas con bruciatori ad aria soffiata di portata termica nominale maggiore di 35 kW. Controllo e manutenzione*
UNI 10436 *Caldaie a gas di portata termica nominale non maggiore di 35 kW. Controllo e manutenzione*
UNI 10516 *Impianti di potabilizzazione acqua*
UNI 10520 *Saldatura di materie plastiche. Saldatura ad elementi termici per contatto. Saldatura di giunti testa a testa di tubi e/o raccordi in polietilene per il trasporto di gas*





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

combustibili, di acqua e di altri fluidi in pressione

UNI 10521 Saldatura di materie plastiche. Saldatura per elettrofusione. Saldatura di tubi e/o raccordi in polietilene per il trasporto di gas combustibili, di acqua e di altri fluidi in pressione

UNI 10565 Saldatrici da cantiere ad elementi termici per contatto impiegate per l'esecuzione di giunzioni testa/ testa di tubi e/ o raccordi in polietilene (PE), per il trasporto di gas combustibile, di acqua e di altri fluidi in pressione. Caratteristiche e requisiti, collaudo, manutenzione e documenti

UNI 10566 Saldatrici per elettrofusione ed attrezzature ausiliarie impiegate per l'esecuzione di giunzioni di tubi e/o raccordi in polietilene (PE), mediante raccordi elettrosaldabili, per il trasporto di gas combustibile, di acqua e di altri fluidi in pressione – Caratteristiche e requisiti, collaudo, manutenzione e documenti

UNI 10576 Protezione delle tubazioni gas durante i lavori nel sottosuolo

UNI 10582 Prodotti di gomma. Guarnizioni di tenuta di gomma vulcanizzata per tubi flessibili di allacciamento di apparecchi a gas per uso domestico. Requisiti.

UNI 10641 Canne fumarie collettive e camini a tiraggio naturale per apparecchi a gas di tipo C con ventilatore nel circuito di combustione. Progettazione e verifica

UNI 10642 Apparecchi a gas. Classificazione in funzione del metodo di prelievo dell'aria comburente e di scarico dei prodotti della combustione

UNI 10761 Coordinamento delle attività di saldatura, posa e collaudo di reti di polietilene per il convogliamento di gas combustibili, acqua e altri fluidi in pressione - Compiti e responsabilità, requisiti per l'addestramento, la qualificazione e la certificazione del personale

UNI 10784 Caldaie ad acqua alimentate a gas con bruciatore atmosferico - Prese per la misurazione in opera del rendimento di combustione

UNI 10821-2 Smalti porcellanati: rivestimenti protettivi inorganici vetrificati per metalli e vetro - Linee guida per la progettazione delle caldaie per scaldacqua di acciaio destinati alla smaltatura

UNI 10823 Rame e leghe di rame - Tubi di rame rivestiti per applicazione gas in zone di interrimento - Rivestimento esterno di materiali plastici applicato per estrusione

UNI 10845 Impianti a gas per uso domestico - Sistemi per l'evacuazione dei prodotti della combustione asserviti ad apparecchi alimentati a gas - Criteri di verifica, risanamento, ristrutturazione ed intubamento

UNI 10847 Impianti fumari singoli per generatori alimentati con combustibili liquidi e solidi - Manutenzione e controllo - Linee guida e procedure

UNI 10967 Saldatura di tubi e/o di raccordi in polietilene tipo PE

100 per il trasporto di gas combustibili, di acqua e di altri fluidi in pressione

UNI 11024 Requisiti di qualità per la saldatura di tubazioni di polietilene per il





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

convogliamento di gas combustibili, di acqua e di altri fluidi in pressione

UNI 11065 Raccorderia idraulica - Raccordi a pressare di rame e leghe di rame, per acqua e gas combustibile - Requisiti minimi

UNI 11071 Impianti a gas per uso domestico asserviti ad apparecchi a condensazione e affini - Criteri per la progettazione, l'installazione, la messa in servizio e la manutenzione

UNI 11135 Condizionatori d'aria, refrigeratori d'acqua e pompe di calore - Calcolo dell'efficienza stagionale

UNI 11137-1 Impianti a gas per uso domestico e similare - Linee guida per la verifica e per il ripristino della tenuta di impianti interni in esercizio - Parte 1: Prescrizioni generali e requisiti per i gas della I e II famiglia

*UNI TS 11147 Impianti a gas per uso domestico - Impianti di adduzione gas per usi domestici alimentati da rete di distribuzione, da bombole e serbatoi fissi di GPL, realizzati con sistemi di giunzioni a raccordi a pressare
Progettazione, installazione e manutenzione*

UNI 11149 Posa in opera e collaudo di sistemi di tubazioni di polietilene per il trasporto di liquidi in pressione

UNI TS 11278 Camini/ canali da fumo/condotti /canne fumarie metallici - Scelta e corretto utilizzo in funzione del tipo di applicazione e relativa designazione del prodotto

UNI TS 11291-1 Sistemi di misurazione del gas - Dispositivi di misurazione del gas su base oraria - Parte 1: Caratteristiche generali

UNI TS 11291-2 Sistemi di misurazione del gas - Dispositivi di misurazione del gas su base oraria - Parte 2: Protocollo CTE

UNI TS 11291-3 Sistemi di misurazione del gas - Dispositivi di misurazione del gas su base oraria - Parte 3: Protocollo CTR

UNI TS 11297 Metodologia di valutazione rischi di dispersione gas

UNI TS 11323 Pressione di fornitura del gas distribuito a mezzo rete, nel caso di fornitura in 7a specie - Modalità di verifica

UNI TS 11325-1 Attrezzature a pressione - Messa in servizio e utilizzazione delle attrezzature e degli insiemi a pressione - Parte 1: Valutazione dello stato di conservazione ed efficienza delle tubazioni in esercizio ai fini della riqualificazione periodica d'integrità

UNI TS 11340 Impianti a gas per uso domestico e similari - Impianti di adduzione gas realizzati con sistemi di tubi semirigidi corrugati di acciaio inossidabile rivestito (CSST) e loro componenti - Progettazione, installazione, collaudo e manutenzione

UNI 11342 Rame e leghe di rame - Tubi compositi senza saldatura di rame e polietilene per adduzione fluidi





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

UNI TS 11343 Impianti a gas per uso domestico - Impianti di adduzione gas per usi domestici alimentati da rete di distribuzione, da bidoni e serbatoi fissi di GPL, realizzati con sistemi di tubazioni multistrato metallo-plastici - Progettazione, installazione e manutenzione

UNI TS 11344 Sistemi di tubazioni multistrato metallo-plastici e raccordi per il trasporto di combustibili gassosi per impianti interni

UNI EN 12007-1 Trasporto e distribuzione di gas - Condotte con

pressione massima di esercizio non maggiore di 16 bar

Raccomandazioni funzionali generali

UNI EN 12007- 2 Trasporto e distribuzione di gas - Condotte con pressione massima di esercizio non maggiore di 16 bar

Raccomandazioni funzionali specifiche per condotte di polietilene (pressione massima di esercizio MOP non maggiore di 10 bar)

UNI EN 12007- 3 Trasporto e distribuzione di gas - Condotte con pressione massima di esercizio non maggiore di 16 bar

Raccomandazioni funzionali specifiche per condotte di acciaio

UNI EN 12007- 4 Trasporto e distribuzione di gas - Tubazioni per pressione massima di esercizio non maggiore di 16 bar

Parte 4: Raccomandazioni funzionali specifiche per il rinnovamento

UNI EN 12067-1 Dispositivi di regolazione del rapporto aria-gas per bruciatori a gas ed apparecchi a gas - Parte 1: Dispositivi pneumatici

UNI EN 12067-2 Dispositivi di regolazione del rapporto aria-gas per bruciatori a gas e apparecchi a gas - Parte 2: Dispositivi elettronici

UNI EN 12078 Regolatori di pressione a punto zero per bruciatori a gas e apparecchi a gas

UNI ENV 12097 Ventilazione negli edifici. Rete delle condotte. Requisiti relativi ai componenti atti a facilitare la manutenzione delle reti delle condotte

UNI 12098-1 Regolazioni per impianti di riscaldamento - Dispositivi di regolazione in funzione della temperatura esterna per gli impianti di riscaldamento ad acqua calda

UNI 12098-2 Regolazioni per impianti di riscaldamento - Ottimizzatore delle fasi di avvio-interruzione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda

UNI 12098-3 Regolazioni per impianti di riscaldamento - Dispositivi di regolazione in funzione della temperatura esterna per gli impianti elettrici di riscaldamento

UNI 12098-4 Regolazioni per impianti di riscaldamento - Parte 4:





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Ottimizzatore delle fasi di avvio-interruzione per impianti elettrici di riscaldamento

UNI 12098-5 Regolazioni per impianti di riscaldamento - Parte 5: Programmatori delle fasi di avvio-interruzione degli impianti di riscaldamento

UNI ENV 12102 Condizionatori, pompe di calore e deumidificatori con compressori azionati elettricamente - Misurazione del rumore aereo - Determinazione del livello di potenza sonora

UNI EN 12162 Pompe per liquido - Requisiti di sicurezza - Procedura per prove idrostatiche

UNI EN 12170 Impianti di riscaldamento degli edifici - Procedure per la predisposizione della documentazione per la conduzione, la manutenzione e l'esercizio - Impianti di riscaldamento che richiedono personale qualificato per la conduzione

UNI EN 12178 Impianti di refrigerazione e pompe di calore - Indicatori del livello del liquido - Requisiti, prove e marcatura

UNI EN 12201-1 Sistemi di tubazioni di materia plastica per la distribuzione dell'acqua - Polietilene (PE) - Generalità

UNI EN 12201-2 Sistemi di tubazioni di materia plastica per la distribuzione dell'acqua - Polietilene (PE) - Tubi

UNI EN 12201-3 Sistemi di tubazioni di materia plastica per la distribuzione dell'acqua - Polietilene (PE) - Raccordi

UNI EN 12201-4 Sistemi di tubazioni di materia plastica per la distribuzione dell'acqua - Polietilene (PE) - Valvole

UNI EN 12201-5 Sistemi di tubazioni di materia plastica per la

distribuzione dell'acqua - Polietilene (PE) - Parte 5: Idoneità all'impiego del sistema

UNI EN 12201-7 Sistemi di tubazioni di materia plastica per la

distribuzione dell'acqua - Polietilene (PE) - Parte 7: Guida per la valutazione della conformità

UNI EN 12220 Ventilazione degli edifici - Reti delle condotte - Dimensioni delle flange circolari per la ventilazione generale

UNI EN 12236 Ventilazione degli edifici - Ganci e supporti per la rete delle condotte - Requisiti di resistenza

UNI EN 12237 Ventilazione degli edifici - Reti delle condotte - Resistenza e tenuta delle condotte circolari di lamiera metallica

UNI EN 12238 Ventilazione degli edifici - Bocchette - Prove aerodinamiche e classificazione per applicazioni a flusso miscelato

UNI EN 12263 Impianti di refrigerazione e pompe di calore -





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

*Dispositivi-interruttori di sicurezza per la limitazione della pressione - Requisiti e prove
UNI EN 12284 Impianti di refrigerazione e pompe di calore - Valvole - Requisiti, prove
e marcatura*

*UNI EN 12309-1 Apparecchi di climatizzazione e/o pompe di calore ad
assorbimento e adsorbimento, funzionanti a gas, con portata termica nominale non
maggiore di 70 kW – Sicurezza*

*UNI EN 12309-2 Apparecchi di climatizzazione e/o pompe di calore ad
assorbimento e adsorbimento, funzionanti a gas, con portata termica nominale non
maggiore di 70 kW - Utilizzazione razionale dell'energia*

*UNI EN 12327 Trasporto e distribuzione di gas - Collaudi a pressione,
procedure di messa in esercizio e di messa fuori esercizio delle reti di alimentazione gas -
Requisiti funzionali*

*UNI EN 12446 Camini - Componenti - Elementi esterni di calcestruzzo UNI EN 12483
Pompe per liquidi - Gruppi di pompaggio dotati di
convertitore di frequenza - Prove di garanzia e di
compatibilità*

*UNI EN 12514-1 Installazioni di impianti di alimentazione di combustibile
liquido per bruciatori - Requisiti di sicurezza e prove - Componenti, pompe di
alimentazione combustibile liquido, dispositivi di regolazione e di sicurezza, serbatoi di
alimentazione*

*UNI EN 12514-2 Installazioni di impianti di alimentazione di combustibile
liquido per bruciatori - Requisiti di sicurezza e prove - Componenti, valvole, tubazioni,
filtri, degasatori del combustibile, contatori*

*UNI EN 12560-1 Flange e loro giunzioni - Guarnizioni per flange
designate mediante classe - Guarnizioni piatte non metalliche con o senza inserti*

*UNI EN 12560-2 Flange e loro giunzioni - Guarnizioni per flange
designate mediante classe - Guarnizioni a spirale per uso con flange di acciaio*

*UNI EN 12560-3 Flange e loro giunzioni - Guarnizioni per flange
designate mediante classe - Guarnizioni non metalliche con involucro in PTFE*

*UNI EN 12560-4 Flange e loro giunzioni - Guarnizioni per flange
designate mediante classe - Guarnizioni metalliche ondulate, piatte o striate e guarnizioni
metallo plastiche per flange di acciaio*

*UNI EN 12560-5 Flange e loro giunzioni - Guarnizioni per flange
designate mediante classe - Guarnizioni metalliche anulari per utilizzo con flange di
acciaio*

*UNI EN 12560-7 Flange e loro giunzioni - Guarnizioni per flange
designate mediante Classe - Parte 7: Guarnizioni metalloplastiche da utilizzare con
flange di acciaio*





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- UNI EN 12589 Ventilazione degli edifici - Unità terminali per aria - Prove aerodinamiche e valutazione delle unità terminali a portata costante e variabile*
- UNI EN 12599 Ventilazione per edifici - Procedure di prova e metodi di misurazione per la presa in consegna di impianti installati di ventilazione e di condizionamento dell'aria*
- UNI EN 12669 Generatori di aria calda alimentati a gas, per l'utilizzo nelle serre e per il riscaldamento supplementare di ambienti non domestici*
- UNI EN 12723 Pompe per liquidi - Termini generali per le pompe e le installazioni - Definizioni, grandezze, simboli ed unità di misura*
- UNI EN 12729 Dispositivi per la prevenzione dell'inquinamento da riflusso dell'acqua potabile - Disconnettori controllabili con zona a pressione ridotta - Famiglia B - Tipo A*
- UNI EN 12732 Trasporto e distribuzione di gas - Saldatura delle tubazioni di acciaio - Requisiti funzionali*
- UNI EN 12735-1 Rame e leghe di rame - Tubi di rame tondi senza saldatura per condizionamento e refrigerazione - Tubi per sistemi di tubazioni*
- UNI EN 12735-2 Rame e leghe di rame - Tubi di rame tondi senza saldatura per condizionamento e refrigerazione - Tubi per apparecchiature*
- UNI EN 12792 Ventilazione degli edifici - Simboli, terminologia e simboli grafici*
- UNI EN 12828 Impianti di riscaldamento negli edifici - Progettazione dei sistemi di riscaldamento ad acqua*
- UNI EN 12831 Impianti di riscaldamento negli edifici - Metodo di calcolo del carico termico di progetto*
- UNI EN 12953-1 Caldaie a tubo da fumo - Generalità*
- UNI EN 12953-2 Caldaie a tubi da fumo - Materiali per le parti in pressione delle caldaie e degli accessori*
- UNI EN 12953-3 Caldaie a tubi da fumo - Parte 3: Progettazione e calcolo delle parti in pressione*
- UNI EN 12953-4 Caldaie a tubi da fumo - Parte 4: Esecuzione e costruzione delle parti in pressione della caldaia*
- UNI EN 12953-5 Caldaie a tubi da fumo - Controllo di produzione, documentazione e marcatura delle parti in pressione della caldaia*
- UNI EN 12953-6 Caldaie a tubi da fumo - Parte 6: Requisiti per l'apparecchiatura della caldaia*
- UNI EN 12953-7 Caldaie a tubi da fumo - Requisiti degli impianti di combustione della caldaia per combustibili liquidi e gassosi*
- UNI EN 12953-8 Caldaie a tubi da fumo - Requisiti per la protezione da sovrappressione*





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

UNI EN 12953-10 Caldaie a tubi da fumo - Parte 10: Requisiti relativi alla qualità dell'acqua di alimentazione e dell'acqua in caldaia
UNI EN 12953-11 Caldaie a tubi da fumo - Parte 11: Prove di accettazione UNI EN 12953-12 Caldaie a tubi da fumo - Parte 12: Requisiti degli impianti di combustione a griglia per combustibili solidi
UNI EN 13030 Ventilazione degli edifici - Terminali d'aria - Prove di prestazione di griglie sottoposte a simulazione di pioggia
UNI EN 13053 Ventilazione degli edifici - Unità di trattamento dell'aria Classificazioni e prestazioni per le unità, i componenti e le sezioni
UNI EN 13063-1 Camini - Sistemi di camini con condotti di terracotta/ceramica - Parte 1: Requisiti e metodi di prova per la resistenza al fuoco da fuliggine
UNI EN 13063-2 Camini - Sistemi di camini con condotti di terracotta/ceramica - Parte 2: Requisiti e metodi di prova in condizioni umide
UNI EN 13063-3 Camini - Sistemi camino con condotti interni di terracotta/ceramica - Parte 3: Requisiti e metodi di prova per sistemi camino a flusso bilanciato
UNI EN 13069 Camini - Rivestimenti esterni di terracotta/ceramica per sistemi di camini - Requisiti e metodi di prova
UNI EN 13084-1 Camini strutturalmente indipendenti - Parte 1: requisiti generali
UNI EN 13084-2 Camini strutturalmente indipendenti - Parte 2: camini di calcestruzzo
UNI EN 13084-4 Camini strutturalmente indipendenti - Parte 4: condotti interni di mattoni - Progettazione e costruzione
UNI EN 13084-5 Camini strutturalmente indipendenti - Parte 5: materiali per condotti interni di mattoni - Specifiche di prodotto
UNI EN 13084-6 Camini strutturalmente indipendenti - Parte 6: pareti interne di acciaio - Progettazione e costruzione
UNI EN 13084-7 Camini strutturalmente indipendenti - Parte 7: specifiche di prodotto applicabili ad elementi cilindrici di acciaio da utilizzare per camini di acciaio a parete singola e per pareti interne di acciaio
UNI EN 13084-8 Camini strutturalmente indipendenti - Parte 8: progettazione e costruzione di camini costituiti da elementi di supporto (pali) e condotti satellite per i fumi
UNI EN 13090 Mezzi per risigillare i giunti filettati degli impianti a gas negli edifici





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- UNI EN 13136 Impianti di refrigerazione e pompe di calore - Dispositivi di limitazione della pressione e relative tubazioni - Metodi di calcolo*
- UNI EN 13141-1 Ventilazione degli edifici - Verifica delle prestazioni di componenti/ prodotti per la ventilazione degli alloggi - Dispositivi di diffusione dell'aria montati all'esterno e all'interno*
- UNI EN 13141-2 Ventilazione degli edifici - Verifica della prestazione di componenti/ prodotti per la ventilazione degli alloggi - Bocchette per l'estrazione e l'immissione dell'aria*
- UNI EN 13141-3 Ventilazione degli edifici - Verifica della prestazione di componenti/ prodotti per la ventilazione degli alloggi - Cappe per uso domestico*
- UNI EN 13141-4 Ventilazione degli edifici - Verifica della prestazione di componenti/ prodotti per la ventilazione degli alloggi - Ventilatori utilizzati negli impianti di ventilazione degli alloggi*
- UNI EN 13141-5 Ventilazione degli edifici - Verifica della prestazione di componenti/ prodotti per la ventilazione degli alloggi - Parte 5: Aspiratori statici e dispositivi di uscita in copertura*
- UNI EN 13141-6 Ventilazione degli edifici - Verifica della prestazione di componenti/ prodotti per la ventilazione degli alloggi - Kit per impianti di estrazione per abitazioni unifamiliari*
- UNI EN 13141-7 Ventilazione degli edifici - Verifica delle prestazioni di componenti/ prodotti per la ventilazione degli alloggi - Verifica delle prestazioni di unità di ventilazione meccanica di immissione ed estrazione (compreso il recupero di calore) di impianti di ventilazione meccanica destinati ad abitazioni unifamiliari*
- UNI EN 13141-8 Ventilazione degli edifici - Verifica della prestazione di componenti/ prodotti per la ventilazione degli alloggi - Parte 8: Verifica delle prestazioni di unità di ventilazione meccanica di immissione ed estrazione (compreso il recupero di calore) di impianti di ventilazione meccanica destinati ad ambienti singoli*
- UNI EN 13141-9 Ventilazione degli edifici - Valutazione delle prestazioni di componenti/prodotti per la ventilazione degli alloggi - Parte 9: Dispositivi di immissione dell'aria igroregolabili montati all'esterno*
- UNI EN 13141-10 Ventilazione degli edifici - Valutazione delle prestazioni di componenti/prodotti per la ventilazione degli alloggi - Parte 10: Dispositivi di estrazione dell'aria igroregolabili*
- UNI EN 13142 Ventilazione degli edifici - Componenti/ prodotti per la ventilazione residenziale - Caratteristiche di prestazione richieste e facoltative*
- UNI EN 13180 Ventilazione degli edifici - Rete delle condotte - Dimensione e requisiti meccanici per le condotte flessibili*
- UNI EN 13181 Ventilazione degli edifici - Terminali - Prove di*





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

prestazione di griglie sottoposte a simulazione di sabbia

UNI EN 13182 Ventilazione degli edifici - Requisiti della strumentazione per le misurazioni di velocità dell'aria in spazi ventilati

UNI EN 13190 Termometri a quadrante

UNI EN 13203-1 Apparecchi a gas domestici per la produzione di acqua calda - Apparecchi di portata termica non maggiore di 70 kW e di capacità di accumulo di acqua non maggiore di 300 l - Parte 1: Valutazione della prestazione delle distribuzioni di acqua calda

UNI EN 13203-2 Apparecchi a gas domestici per la produzione di acqua calda - Apparecchi di portata termica nominale non maggiore di 70 kW e capacità di accumulo di acqua non maggiore di 300 l - Parte 2: Valutazione del consumo di energia

UNI EN 13216-1 Camini - Metodi di prova per sistemi di camini - Parte 1: Metodi di prova generali

UNI EN 13264 Ventilazione degli edifici - Bocchette d'aria montate a pavimento - Prove per la classificazione strutturale

UNI EN 13341 Serbatoi statici di materiale termoplastico per immagazzinaggio fuori terra di oli combustibili domestici, cherosene e gasolio - Serbatoi di polietilene fabbricati per soffiaggio (blow moulded), di polietilene fabbricati per stampaggio rotazionale e di poliammide 6 fabbricati tramite polimerizzazione anionica - Requisiti e metodi di prova

UNI EN 13384-1 Camini - Metodi di calcolo termico e fluido dinamico - Parte 1: Camini asserviti ad un solo apparecchio

UNI EN 13384-2 Camini - Metodi di calcolo termico e fluido dinamico - Parte 2: Camini asserviti a più apparecchi da riscaldamento

UNI EN 13384-3 Camini - Metodi di calcolo termico e fluido dinamico - Parte 3: Metodi per l'elaborazione di diagrammi e tabelle per camini asserviti ad un solo apparecchio di riscaldamento

UNI EN 13403 Ventilazione degli edifici - Condotti non metallici - Rete delle condotte realizzata con condotti di materiale isolante

UNI EN 13410 Apparecchi di riscaldamento a gas sospesi a irraggiamento - Requisiti di ventilazione per l'uso in locali non domestici

UNI EN 13443-1 Attrezzature per il condizionamento dell'acqua all'interno degli edifici - Filtri meccanici - Parte 1: Dimensioni delle particelle comprese tra 80 µm e 150 µm - Requisiti per le prestazioni, la sicurezza e le prove

UNI EN 13443-2 Attrezzature per il condizionamento dell'acqua all'interno degli edifici - Filtri meccanici - Parte 2: Dimensioni delle particelle comprese tra 1 µm e meno di 80 µm - Requisiti per le prestazioni, la sicurezza e le prove

UNI EN 13445-1 Recipienti a pressione non esposti alla fiamma - Parte





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

1: Generalità

UNI EN 13445-2 *Recipienti a pressione non esposti a fiamma - Parte 2: Materiali*

UNI EN 13445-3 *Recipienti a pressione non esposti a fiamma - Parte 3: Progettazione*

UNI EN 13445-4 *Recipienti a pressione non esposti a fiamma - Parte 4: Costruzione*

UNI EN 13445-5 *Recipienti a pressione non esposti a fiamma - Parte 5: Controllo e prove*

UNI EN 13445-6 *Recipienti a pressione non esposti a fiamma - Parte 6: Requisiti per la progettazione e la costruzione di recipienti a pressione e parti in pressione realizzati in ghisa sferoidale*

UNI EN 13445-7 *Recipienti a pressione non esposti a fiamma - Parte 7: Guida all'utilizzo delle procedure di conformità*

UNI EN 13445-8 *Recipienti a pressione non esposti a fiamma - Parte 8: Requisiti aggiuntivi per i recipienti a pressione di alluminio e leghe di alluminio*

UNI EN 13445-9 *Recipienti a pressione non esposti a fiamma - Parte 9: Conformità della serie EN 13445 alla ISO 16528*

UNI EN 13502 *Camini - Requisiti e metodi di prova per terminali di terracotta/ceramica*

UNI EN 13611 *Dispositivi di sicurezza e controllo per bruciatori a gas ed apparecchi a gas - Requisiti generali*

UNI EN 13625 *Prove non distruttive - Ricerca delle perdite - Guida alla selezione degli strumenti per la misurazione delle perdite di gas*

UNI EN 13776 *Procedure di carico e scarico per cisterne stradali di GPL* UNI EN 13779 *Ventilazione degli edifici non residenziali - Requisiti di*

prestazione per i sistemi di ventilazione e di condizionamento

UNI EN 13787 *Elastomeri per regolatori di pressione del gas e loro dispositivi di sicurezza per pressioni di entrata fino a 100 bar*

UNI EN 13799 *Indicatori di livello per serbatoi per gas di petrolio liquefatti (GPL)*

UNI EN 13836 *Caldaje a gas per riscaldamento centrale - Caldaje di tipo B di portata termica nominale maggiore di 300 kW, ma non maggiore di 1.000 kW*

UNI EN 13941 *Progetto ed installazione di sistemi bloccati di tubazioni preisolate per teleriscaldamento*

UNI EN 14037-1 *Strisce radianti a soffitto alimentate con acqua a temperatura minore di 120 °C - Parte 1: Specifiche tecniche e requisiti*





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

UNI EN 14037-2 Strisce radianti a soffitto alimentate con acqua a temperatura minore di 120 °C - Parte 2: Metodo di prova per determinare la potenza termica

UNI EN 14037-3 Strisce radianti a soffitto alimentate con acqua a temperatura minore di 120 °C - Parte 3: Determinazione della potenza termica nominale e valutazione della potenza termica radiante

UNI EN 14134 Ventilazione degli edifici - Verifica delle prestazioni e controlli di installazione dei sistemi di ventilazione residenziali

UNI EN 14141 Valvole per il trasporto di gas naturale in condotte - Requisiti prestazionali e prove

UNI EN 14154-1 Contatori d'acqua - Parte 1: Requisiti generali

UNI EN 14154-2 Contatori d'acqua - Parte 2: Installazione e condizioni di utilizzo

UNI EN 14154-3 Contatori d'acqua - Parte 3: Metodi di prova e apparecchiatura

UNI EN 14161 Industrie del petrolio e del gas naturale - Sistemi di tubazioni per il trasporto

UNI EN 14222 Caldaie a tubi da fumo di acciaio inossidabile

UNI EN 14239 Ventilazione degli edifici - Reti delle condotte - Misurazione dell'area superficiale delle condotte

UNI EN 14240 Ventilazione degli edifici - Soffitti freddi - Prove e valutazione (rating)

UNI EN 14241 Camini - Sigilli di elastomeri e sigillanti di elastomeri - Requisiti dei materiali e metodi di prova - Parte 1: Sigilli nei condotti di scarico

UNI EN 14297 Camini - Metodo di prova per la resistenza al gelo-disgelo dei componenti per camini

UNI EN 14336 Impianti di riscaldamento negli edifici - Installazione e messa in servizio dei sistemi di riscaldamento ad acqua calda

UNI EN 14394 Caldaie per riscaldamento - Caldaie con bruciatori ad aria soffiata - Potenza termica nominale minore o uguale a 10 MW e temperatura massima di esercizio di 110 °C

UNI EN 14419 Tubazioni per teleriscaldamento - Sistemi bloccati di tubazioni preisolate per reti di acqua calda interrate direttamente - Sistemi di sorveglianza

UNI EN 14459 Funzioni di comando di sistemi elettronici per bruciatori a gas e apparecchi a gas - Metodi di classificazione e di valutazione

UNI EN 14471 Camini - Sistemi di camini con condotti interni in plastica - Requisiti e metodi di prova





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- UNI EN 14511-1 Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffreddamento - Parte 1: Termini e definizioni*
- UNI EN 14511-2 Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffreddamento - Parte 2: Condizioni di prova*
- UNI EN 14511-3 Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffreddamento - Parte 3: Metodi di prova*
- UNI EN 14511-4 Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffreddamento - Parte 4: Requisiti*
- UNI EN 14597 Termostati per il controllo e la limitazione della temperatura di sistemi di generazione di calore*
- UNI EN 14743 Attrezzature per il condizionamento dell'acqua all'interno degli edifici - Addolcitori - Requisiti di prestazione, di sicurezza e di prova*
- UNI EN 14800 Assemblaggi di tubi metallici ondulati di sicurezza per il collegamento di apparecchi domestici che utilizzano combustibili gassosi*
- UNI CEN/TS 14825 Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per riscaldamento e raffreddamento - Prove e valutazione delle caratteristiche a carico parziale*
- UNI EN 14829 Apparecchi di riscaldamento indipendenti a gas con portata termica nominale non maggiore di 6 kW*
- UNI EN 14989-1 Camini - Requisiti e metodi di prova per camini metallici e condotti di adduzione aria di qualsiasi materiale per apparecchi di riscaldamento a tenuta stagna - Parte 1: Terminali verticali aria/fumi per apparecchi di tipo C6*
- UNI EN 14989-2 Camini - Requisiti e metodi di prova per camini metallici e condotti di adduzione aria di qualsiasi materiale per apparecchi di riscaldamento a tenuta stagna - Parte 2: Condotti per fumi e aria comburente per apparecchi a tenuta stagna*
- UNI EN 15069 Assemblaggi di valvole di sicurezza gas per tubi metallici utilizzati per il collegamento di apparecchi domestici che utilizzano combustibili gassosi*
- UNI EN 15287-1 Camini - Progettazione, installazione e messa in servizio dei camini - Parte 1: Camini per apparecchi di riscaldamento a tenuta non stagna*
- UNI EN 15287-2 Camini - Progettazione, installazione e messa in servizio dei camini - Parte 2: Camini per apparecchi a tenuta stagna*
- UNI EN 15417 Caldaie per riscaldamento centralizzato alimentate a*





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

combustibili gassosi - Requisiti specifici per caldaie a condensazione con portata termica nominale maggiore di 70 kW ma non maggiore di 1.000 kW

UNI EN ISO 15761 Valvole di acciaio a saracinesca, a globo e di ritegno, di dimensioni DN 100 e inferiori per le industrie del petrolio e del gas naturale

UNI EN ISO 15874-1 Sistemi di tubazioni di materie plastiche per le installazioni di acqua calda e fredda - Polipropilene (PP)

Parte 1: Generalità

UNI EN ISO 15874-2 Sistemi di tubazioni di materie plastiche per le installazioni di acqua calda e fredda - Polipropilene (PP)

Parte 2: Tubi

UNI EN ISO 15874-3 Sistemi di tubazioni di materie plastiche per le installazioni di acqua calda e fredda - Polipropilene (PP)

Parte 3: Raccordi

UNI EN ISO 15874-5 Sistemi di tubazioni di materie plastiche per le installazioni di acqua calda e fredda - Polipropilene (PP)

Parte 5: Idoneità all'impiego del sistema

UNI EN ISO 15874-7 Sistemi di tubazioni di materie plastiche per le installazioni di acqua calda e fredda - Polipropilene (PP)

Parte 7: Guida per la valutazione della conformità

UNI EN ISO 20361 Pompe e gruppi di pompaggio per liquidi - Procedura per prove di rumorosità - Classi di accuratezza 2 e 3

UNI EN ISO 21003-1 Sistemi di tubazioni multistrato per le installazioni di acqua calda e fredda all'interno degli edifici - Parte 1: Generalità

UNI EN ISO 21003-2 Sistemi di tubazioni multistrato per le installazioni di acqua calda e fredda all'interno degli edifici - Parte 2: Tubi

UNI EN ISO 21003-3 Sistemi di tubazioni multistrato per le installazioni di acqua calda e fredda all'interno degli edifici - Parte 3: Raccordi

UNI EN ISO 21003-5 Sistemi di tubazioni multistrato per le installazioni di acqua calda e fredda all'interno degli edifici - Parte 5: Idoneità all'impiego del sistema

UNI CEN ISO/TS 21003-7 Sistemi di tubazioni multistrato per le installazioni di acqua calda e fredda all'interno degli edifici - Parte 7: Guida alla valutazione di conformità

DIN 30681 Kompensatoren für Gasanlagen Stahlbag Kompensatoren

19. **Normativa Tecnica di Riferimento "Impianti ad energia rinnovabile"**

UNI 8211 Impianti di riscaldamento ad energia solare. Terminologia, funzioni, requisiti e parametri per l'integrazione negli edifici





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- UNI 8212-1 *Collettori solari piani a liquido. Prova di esposizione in condizioni di stagnazione a secco*
- UNI 8212-2 *Collettori solari piani a liquido. Prova di sbalzo termico esterno*
- UNI 8212-3 *Collettori solari piani a liquido. Prova di resistenza a sovrappressioni*
- UNI 8212-4 *Collettori solari piani a liquido. Prova di tenuta all'acqua* UNI 8212-5 *Collettori solari piani a liquido. Prova di sbalzo termico interno*
- UNI 8212-6 *Collettori solari piani a liquido. Prova di resistenza alla grandine*
- UNI 8212-7 *Collettori solari piani a liquido. Determinazione delle perdite di carico*
- UNI 8212-8 *Collettori solari piani a liquido. Prova in nebbia salina* UNI 8212-9 *Collettori solari piani a liquido. Determinazione del rendimento termico*
- UNI 8477-2 *Energia solare. Calcolo degli apporti per applicazioni in edilizia. Valutazione degli apporti ottenibili mediante sistemi attivi o passivi*
- UNI 8937 *Collettori solari piani ad aria. Determinazione del rendimento termico*
- UNI EN 9488 *Energia solare - Vocabolario*
- UNI 10458 *Impianti per la produzione di gas biologico (biogas). Classificazione, requisiti, regole per la costruzione, l'offerta, l'ordinazione e il collaudo*
- UNI TR 11328 *Energia solare - Calcolo degli apporti per applicazioni in edilizia - Parte 1: Valutazione dell'energia raggiante ricevuta*
- UNI EN 12975-1 *Impianti termici solari e loro componenti - Collettori solari - Requisiti generali*
- UNI EN 12975-2 *Impianti solari termici e loro componenti - Collettori solari - Parte 2: Metodi di prova*
- UNI EN 12976-1 *Impianti solari termici e loro componenti - Impianti prefabbricati - Parte 1: Requisiti generali*
- UNI EN 12976-2 *Impianti solari termici e loro componenti - Impianti prefabbricati - Parte 2: Metodi di prova*
- UNI ENV 12977-1 *Impianti solari termici e loro componenti - Impianti assemblati su specifica - Requisiti generali*
- UNI ENV 12977-2 *Impianti solari termici e loro componenti - Impianti assemblati su specifica - Metodi di prova*
- UNI ENV 12977-3 *Impianti solari termici e loro componenti - Impianti assemblati su specifica - Caratterizzazione delle prestazioni dei serbatoi di stoccaggio per*





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

impianti di riscaldamento solare

20. **Normativa tecnica di riferimento "Impianti elettrici"**

*CEI 16-4 Individuazione dei conduttori isolati e dei conduttori nudi tramite colori
CEI 20-20 Cavi isolati con polivinilcloruro con tensione nominale non superiore a 450/750 V.*

CEI 20-22 Cavi isolati non propaganti l'incendio

CEI 20-35 Metodi di prova comuni per cavi in condizioni di incendio. Prova di non propagazione verticale della fiamma su un singolo conduttore o cavo isolato.

CEI 20-36 Prove di resistenza al fuoco per cavi elettrici in condizioni di incendio - Integrità del circuito

CEI 20-37 Prove sui gas emessi durante la combustione di cavi elettrici e dei materiali dei cavi.

*CEI 20-38/1 Cavi isolati con gomma non propaganti l'incendio e a basso sviluppo di fumi e gas tossici e corrosivi. Parte 1°
tensione nominale U_0/U non superiore a 0,6/1 kV.*

*CEI 20-38/2 Cavi isolati con gomma non propaganti l'incendio e a basso sviluppo di fumi e gas tossici e corrosivi. Parte 2
Tensione nominale U_0/U superiore a 0.6/1 kV prima ediz.)*

CEI 20-40 Guida per l'uso di cavi a bassa tensione

CEI 20-45 Cavi resistenti al fuoco isolati con mescola elastomerica con tensione nominale U_0/U non superiore a 0.6/1 kV.

CEI 20-65 Cavi elettrici isolati con materiale elastomerico, termoplastico e isolante minerale per tensioni nominali non superiori a 1000 V in corrente alternata e 1500 V in corrente continua. Metodi di verifica termica (portata) per cavi raggruppati in fascio contenente conduttori di sezione differente

CEI 23-8 Tubi protettivi rigidi in polivinilcloruro (PVC) ed accessori

CEI 23-30 Dispositivi di connessione

CEI 23-31 Sistemi di canali metallici e loro accessori ad uso portacavi e portapparecchi

CEI 23-50 Prese a spina per usi domestici e similari

CEI 23-51 Prescrizioni per la realizzazione, le verifiche e le prove dei quadri di distribuzione per installazioni fisse per uso domestico e similare Varianti 1÷4.

CEI 31-35 Costruzioni elettriche per atmosfere potenzialmente esplosive per la presenza di gas. Guida all'applicazione della CEI EN 60079-10 (CEI 31-30). Classificazione dei luoghi pericolosi.

CEI 64-8/1 Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata ed a 1500 V in corrente continua. Parte 1°: oggetto scopo e principi





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

fondamentali.

CEI 64-8/2 Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata ed a 1500 V in corrente continua. Parte 2°: definizioni.

CEI 64-8/3 Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata ed a 1500 V in corrente continua. Parte 3°: caratteristiche generali.

CEI 64-8/4 Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata ed a 1500 V in corrente continua. Parte 4°: prescrizioni per la sicurezza.

CEI 64-8/5 Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata ed a 1500 V in corrente continua. Parte 5°: scelta ed installazione dei componenti elettrici.

CEI 64-8/6 Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata ed a 1500 V in corrente continua. Parte 6°: verifiche.

CEI 64-8/7 Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata ed a 1500 V in corrente continua. Parte 7°: ambienti ed applicazioni particolari.

CEI 64-12 Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario. Varianti 1.

CEI 81-10 Protezione di strutture contro i fulmini.

CEI 81-3 Valori medi del numero dei fulmini a terra per anno e per chilometro quadrato dei comuni d'Italia in ordine alfabetico.

CEI UNEL 35024/1 Cavi elettrici isolati con materiale elastomerico o termoplastico per tensioni nominali non superiori a 1000V in corrente alternata e 1500 V in corrente continua - Portate di corrente in regime permanente per posa in aria.

CEI UNEL 35024/2 Cavi elettrici ad isolamento minerale per tensioni nominali non superiori a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua - Portate di corrente in regime permanente per posa in aria.

CEI UNEL 35026 Cavi elettrici isolati con materiale elastomerico o termoplastico per tensioni nominali non superiori a 1000 V in corrente alternata e 1500 V in corrente continua - Portate di corrente in regime permanente per posa interrata

CEI EN 50086 Sistemi di tubi e accessori per installazioni elettriche CEI EN 50102

Gradi di protezione degli involucri per apparecchiature elettriche contro impatti meccanici esterni. Variante V1.

UNI CEI EN 50194 Apparecchi elettrici per la rivelazione di gas combustibili in ambienti domestici - Metodi di prova e prescrizioni di prestazione

UNI CEI EN 50244 Apparecchi elettrici per la rivelazione di gas combustibili in ambienti domestici - Guida alla scelta, installazione, uso e manutenzione

CEI EN 60529 Grado di protezione degli involucri (codice IP)





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

CEI EN 61032 Protezione delle persone e delle apparecchiature mediante involucri. Calibri di prova.

CEI EN 60335-2-31 + A1 Sicurezza degli apparecchi elettrici d'uso domestico e similare – Parte II – Norme particolari per le cappe da cucina

UNI CEI 70029 Strutture sotterranee polifunzionali per la coesistenza di servizi a rete diversi - Progettazione, costruzione, gestione e utilizzo - Criteri generali e di sicurezza.

Ulteriori norme tecniche citate nel presente Capitolato e negli allegati; altre disposizioni di Legge inerente l'oggetto dell'Appalto, prescrizioni e raccomandazioni dell'Amministrazione Comunale, dell'Amministrazione Provinciale, della Azienda USL, del CPVVF, di INAIL (La legge 30 luglio 2010 di conversione , come modificato dal D.L. 78/2010, prevede l'attribuzione delle funzioni già svolte dall' ISPEL), di PubliControlli e/o altro Ente verificatore.

La sottoscrizione del contratto e del presente Capitolato da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle suddette norme e di loro incondizionata accettazione.

L'Appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte di subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

2.10 Rapporti con la stazione appaltante

Domicilio legale dell'Appaltatore e sede operativa

All'atto del perfezionamento del contratto l'Appaltatore comunicherà alla Stazione Appaltante il proprio domicilio legale.

Contestualmente l'Appaltatore dovrà predisporre la sede operativa (uffici, call center, magazzini, ecc.), presso la quale il Referente dell'Appalto o suo delegato in loco terrà tutti i contatti tecnici ed organizzativi inerenti i servizi appaltati.

È inoltre fatto obbligo all'Appaltatore, ogni qual volta il Referente dell'appalto o suo delegato lo ritenga necessario, recarsi di persona, od inviare persona dotata di adeguata rappresentatività e gradita alla Stazione Appaltante, presso gli uffici dello stesso nell'orario stabilito, per ricevere ordini e comunicazioni relative all'Appalto.

In caso di urgenza vi si dovrà recare non appena ricevuta la convocazione.

Tutte le comunicazioni e intimazioni relative all'Appalto verranno inoltrate al domicilio eletto. Le intimazioni degli atti giudiziari si eseguono con Ufficiale Giudiziario; le altre notificazioni possono eseguirsi in tutte le forme previste dalla legislazione vigente.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Personale

La ditta appaltatrice risponde del proprio personale anche nei confronti di terzi. Detto personale dovrà rispettare la disciplina regolamentare della Stazione Appaltante e chiunque tra il personale stesso non risultasse di gradimento della Stazione Appaltante dovrà senz'altro, a semplice richiesta della medesima, essere sostituito.

La Stazione Appaltante rimane estranea ad ogni rapporto tra la ditta e il suo personale; essa non procederà però alla liquidazione annuale dei servizi oggetto dell'appalto se la ditta non avrà prodotto copia del modello DM 10 e le denunce comprovanti l'adempimento degli obblighi assicurativi e di ogni altro obbligo in materia di rapporto di lavoro.

L'Appaltatore è inoltre tenuto all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro vigenti e futuri, stabiliti dalle rispettive organizzazioni di categoria competenti.

Il personale della ditta appaltatrice deve essere munito ed è tenuto ad esibire la tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro come previsto dall'art.18 del D.Lgs. 81/2008 e nel rispetto dell'articolo 5 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010;

Reperibilità

L'Appaltatore dovrà garantire la reperibilità del referente o dei suoi incaricati in loco al fine di fronteggiare in qualsiasi momento, anche nei giorni festivi e di notte le emergenze, le situazioni di pericolo o di inagibilità, nonché i danni all'immobile.

Il personale di pronta reperibilità dovrà garantire la presenza sul posto **entro 1 (una) ora dalla richiesta di intervento.**

Gli addetti a tale compito dovranno essere dotati di telefono cellulare e poter disporre degli uomini, dei mezzi e delle attrezzature atte ad eliminare il pericolo e/o il danno incombente.

Il Referente dell'Appalto per conto della Stazione Appaltante dovrà essere tempestivamente informato di ogni evento e delle iniziative intraprese per limitare i danni e le disfunzioni agli impianti e all'immobile.

Referente della Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante designerà all'inizio del contratto un proprio Referente che lo rappresenterà nei rapporti con l'Appaltatore al fine di verificare in corso d'opera e con gli strumenti più opportuni la perfetta osservanza di tutte le prescrizioni contrattuali, in conformità anche con quanto stabilisce l'art.1662 del C.C.

La presenza del personale della Stazione Appaltante, i controlli e le verifiche da esso eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da esso emanate, non svincolano l'Appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione dei lavori e servizi ed alla loro





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore.

Per l'espletamento dei sopraccitati compiti, il Referente dell'Appalto avrà il diritto in qualsiasi momento ad accedere ai luoghi nei quali l'Appaltatore svolge la sua attività.

E di disporre della documentazione di centrale necessaria.

In caso di emergenza, il referente dell'Appalto dovrà essere tempestivamente informato di ogni evento e delle iniziative intraprese per limitare i danni e le disfunzioni agli impianti e agli immobili.

Rappresentanza dell'appaltatore

L'Appaltatore nominerà quale proprio rappresentante delegato a tenere i rapporti con la Stazione Appaltante un proprio tecnico con laurea in ingegneria od equipollente e/o laurea breve (laurea di primo e/o di secondo livello), con esperienza documentata di almeno 5 (cinque) anni in settori di attività attinenti quelle in Appalto, che assumerà la carica di Responsabile di Commessa per l'Appaltatore, il quale dovrà avere piena conoscenza degli impianti e della documentazione oggetto dell'Appalto.

L'Appaltatore dovrà inoltre nominare un Responsabile in Loco dell'Impresa, scelto tra il proprio personale munito di laurea in ingegneria o diploma tecnico, con esperienza documentata di almeno 5 anni in settori di attività attinenti quelle in Appalto.

L'Appaltatore nominerà infine un Responsabile degli Aspetti della Sicurezza sul lavoro con il compito di sovrintendere agli interventi di protezione e prevenzione dei rischi in attuazione del D.lgs 81/08 e s.m.i. e di redigere il piano di sicurezza dei lavori e dei servizi coordinandolo con tutti i piani di sicurezza delle eventuali Ditte coinvolte nei lavori.

Nel caso in cui l'Appaltatore risulti un'Associazione temporanea di imprese, il Responsabile di Commessa per l'Appaltatore ed il Responsabile in Loco dovranno essere unici per tutte le Società raggruppate, dovranno avere le deleghe ed i poteri per firmare gli atti contabili e quant'altro necessario per la gestione dei servizi.

L'Appaltatore che personalmente non segua le prestazioni di lavori o servizio o che sia impedito, anche temporaneamente, alla firma degli atti nascenti del contratto, è tenuto a delegare, temporaneamente, un suo legale rappresentante. La delega dovrà pervenire alla Stazione Appaltante a mezzo lettera raccomandata e/o posta elettronica certificata (Pec).

È fatto obbligo all'Appaltatore di indicare il recapito postale e di precisare le modalità con le quali desidera che siano effettuati i pagamenti, indicando le persone eventualmente delegate alla riscossione delle somme dovute.

La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone eventualmente delegate, qualunque ne sia la causa, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante. In difetto di tale notizia, la Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eventualmente eseguiti a persona non più autorizzata a





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

riscuotere.

Resta inteso che nella gestione dei lavori e servizi la Stazione Appaltante riconoscerà, nei rapporti con l'Appaltatore, soltanto questi rappresentanti.

Comunicazioni tra le parti

L'Appaltatore dovrà proporre un adeguato sistema informativo, costituente lo strumento da utilizzare di preferenza per le comunicazioni tra le parti contraenti.

È in facoltà delle parti utilizzare anche altri mezzi di comunicazione (posta, mail, PEC) purché adeguatamente riscontrabile tra le parti.

Il flusso delle informazioni e delle relazioni tra le parti dovrà essere organizzato mediante l'utilizzo di modulistica predisposta dall'Appaltatore ed approvata dalla Stazione Appaltante.

Il Referente dell'Appalto e i suoi delegati designati dalla Stazione Appaltante potranno impartire disposizioni, raccomandazioni ed osservazioni sullo svolgimento dei servizi al Responsabile di Commessa e al rappresentante in loco dell'Appaltatore, i quali dovranno fornire proprie precisazioni entro le 24 ore dal ricevimento delle stesse.

Con scadenza periodica annuale, il Responsabile di Commessa dovrà inoltrare al Referente della Stazione Appaltante un rapporto, specifico per ogni servizio e/o impianto, in grado di documentare la quantità e la qualità delle prestazioni effettuate a quella data.

Tali rapporti, da emettere entro il mese di ottobre di ogni anno e relativi all'anno termico precedente (periodo 1 novembre – 15 aprile), dovranno contenere una sintesi dello stato di efficienza e sicurezza di ciascun impianto, una sintesi delle attività svolte ed una previsione circa il loro andamento futuro.

Situazioni di pericolo

In caso di pericolo grave ed immediato per la salute e la sicurezza dei lavoratori e di terzi, l'Appaltatore è tenuto ad assumere tutte le iniziative e a compiere tutte le attività di prevenzione necessarie ad evitare il verificarsi o l'aggravarsi di danni a persone e cose.

L'Appaltatore dovrà concordare con il Referente dell'Appalto le modalità operative connesse con l'eccezionalità dell'evento. Superata la fase di emergenza, l'Appaltatore dovrà documentare adeguatamente al Referente della stazione appaltante eventuali spese sostenute, nonché i lavori ancora da eseguirsi e le conseguenze che ne deriveranno per il regolare svolgimento dei servizi previsti dall'Appalto.

Fusioni e conferimenti

Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi all'Appaltatore non avranno singolarmente effetto nei confronti della Stazione Appaltante





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto a comunicare alla Stazione Appaltante le avvenute operazioni e non abbia documentato il possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione dell'Appalto.

Nei sessanta giorni successivi la Stazione Appaltante potrà opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, laddove, in relazione alla comunicazione di cui al precedente paragrafo, non risultino sussistere i requisiti di cui al D.Lgs. 159/2011.

Ferme restando le ulteriori previsioni legislative vigenti in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale, decorsi i citati sessanta giorni senza che sia intervenuta opposizione da parte della Stazione Appaltante, gli atti di cui al primo paragrafo produrranno nei confronti della Stazione Appaltante tutti gli effetti attribuiti dalla Legge.

Cessione del contratto o dei crediti

All'Appaltatore è fatto divieto di cedere o trasferire diritti e/o obbligazioni di cui al contratto, senza il preventivo assenso dell'altra parte. Tale divieto è applicabile anche con riguardo alla cessione di crediti e ad atti di disposizione dei crediti in genere (mediante mandati all'incasso, cessioni in garanzia, etc.) che intendano comunque perseguire, o di fatto realizzino, anche se in via indiretta, l'effetto della cessione. Il preventivo assenso viene meno quando la stazione appaltante sia tenuta a dare unilaterale applicazione a norme imperative di legge.

Subappalto

È consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, il subappalto delle opere specialistiche attinenti alle prestazioni di manutenzione ordinaria e non ordinaria nei limiti e con le modalità previste dalle normative vigenti.

L'importo complessivo dei servizi e dei lavori subappaltati dovrà comunque rimanere contenuto entro il limite di legge, secondo quanto previsto dall'art. 105 D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii.

Il concorrente dovrà dichiarare l'intenzione di avvalersi del subappalto, indicando i servizi o parte di servizi che intende subappaltare all'atto della presentazione dell'offerta. Detta dichiarazione dovrà essere contenuta nella documentazione amministrativa.

L'affidamento in subappalto è consentito solo nel caso in cui l'Appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i servizi o le parti di servizio o gli eventuali lavori che intende subappaltare.

I lavori, forniture e servizi affidati in subappalto non potranno essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non potrà subappaltare a sua volta i lavori.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

L'Appaltatore resterà, in ogni caso, responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per tutti i ritardi, gli inadempimenti e/o le mancanze in genere nell'esecuzione del contratto che possano direttamente o indirettamente essere dovuti a ritardi o inadempimenti dei propri subappaltatori o subfornitori per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto. Alla stessa maniera, l'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

In caso di subappalto regolarmente autorizzato, la Stazione Appaltante rimarrà comunque estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Impresa Subappaltatrice e l'Appaltatore, la quale rimarrà unico e diretto responsabile della qualità e della corretta esecuzione dei lavori nonché del rispetto dei programmi.

Il subappalto non autorizzato comporterà le sanzioni previste dalle norme cogenti nonché la risoluzione dal contratto ai sensi della normativa vigente.

Ai sensi delle vigenti normative, non sono considerati subappalti le prestazioni di cui all'art. 105, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii.

Alla manutenzione, infine, di particolari apparecchiature di sicurezza, tra cui quelle cifrate o customizzate, da attuarsi con procedure riservate, la Stazione Appaltante potrà eventualmente provvedere direttamente, al di fuori del Servizio appaltato.

Forza maggiore

Le Parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuto a forza maggiore, derivanti da eventi non prevedibili.

Quella tra le Parti che sia colpita da un evento di forza maggiore dovrà notificare all'altra per iscritto, il verificarsi dell'evento stesso entro e non oltre 72 (settantadue) ore dal suo venire in essere. L'Appaltatore è tenuto comunque a comunicare tempestivamente, utilizzando tutti i mezzi disponibili, il verificarsi di una situazione di forza maggiore.

Nel caso in cui l'evento di forza maggiore non perduri (o si possa ragionevolmente prevedere non debba perdurare) per un periodo superiore a 3 (tre) mesi, le Parti non saranno esentate dalle rispettive obbligazioni per l'adempimento del contratto. Per il caso, invece, che l'evento di forza maggiore perduri (o sia ragionevolmente prevedibile debba perdurare) per un periodo superiore a 3 (tre) mesi e le Parti non concordino sulle conseguenti necessarie modifiche da apportare ai termini del contratto, ciascuna di esse avrà facoltà di risolvere il contratto stesso dandone avviso all'altra parte mediante comunicazione scritta.

I danni che dovessero derivare all'immobile ed agli impianti in gestione a causa dell'arbitraria esecuzione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali danni indiretti alla Stazione Appaltante.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Riservatezza e proprietà dei dati

Tutta la Documentazione Contrattuale consegnata all'Appaltatore nell'ambito o comunque correlata all'esecuzione del Contratto, così come tutta la documentazione tecnica che dovesse essere creata dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore (congiuntamente e non) durante la vigenza del Contratto, sono, resteranno e, comunque, diverranno automaticamente di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della documentazione sopra menzionata.

Le summenzionate prescrizioni non si applicheranno esclusivamente in relazione a quelle informazioni:

che fossero già note all'Appaltatore precedentemente a comunicazioni che egli abbia ricevuto nell'ambito del Contratto;

che divengano di pubblico dominio, salvo che ciò accada a seguito di violazioni del Contratto;

la cui divulgazione sia imposta dalla legge o sia espressamente autorizzata per iscritto dalla Stazione Appaltante.

Trattamento dei dati

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (Ue) 2016/679 e dalla Legge 196/2003 in tema di trattamento di dati personali, la Stazione Appaltante e l'Appaltatore provvederanno a definire, all'atto della stipula del contratto, le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

La Stazione Appaltante seguirà il trattamento dei dati necessari all'esecuzione delle procedure di Appalto e aggiudicazione in ottemperanza ad obblighi di Legge. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Coperture assicurative

L'appaltatore dovrà adottare tutte le misure necessarie per garantire la salvaguardia di cose e/o persone comunque coinvolte nell'effettuazione del servizio oggetto dell'appalto, ivi compresi gli addetti ai lavori. In caso di danni a persone e/o cose, il risarcimento per responsabilità civile sarà a carico dell'appaltatore, intendendosi quindi completamente ed integralmente sollevata l'amministrazione comunale da ogni responsabilità.

L'aggiudicatario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile Terzi e per Prestatori d'Opera (RCT/RCO) relativa all'attività svolta in esecuzione del predetto rapporto. Il massimale della polizza è fissato in € **2.000.000,00**





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

(duemilioni/00) per RCT e € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per RCO.

La garanzia RCT dovrà garantire la copertura dei rischi derivanti dalle attività appaltate per danni involontariamente o accidentalmente cagionati a terzi, per morte, lesioni personali, etc. verso terzi (ivi compresa la Stazione Appaltante).

La garanzia RCO dovrà contenere anche le seguenti estensioni:

obbligo della Compagnia a tenere indenne l'Assicurato di quanto sia tenuto a pagare (capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile:

1) ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.P.R. 30 giugno 1965 n. 1124 e del D.Lgs 23 febbraio 2000 n. 38, per gli infortuni (escluse le malattie professionali) sofferti da prestatori di lavoro da lui dipendenti e da lavoratori parasubordinati, addetti alle attività per le quali è prestata l'assicurazione, compresi gli infortuni "in itinere";

2) ai sensi del Codice Civile, a titolo di risarcimento di danni non rientranti nella disciplina dei citati D.P.R. 1124/65 e D.Lgs 38/2000, o eccedenti le prestazioni dagli stessi previste, cagionati ai prestatori di lavoro di cui al precedente punto 1), per morte o per lesioni personali con la franchigia assoluta indicata nella relativa tabella riepilogativa

L'assicurazione è parimenti estesa ai prestatori di lavoro temporaneo di cui alla legge 196/97 e alle persone della cui opera, anche manuale, l'Assicurato si avvale in base al D.Lgs. 276 del 10/09/2003 e alla legge 14 Febbraio 2003 n. 30 (c.d. Legge Biagi).

Nel caso in cui un Istituto Assicurativo, Previdenziale o altro Soggetto eserciti l'azione surrogatoria ai sensi dell'art. 1916 C.C. detti prestatori di lavoro di cui alla legge 196/97, al D.Lgs. 276 del 10/09/2003 ed alla legge 14 Febbraio 2003

n. 30 (c.d. Legge Biagi), saranno considerati Terzi a tutti gli effetti.

RELATIVAMENTE AI SERVIZI

Si dovranno prestare le garanzie:

RCT/RCO;

"Garanzia di Fornitura" di durata biennale contro i rischi di cui all'art.1667 C.C.. **da rinnovare periodicamente se necessario.**

RELATIVAMENTE AI LAVORI

Si dovranno prestare le garanzie:

C.A.R. "tutti i rischi del costruttore";

RCT/RCO;

Comunque indipendentemente dall'obbligo sopra citato, l'Appaltatore assume a proprio carico ogni responsabilità civile e patrimoniale conseguente agli eventuali danni che potessero **coinvolgere la Stazione appaltante e/o** occorrere a persone o cose a seguito dell'espletamento delle sue funzioni.





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Agli effetti assicurativi, l'Appaltatore, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare alla Stazione Appaltante eventuali danni o sinistri occorsi.

In ogni caso, danni, rischi, responsabilità di qualsiasi natura riguardanti le persone e le cose in genere, derivanti dai lavori o comunque ai medesimi ricollegabili si intendono assunti dall'Appaltatore che ne risponderà in via esclusiva, esonerandone già in via preventiva ed espressamente la Stazione Appaltante.

Spetterà quindi sempre all'Appaltatore l'obbligo di rappresentare e sostituire in giudizio sia la Stazione Appaltante che i tecnici da esso preposti alla sorveglianza per azioni che possano venire eventualmente proposte da terzi, per pretesa di risarcimento danni arrecati in dipendenza dell'effettuazione dei lavori oggetto del presente Appalto.

L'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese all'assicurazione obbligatoria per legge di tutte le maestranze da essa dipendenti.

L'Appaltatore, dovrà eseguire i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti della Stazione Appaltante e di terzi.

L'Appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati.

Copia della polizza assicurativa dovrà essere depositata all'atto della firma del contratto presso la Stazione Appaltante.

L'Appaltatore, infine, è responsabile del buon andamento del servizio a lui affidato, **dei danni patrimoniali e** della passività in cui la Stazione Appaltante dovesse incorrere a seguito dell'inosservanza di obblighi facenti carico direttamente a lui ed al personale da lui dipendente.

La sorveglianza da parte del settore tecnico della Stazione Appaltante, che potrà anche essere saltuaria, non diminuisce in nulla la responsabilità della Impresa per quanto riguarda l'esatto adempimento degli ordini impartiti e la buona esecuzione delle opere, nonché l'osservanza delle buone regole dell'arte e la buona qualità dei materiali impiegati e l'eventuale responsabilità per danni a cose e persone.

Protezione dell'ambiente

L'Appaltatore è tenuto, nello svolgimento delle attività, al rigoroso rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente.

Dovrà tra l'altro, in particolare:

- limitare al massimo e tenere sotto controllo l'uso di sostanze pericolose o tossicologiche;
- evitare le dispersioni di prodotti o residui liquidi;
- raccogliere in maniera differenziata e classificata tutti gli scarti e residui provenienti





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

dalle operazioni di manutenzione, assicurando la pulizia dell'ambiente in cui ha operato;

- provvedere all'asporto e conferimento di componenti da rottamare;
- adottare tutte le misure atte a limitare le emissioni in atmosfera.

L'Appaltatore quindi si impegna, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità, ad effettuare, a sua cura e spese, lo smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta nel rispetto più ampio delle normative vigenti in materia di smaltimento dei rifiuti civili ed industriali.

A tal proposito si fa obbligo all'Appaltatore di produrre alla Stazione Appaltante la documentazione che indichi la destinazione finale del trasporto e attesti che il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti sia stato affidato a ditta in possesso delle necessarie autorizzazioni.

Norme di sicurezza, manodopera, norme di prevenzione infortuni

L'Appaltatore è tenuto a curare affinché nell'esecuzione di tutti i servizi siano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati e rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

In particolare dovrà dare attuazione ai disposti del D.M. 37/08 e del D.Lgs 81/08 e s.mi..

L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti e a prestatori d'opera nonché a terzi presenti sui luoghi nei quali si erogano i servizi e sugli impianti, tutte le norme di cui sopra; prende, inoltre, di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuno per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo un piano delle misure di sicurezza dei lavoratori, da consegnare alla Stazione Appaltante prima dell'inizio delle attività manutentive.

Tale piano potrà essere predisposto anche in fase di offerta al fine di consentire alla Commissione la valutazione del grado di approfondimento sviluppato sui temi della sicurezza da parte di ciascun Concorrente.

Nel caso in cui nel corso dell'Appalto si rendesse necessaria l'esecuzione di particolari interventi, quali per esempio alcune specifiche attività di manutenzione straordinaria, non compresi nella iniziale programmazione, l'Appaltatore dovrà provvedere all'aggiornamento del piano integrandolo con l'analisi dei rischi connessi alla nuova tipologia di intervento.

Devono essere quindi ricompresi nei prezzi di offerta tutti gli oneri relativi a garantire che le attività vengano svolte nel pieno rispetto delle normative specifiche in materia di sicurezza.

La ricognizione sull'osservanza delle misure atte a garantire l'igiene dei locali, la loro adeguatezza, la loro sicurezza e salubrità, è demandata all'Appaltatore, che opererà, di concerto con le strutture designate o indicate dalla Stazione Appaltante, all'individuazione





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

delle misure dirette al rispetto delle normative ed alla loro immediata segnalazione all'organo competente ad adottarle.

L'Appaltatore assumerà altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti alla mancata esecuzione delle opere previste in capitolato che dovessero dar luogo a contestazioni di violazioni di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali oblazioni conseguenti alle violazioni contestate.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione al Referente della Stazione Appaltante e immediata registrazione e archiviazione a fini statistici.

Al momento dell'inizio delle attività oggetto dell'Appalto che prevedano interferenze il Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza (D.U.V.R.I.) allegato alla documentazione di gara dovrà essere valutato, aggiornato e firmato dall'Appaltatore e dalla Stazione Appaltante.

Monitoraggio della sicurezza

Particolare rilevanza assume il compito da parte dell'Appaltatore di mettere in campo tutte le procedure e le strumentazioni atte a garantire la pubblica incolumità. A tal fine adotterà il metodo della verifica preventiva, mediante un meticoloso monitoraggio programmato sulla base dei rilievi dello stato e di mirate analisi, utilizzando la più moderna tecnologia e strumentazione che consente di realizzare "prove non distruttive".

Gli impianti connessi con l'utilizzo dei combustibili o fluidi a temperature pericolose dovranno essere sorvegliati impegnando personale altamente qualificato o con sistemi di controllo a distanza.

La Stazione Appaltante dovrà essere permanentemente informata mediante la redazione di verbali, relazioni tecniche e rapporti specifici utilizzando il sistema informativo offerto.

L'Appaltatore assume direttamente ogni responsabilità in ordine ai risultati delle verifiche, delle analisi e dei collaudi eseguiti da eventuale struttura professionale abilitata da lui incaricata.

Obblighi verso i dipendenti

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare ai lavoratori dipendenti dell'Appaltatore ed occupati nei servizi dell'Appalto devono essere attuate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi.

Tutti i lavoratori suddetti devono essere assicurati presso l'I.N.A.I.L. contro gli infortuni





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

sul lavoro e presso l'I.N.P.S. per quanto riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

All'uopo si precisa che l'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla firma del contratto l'elenco nominativo del personale impiegato e la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali assicurativi ed enti infortunistici. Dovrà inoltre trasmettere le copie delle denunce contributive, previdenziali e assicurative, nonché quelle inviate agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva con cadenza quadrimestrale.

La liquidazione dei corrispettivi all'appaltatore è comunque subordinato alla verifica della regolarità del DURC, in caso di esito negativo, la stazione appaltante provvederà con l'intervento sostitutivo.

Cauzione definitiva di garanzia e spese contrattuali

L'Appaltatore, a proprie spese, dovrà costituire, prima della stipula del contratto, una garanzia a copertura dell'integrale e tempestiva esecuzione degli obblighi assunti, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La validità della garanzia è stabilita per tutta la durata del contratto. Nel caso in cui le parti concordino di prolungare i servizi oltre il termine previsto di durata originaria del contratto, secondo le vigenti disposizioni di legge, la validità della garanzia dovrà essere estesa, a totale cura e spese dell'Appaltatore, per il periodo corrispondente al prolungamento concordato dei servizi.

La fideiussione dovrà essere stipulata nelle forme e con le modalità previste dalle normative vigenti in materia di contratti pubblici.

La cauzione sarà svincolata secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge. Contestualmente alla cauzione definitiva l'Appaltatore dovrà versare l'importo relativo alle spese contrattuali. Sono a carico dell'Appaltatore le spese relative alla stipula del contratto e dei nuovi contratti conseguenti all'estensione o riduzione delle prestazioni e delle spese di pubblicità legale.

2.11 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

L'importo d'Appalto, si intende comprensivo delle seguenti prestazioni a carico dell'Appaltatore.

- Tutte le prestazioni tecnico-professionali necessarie all'espletamento di pratiche amministrative degli enti pubblici preposti; sono perciò da intendersi a carico





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

dell'Appaltatore tutte le incombenze tecnico-professionali necessarie per la eventuale regolarizzazione delle documentazioni INAIL (La legge 30 luglio 2010 di conversione , come modificato dal D.L. 78/2010, prevede l'attribuzione delle funzioni già svolte dall'ISPESL), USL, PREFETTURA, UTIF, PROVINCIA, CPVVF, AGENZIA REGIONALE RECUPERO RISORSE e/o altro Ente verificatore, inerenti gli impianti da esso gestiti fino al completamento delle rispettive pratiche.

- L'assunzione di Terzo Responsabile dell'esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti termici, così come definito all'art. 1 lett. o) del D.P.R. 412/93 integrato con D.P.R. 551/99 e D.P.R. 74/2013, sul quale ricadranno le eventuali sanzioni previste dalla Legge 10/91 con l'obbligo di compilare e tenere aggiornati i libretti di centrale e di impianto. **Per tutti i siti indicati nella LISTA DEI SITI E DEI CONSUMI**
- L'assunzione di responsabilità per la predisposizione, la compilazione, la presentazione agli Enti preposti, la conservazione, l'aggiornamento di tutti i documenti amministrativi e autorizzativi previsti dalla vigente legislazione per le opere e gli impianti oggetto dell'Appalto, sia per opere e impianti eventualmente nuovi, ristrutturati o modificati dall'Appaltatore, che per quelli preesistenti ma comunque affidati in Appalto. Per tutti i siti indicati nella LISTA DEI SITI E DEI CONSUMI
- L'assunzione di responsabilità dello smaltimento, conformemente alla legislazione vigente, di tutti i rifiuti prodotti a seguito delle attività di realizzazione, di esercizio e di manutenzione svolte a favore degli impianti oggetto dell'Appalto.
- L'assunzione di responsabilità della sicurezza attraverso un esperto in problemi di sicurezza come richiesto dalla normativa vigente, con funzioni e requisiti professionali secondo UNI 10459 relativamente ai problemi di sicurezza riguardanti i prodotti ed i beni d'uso di cui al presente Appalto.
- Le prestazioni di tecnici specializzati e di operai, specializzati e non, occorrenti per realizzare i servizi di manutenzione sia in loco che, occorrendo, nell'officina dell'Appaltatore.
- L'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria necessari a garantire il normale funzionamento degli impianti, compreso la fornitura della manodopera, dei materiali, noli e prestazioni d'opera connessi ai servizi, quali ponteggi, piattaforme mobili, autogrù, ecc..
- La manutenzione straordinaria;
- Le attrezzature, i macchinari, le strumentazioni e gli apparati elettronici, per le indagini diagnostiche occorrenti per l'esecuzione delle attività di manutenzione.
- Il trasporto in sito di attrezzature e materiali.
- La segnalazione alla Stazione Appaltante delle eventuali situazioni impiantistiche in difformità alle norme di buona tecnica e/o di legge, allegando le normative inerenti.
- La redazione delle diagnosi energetiche secondo la UNI CEI EN 16247





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- La stipula dei contratti di fornitura combustibile.
- La fornitura di materiali d'uso, di consumo e di apporto, connessa all'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria;
- L'esecuzione di sopralluoghi, su richiesta della Stazione Appaltante, al fine di risolvere particolari problemi manutentivi, compreso il report sulle conclusioni del sopralluogo e la predisposizione di preventivi.
- La reperibilità entro 1 ora dalla chiamata.
- La raccolta, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche di tutto il materiale di risulta proveniente dalle attività conduttive e manutentive.
- L'emissione annuale di report sui consumi.
- L'installazione di contabilizzatori di calore, ove non presenti o non ritenuti idonei, in ogni impianto e per ogni zona termica con apparecchiature conformi alle varie parti di UNI EN 1434 e alla Direttiva 2004/22/CE (MID), certificate con errori di misura inferiori alla classe metrologica di accuratezza 2 ai sensi della suddetta direttiva.
- Il pagamento di tasse, diritti e bolli, necessari per le denunce e l'ottenimento delle autorizzazioni, concessioni, permessi, licenze da parte degli enti preposti e quant'altro occorra per l'esecuzione ed il compimento dei servizi, e tutti gli adempimenti amministrativi per l'ottenimento, a lavori ultimati, delle certificazioni, autorizzazioni e nulla osta di legge.
- L'esecuzione di interventi in particolari periodi o fasce orarie in modo da ridurre il disagio ed il pericolo creato agli utenti e, nel suo complesso, all'attività della Stazione Appaltante. Sulla base delle attività manutentive previste, il Responsabile dell'Appalto per la Stazione Appaltante impartirà particolari disposizioni alle quali l'Appaltatore dovrà uniformarsi utilizzando manodopera e mezzi adeguati alle opere senza per questo richiedere compensi aggiuntivi.
- La lettura dei contatori di metano/GPL, effettuata all'inizio e alla fine della durata contrattuale, in contraddittorio con un tecnico dell'Amministrazione Comunale congiuntamente con un tecnico della ditta precedentemente incaricata o subentrante nel Servizio Energia.
- La manutenzione degli impianti elettrici a servizio degli impianti termici invernali.
- La gestione dei periodi e degli orari di accensione degli impianti secondo le indicazioni della Stazione Appaltante per gli impianti di riscaldamento.
- I calcoli per la determinazione dell'importo di conguaglio e dell'eventuale revisione prezzi;

Si ribadisce che tutte le prestazioni più volte ripetute nel presente capitolato, compreso eventuali interventi di aggiornamento alle normative vigenti (fornitura, installazione e messa in servizio dei contabilizzatori di calore, ove mancanti) rientrano nella tariffa





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Euro/Kwh espressa in sede di offerta.

E' inoltre a totale cura e spese dell'appaltatore la seguente lavorazione:

- negli edifici dove parti dell'impianto e i terminali di erogazione dell'aria vengono utilizzati sia per la climatizzazione invernale che per quella estiva, sono a totale carico dell'appaltatore le operazioni di scambio e di verifica dei due circuiti (indicativamente in data 30 Aprile e 01 Ottobre) e la pulizia di eventuali filtri ad inizio e fine stagione.

Interventi operativi in condizioni particolari

Gli interventi manutentivi dovranno essere eseguiti anche in locali con la presenza di persone, arredi ed attrezzature e pertanto l'Appaltatore dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari a garantire la pubblica incolumità.

Il calendario operativo e le modalità di esecuzione degli interventi dovranno essere preventivamente concordate oltre che con il Responsabile dell'Appalto per l'Ente Comune anche con i responsabili delle attività o dei servizi che si svolgono all'interno dei locali e degli spazi oggetto dell'Appalto, al fine di limitare nella misura più ampia possibile i disagi al normale svolgimento delle attività stesse.

Per determinate zone e locali in cui si svolgono servizi particolarmente impegnativi e delicati, sia sotto il profilo della riservatezza che per le loro finalità, potrà essere richiesta l'esecuzione degli interventi manutentivi anche in tempi frazionati, in orari notturni ed in giorni festivi ed in presenza di personale di controllo del Committente. L'Appaltatore ha l'obbligo di organizzarsi per rispondere a tali particolari esigenze, disponendo negli orari e nei periodi prescritti personale e mezzi numericamente e professionalmente adeguate a rispondere alle necessità.

2.12 Oneri a carico della stazione appaltante

Oltre agli altri oneri previsti dal presente Capitolato, sono a carico della Stazione Appaltante.

La responsabilità amministrativa, gestionale ed esecutiva dell'adozione degli obblighi di miglioramento dell'efficienza energetica nel settore pubblico, di cui agli articoli 13, 14 e 15 del D.Lgs 115/08.

La trasmissione all'Agenzia ENEA (D.Lgs 115/08 art. 4 e D.Lgs. n°102 del 4/7/2014 – Attuazione direttiva 2012/27/UE su efficienza energetica) di una scheda informativa degli interventi e delle eventuali azioni di promozione dell'efficienze energetica intraprese.

L'apposizione del visto da parte del Responsabile del Servizio LL.PP./Dirigente, sulle pratiche autorizzative ai vari enti preposti (INAIL (La legge 30 luglio 2010 di conversione , come modificato dal D.L. 78/2010, prevede l'attribuzione delle funzioni già svolte dall'ISPESL), USL, PREFETTURA, UTIF, PROVINCIA, CPVVF, AGENZIA REGIONALE RECUPERO





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

RISORSE e/o altro Ente verificatore, ecc.) e l'invio delle suddette.
La fornitura di energia elettrica.
La fornitura di acqua.

2.13 Garanzie per i prodotti e per i servizi

L'Appaltatore garantisce che i servizi ed i prodotti, così come ogni ulteriore attività tecnica o industriale, compresi i lavori di smontaggio e rimontaggio delle apparecchiature, che dovranno essere eseguite ai fini del presente Appalto, saranno prestati in assoluta conformità alle procedure ed agli standard qualitativi previsti dalla documentazione contrattuale e dalla regola dell'arte.

L'Appaltatore garantisce che i materiali, la tecnologia e l'eventuale documentazione forniti alla Stazione Appaltante in esecuzione del presente Appalto sono completi, corretti e corrispondenti ai previsti standard qualitativi e di sicurezza esistenti nello specifico settore al momento del loro utilizzo ed adozione.

Le obbligazioni dell'Appaltatore previste da questo articolo avranno, per ciascuna apparecchiatura o componente fornito e/o installato, a sostituzione, a modifica o ad integrazione di quelli esistenti, in esecuzione dei servizi oggetto d'Appalto, un **Periodo di Garanzia** di durata pari a **2 anni** a partire dalla data in cui il prodotto sia montato per l'utilizzo. Nel caso in cui uno o più prodotti dovessero essere riparati o sostituiti durante il Periodo di Garanzia essi saranno soggetti ad un'estensione della garanzia per un ulteriore periodo di 2 anni decorrenti dalla data di sostituzione o riparazione.

Le obbligazioni dell'Appaltatore di eseguire correttamente tutte le prestazioni oggetto dell'Appalto, così come tutte le garanzie concesse in conformità a quanto previsto dal presente articolo, non saranno comunque diminuite o comunque limitate da eventuali accettazioni o approvazioni rese dalla Stazione Appaltante relativamente alla conformità di ciascun prodotto rispetto a quanto previsto nella documentazione Contrattuale.

Sotto la sua esclusiva responsabilità, l'Appaltatore avrà facoltà di provvedere agli interventi in garanzia anche non direttamente con il proprio personale, ma anche incaricando terzi subappaltatori all'uopo debitamente qualificati. Il costo di tali interventi sarà in ogni caso a carico dell'Appaltatore oltre alle eventuali spese di viaggio. Il personale incaricato di effettuare l'intervento in garanzia dovrà in ogni caso adottare tutte le misure necessarie per porre rimedio il più rapidamente possibile agli inconvenienti verificatisi ed a ridurre ogni conseguenza negativa di tali inconvenienti.

Nel caso in cui dovessero sorgere controversie fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relativamente alla riconducibilità o meno nell'ambito della copertura di garanzia di eventuali fattispecie di interventi, l'Appaltatore si impegna in ogni caso a porre rimedio senza ritardo e gratuitamente alle irregolarità e malfunzionamenti verificatisi. È peraltro inteso che nel caso in cui fosse successivamente accertato che l'intervento





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

dell'Appaltatore non doveva essere ricompreso nell'ambito della copertura di garanzia a termini del contratto, la Stazione Appaltante rimborserà all'Impresa le spese sostenute.

2.14 Sospensioni

Le avverse condizioni meteorologiche potranno costituire causa di sospensione delle prestazioni in corso in quanto se ne riconosca l'eccezionalità, in relazione alle prevedibili condizioni di tempo e di luogo. Ciò solo per le lavorazioni che dovessero avvenire all'aperto.

Il Referente dell'Appalto ha inoltre la facoltà insindacabile di sospendere, in qualsiasi momento, una parte od anche tutti i lavori ed i servizi in corso di esecuzione sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità del momento senza che l'Appaltatore possa avanzare per tale motivo eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta.

L'Appaltatore dovrà adeguarsi a tutte le condizioni generali e particolari conseguenti al luogo di esecuzione dei lavori e dei servizi ed alle modalità con le quali verranno eseguiti gli stessi.

2.15 Essenzialità delle clausole

All'atto dell'offerta ciascun concorrente espressamente dichiara di accettare le clausole e le condizioni previste nel presente Capitolato Speciale di Appalto, nei relativi allegati e nel Disciplinare di Gara.

Con la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore accetta implicitamente tutte le clausole e condizioni previste in tutti i documenti che del contratto formano parte integrante e che in questo risultano richiamate.

In particolare, dopo la stipula del contratto, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni aventi oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali gli interventi si debbano eseguire, nonché gli oneri connessi e le necessità di dovere usare particolari cautele e adottare determinati accorgimenti; pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione del servizio.

2.16 Controversie e loro risoluzione

Qualsiasi divergenza o contestazione, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, dovesse sorgere sull'interpretazione o sull'applicazione delle clausole che disciplinano l'Appalto, sia durante l'esecuzione come al termine del contratto, sarà risolta tra le Parti. Qualora non si raggiungesse un accordo in via bonaria, le controversie saranno devolute per competenza al foro di Lucca.

Recesso e Risoluzione del contratto





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Si ribadisce che condizione risolutiva del presente contratto, senza che l'appaltatore niente possa pretendere oltre alle prestazioni fornite, è data dalla sopravvenuta disponibilità di convenzioni stipulate da Consip e/o dalle centrali di committenza regionali.

La Stazione Appaltante avrà, altresì, facoltà di recedere unilateralmente dal Contratto in qualsiasi momento, in applicazione dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii.

La facoltà di recedere unilateralmente dal presente Contratto potrà, invece, essere esercitata dalla Stazione Appaltante senza necessità di alcun preavviso e senza riconoscimento di indennizzo alcuno all'Appaltatore, laddove il recesso sia giustificato da una delle seguenti cause:

- in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo;
- delibera dell'Appaltatore di dare corso alla cessazione dell'attività o alla propria liquidazione volontaria;
- decadenza dei requisiti minimi ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., per contrattare con la pubblica amministrazione.

Si procederà, inoltre, alla risoluzione contrattuale qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità e con le procedure ivi indicate.

La Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Cod. civ. comunicando tale intendimento all'appaltatore mediante lettera raccomandata A.R. o PEC, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- grave negligenza o frode nell'esecuzione dei servizi. In particolare l'Appaltatore potrà essere considerato negligente qualora cumulasse, in un anno gestionale, penali per un importo pari o superiore a € 10.000,00;
- grave inadempimento alle disposizioni della Stazione Appaltante riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo del 09/04/08 n. 81 o ai piani di sicurezza di cui al medesimo Decreto;
- reiterata sospensione dei servizi e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- rallentamento dei servizi senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione complessiva degli stessi nei termini previsti dal contratto;





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del Capitolato, subappalto di opere o lavori senza preventiva autorizzazione scritta della Stazione Appaltante;
gravi inadempienze contrattuali ripetute anche in un singolo esercizio gestionale.

La Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto, senza pregiudizio per le previsioni di legge in materia, nel caso in cui l'appaltatore non adempia ad una delle obbligazioni sostanziali poste a suo carico dal contratto e non provveda a porre rimedio a tale inadempimento entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione di una diffida ad adempiere.

Decorso inutilmente il suddetto termine, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di avviare la procedura di risoluzione del contratto attraverso semplice comunicazione scritta all'Appaltatore tramite raccomandata con avviso di ricevimento e/o PEC.

In caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni: l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse ai Servizi oggetto del contratto;

la Stazione Appaltante avrà la facoltà di affidare l'Appalto alla Ditta che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di assegnazione dell'Appalto;

la Stazione Appaltante avrà la facoltà di affidare a terzi (o realizzare in proprio) tutte le attività necessarie alla esecuzione del contratto interrotto a seguito dell'intimata risoluzione;

l'Appaltatore dovrà provvedere all'immediata restituzione alla Stazione Appaltante di tutte le attrezzature, macchinari, gli elaborati, i grafici e di quant'altro di proprietà o di pertinenza della Stazione Appaltante a disposizione dell'Appaltatore in quel momento (rinunciando espressamente sin d'ora a qualsiasi diritto di ritenzione o privilegio che l'Appaltatore possa vantare, a termini contrattuali o di legge).

Nei casi di risoluzione di cui sopra, l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire la Stazione Appaltante dei maggiori costi (e di ogni altra conseguenza pregiudizievole) che, a seguito dell'inadempimento occorso, quest'ultimo dovesse sopportare ai fini di provvedere al completamento dei servizi oggetto del contratto, e di ogni ulteriore o maggior danno comunque sofferto dalla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento di cui l'Appaltatore si sia reso responsabile. La Stazione

Appaltante potrà a tal fine anche avvalersi della Cauzione e della garanzia assicurativa. Il mancato adempimento dell'obbligo risarcitorio da parte dell'Appaltatore nei termini sopra citati sarà fonte di ulteriori responsabilità a suo carico.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Senza pregiudizio per quanto precede, la Stazione Appaltante potrà dichiarare risolto il contratto nel caso in cui si verifichi una delle seguenti ipotesi:
l'Appaltatore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche di cui al bando e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei Servizi oggetto del contratto;
l'Appaltatore ceda a Terzi propri diritti e/o le proprie obbligazioni (inclusi i crediti) di cui al contratto senza la preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante e l'assenso di quest'ultimo.

Capitolo 3 – CONDIZIONI ECONOMICHE

3.1 Prezzi

Per i Servizi oggetto dell'Appalto valgono i prezzi unitari e complessivi riportati nell'offerta economica presentata dalla ditta appaltatrice.

Con la sottoscrizione del Contratto l'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto, nella propria offerta, di tutti gli oneri a suo carico previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

A mente dell'art.1 della L.135/2012 le parti convengono che in vigenza del contratto adegueranno i prezzi alla convenzione Consip/Centrale Committenza, se quest'ultimi risultassero inferiori, fino alla data di cessazione del rapporto contrattuale per obbligo di adesione a Consip/Centrale Committenza.

3.2 Nuovi prezzi

Ove si verifichi in corso d'opera la necessità di eseguire categorie di servizi non previste nel presente Appalto, saranno determinati nuovi prezzi raggugiandoli, se possibile, a quelli di servizi analoghi compresi nel Contratto, ovvero – quando sia impossibile, in tutto o in parte, l'assimilazione – ricavandoli da prezzari di riferimento della Regione Toscana o dal DEI oppure nuove analisi effettuate con gli elementi di costo validi alla data dell'offerta e soggetti comunque alla Revisione Prezzi di cui al relativo capitolo.

3.3 Contabilizzazione

Come parametro di riferimento per la contabilizzazione del servizio fornitura calore, esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti si adotterà quello dell'energia termica erogata.

Per la misurazione dell'energia termica erogata durante l'anno e/o le annate gestionali che si avvicenderanno, saranno forniti e installati, se non già presenti o ritenuti non idonei, a cura e a spese dell'Appaltatore e in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, appositi strumenti di misura per ogni impianto oggetto dell'Appalto e per ogni





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

zona termica distinta.

Per gli impianti di riscaldamento, in ogni annata gestionale si effettuerà la lettura in contraddittorio all'attivazione degli impianti (inizio stagione) e allo spegnimento definitivo degli impianti (fine stagione). La differenza tra la lettura finale e la lettura iniziale, per ciascun strumento, costituirà l'energia erogata del periodo considerato associata a quello strumento.

Identica procedura sarà adottata anche per gli impianti di produzione di acqua calda sanitaria, per i quali la lettura sarà annuale, effettuata convenzionalmente a inizio stagione termica.

Gli strumenti di misurazione andranno controllati con regolarità a cura dell'Appaltatore.

In caso di manifesta anomalia di un contabilizzatore, l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante dovrà essere avvertito quanto prima. Si provvederà a riportare a verbale l'accadimento e a ripristinare, a spese dell'Appaltatore, il funzionamento dello strumento oggetto di avaria.

In tal caso si utilizzerà come parametro per la contabilizzazione dell'energia la portata media di combustibile delle strutture servite e le ore di funzionamento. Nel caso di combustibili gassosi si utilizzeranno le letture del contatore alla fornitura prendendo valori medi relativi al periodo considerato in cui non è stato possibile effettuare la misurazione con il contabilizzatore in avaria.

Per la conversione dei volumi di combustibile in energia termica erogata si assumerà un valore di rendimento di generazione pari a 0,7 (zero virgola sette).

Tale procedura di contabilizzazione sarà adottata anche nella prima fase di esercizio degli impianti dopo la consegna degli stessi, nel caso di impianti ove non sono presenti i contabilizzatori di calore. Tale procedura si protrarrà fino all'installazione dei contabilizzatori di calore da parte dell'Appaltatore che dovrà essere portata a termine entro sei mesi dalla consegna degli impianti.

Per gli impianti in cui l'installazione dei contabilizzatori non risulta di facile effettuazione, tipicamente per caldaie murali con tubazioni sotto-traccia e produzione combinata di acqua calda per riscaldamento e usi igienico sanitari, l'Appaltatore, in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, potrà non installare i relativi contabilizzatori, riportando a verbale l'evenienza. In tal caso la contabilizzazione dell'energia erogata sarà effettuata in base alle letture del volume di combustibile misurato dal contatore alla fornitura, utilizzando come parametro di conversione dei volumi di combustibile in energia termica erogata un valore di rendimento di generazione pari a 0,93 per caldaie a condensazione, pari a 0,90 per caldaie a bassa temperatura e pari a 0,87 per caldaie standard.

L'importo annuo convenzionale del Servizio Energia, per la struttura i-esima, sarà





COMUNE DI FORTE DEI MARMMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

ottenuto dalla seguente relazione:

$PCCi = \Delta Ei * Po$ dove:

$PCCi$ = importo annuo convenzionale del Servizio Energia per la struttura i -esima contabilizzata [€]

ΔEi = differenza di lettura del contabilizzatore di calore fra inizio e fine stagione termica [kWh]

Po = prezzo unitario offerto dall'aggiudicatario (per tipologia di combustibile) [€/kWh]

Nel caso in cui nella centrale termica i -esima siano presenti più contabilizzatori, la precedente relazione sarà applicata a ciascun contabilizzatore e i relativi importi ottenuti saranno sommati per ricavare l'importo annuo convenzionale della centrale termica i -esima; nel report annuale del servizio i valori ottenuti saranno comunque mantenuti distinti per ciascun contabilizzatore in modo da poter evidenziare l'energia erogata per ciascuna zona servita.

Nel caso in cui nella centrale termica i -esima siano presenti più contabilizzatori, uno per ciascuna zona e uno globale, la precedente relazione sarà applicata a ciascun contabilizzatore di zona e i relativi importi ottenuti saranno sommati per poter confrontare la somma con il valore letto dal contabilizzatore globale, verificando che lo scostamento sia limitato entro il 10%; nel report annuale del servizio i valori ottenuti saranno comunque mantenuti distinti per ciascun contabilizzatore di zona in modo da poter evidenziare l'energia erogata per ciascuna zona servita.

Per gli impianti di produzione di acqua calda sanitaria sarà adottata identica procedura, con lettura annuale, effettuata convenzionalmente a inizio stagione termica.

Nel caso l'impianto termico non sia dotato di alcun contabilizzatore di calore, l'importo annuo convenzionale del Servizio Energia, per la struttura i -esima, sarà ottenuto dalla seguente relazione

$PCNCi = \Delta VCi * PCI * \bullet_g * Po$ dove:

$PCNCi$ = importo annuo convenzionale del Servizio Energia per la struttura i -esima non contabilizzata [€]

ΔVCi = differenza di lettura del contatore del combustibile gassoso o di massa del combustibile liquido fra inizio e fine stagione termica [mc o kg]

PCI = potere calorifico inferiore del combustibile [kWh/mc o kWh/kg]

\bullet_g = rendimento di generazione

Po = prezzo unitario offerto dall'aggiudicatario (per tipologia di combustibile) [€/kWh]

Per gli impianti di produzione di acqua calda sanitaria non dotati di alcun contabilizzatore





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

di calore sarà adottata identica procedura, con lettura annuale, effettuata convenzionalmente a inizio stagione termica.

L'importo annuo convenzionale complessivo del Servizio Energia per l'insieme degli impianti affidati sarà dato dalla somma degli importi annui convenzionali dei singoli impianti.

L'importo annuo reale di ciascun impianto e dell'insieme degli impianti affidati sarà dato applicando alle precedenti relazioni l'aggiornamento dei prezzi del combustibile e della manodopera.

Nel caso di modifiche agli impianti o ai volumi riscaldati/condizionati l'Appaltatore dovrà svolgere su detti volumi i servizi previsti nel presente appalto.

L'Appaltatore sarà pertanto tenuto ad assumere l'incarico modificato, installando i contabilizzatori di calore necessari a contabilizzare l'energia erogata dagli impianti aggiunti, in modo da poter applicare le precedenti relazioni.

Durante il corso della gestione potranno essere aggiunti nuovi impianti o disdetto il servizio per quelli che non faranno più parte del patrimonio impiantistico della Stazione Appaltante o che non verranno più utilizzati.

Al momento della consegna dell'impianto o della sua cessazione le parti redigeranno e sottoscriveranno un verbale di lettura delle apparecchiature di contabilizzazione e dei contatori del combustibile dando atto degli stessi.

3.4 Pagamenti

I pagamenti relativi a tutte le prestazioni sono subordinati all'acquisizione del DURC da parte della Stazione Appaltante. Il pagamento del corrispettivo contrattuale sarà effettuato come sotto indicato previo accertamento da parte della Stazione Appaltante dell'effettivo compimento dei servizi richiesti.

I pagamenti saranno effettuati secondo le seguenti modalità:

Per la prima stagione di riscaldamento l'importo della rata in acconto sarà pari al 90% dell'importo contrattuale diviso per quattro.

Per le stagioni di riscaldamento successive alla prima, l'importo della rata in acconto sarà pari al 90% dell'importo del saldo dell'anno precedente, diviso per quattro.

La scadenza delle 4 rate in acconto sarà la seguente:

30 Novembre

31 Gennaio

31 Marzo

31 Maggio

La rata di conguaglio deve essere presentata a partire dalla data del 15 Luglio e sarà corrisposta a partire dalla data del 30 Settembre.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Conformemente a quanto previsto dalla legge 136/2010, l'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi previsti dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, anche per quanto riguarda eventuali subappaltatori. In caso di violazione ai suddetti obblighi, anche con riguardo ai rapporti con eventuali subappaltatori, il contratto si intenderà nullo.

Capitolo 4 – REVISIONE DEI PREZZI

Sarà applicata la revisione prezzi in conformità a quanto disposto dalla Legge. È ammesso l'adeguamento tariffe rispetto agli importi assunti al momento della stipula del contratto, in ottemperanza alla legislazione vigente. In particolare l'adeguamento riguarderà le variazioni dell'importo della quota combustibile qualora nel corso dell'esercizio si riscontrino variazioni del prezzo del combustibile assunto a base del contratto e aggiornamento della manodopera.

~~Saranno considerati come base, per il metano, gasolio e il G.P.L. per riscaldamento, gli indici dei prezzi presenti sul sito <http://dati.istat.it/index.aspx?R=6463>, categoria "Prezzi", "Prezzi al consumo", "NIC - Dati mensili dal 2015", "Nazionali per tipologia di prodotto base 2015-100", "Apenrgy - Energetici regolamentati", al mese di Dicembre dell'anno precedente la stipula del contratto. L'aggiornamento della quota inerente i combustibili sarà applicata dal momento della variazione dei prezzi riportati sugli indici indicati nel seguito e contabilizzata in sede di conguaglio annuale.~~

~~Saranno considerati come base, per la manodopera, indici delle retribuzioni contrattuali orarie per contratto (operai) - Impiantistica, rilevato annualmente sul sito <http://dati.istat.it/index.aspx?R=6463>, categoria "Lavoro", "Retribuzioni", "Retribuzioni contrattuali per contratto - dati mensili e annuali", "Indice delle retribuzioni contrattuali per contratto - dati mensili e annuali - base Dicembre 2015-100", categoria Metalmeccanica, "Indice della retribuzione contrattuale oraria Operaio", presa al mese di Dicembre dell'anno precedente l'affidamento.~~

L'adeguamento dei prezzi relativi al Servizio Energia opererà dal primo anno contrattuale; sarà applicata la seguente percentuale di suddivisione dell'importo offerto per la revisione prezzi:

- combustibile: 50 %
- manodopera: 50 %

Relativamente alla manodopera con le modalità di cui sopra, a partire dal primo anno di validità del contratto, purché l'aumento o la diminuzione dell'indice ad essa relativo risulti rispettivamente superiore od inferiore al 10% del valore di riferimento sopra esposto.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

4.1 Variazione prezzo Combustibile

Ai fini della suddetta revisione, sono individuati annualmente due parametri di revisione prezzi del combustibile, calcolati come segue.

$$K_{CL} = ICL_a / ICL_0$$

dove:

K_{CL} = parametro di revisione prezzi impianti alimentati a metano, gasolio o GPL [adim.]

ICL_a = indice medio mensile pesato sul numero dei giorni mensili del prezzo del combustibile (da giugno a maggio dell'anno della revisione)

$$\left(\sum_{i=1}^{12} \frac{P_i \times ggi}{gga} \right)$$

con P_i = prezzo del gas mese i-esimo

ggi = numero giorni mese i-esimo

gga = numero di giorni anno

valutato prendendo in considerazione le seguenti condizioni al contorno:

- Potere calorifico superiore di riferimento 0,040157 GJ/Smc
- Costo SMC gas estratto dal sito ARERA per il mese di riferimento (costo rilevato sul sito ARERA <https://www.arera.it/it/dati/condec.htm> - condominio uso domestico - Regione Toscana) ottenuto come somma di :
 - o Quota energia + Trasporto e gestione del contatore (da 5.001 a 80.000 smc) + oneri di sistema (da 5.001 a 80.000 smc)

ICL_0 = indice dei prezzi all'anno 0 pari al valore di gara (costo rilevato sul sito ARERA <https://www.arera.it/it/dati/condec.htm> - condominio uso domestico - Regione Toscana) con valore pari a 0,57€/Smc

L'aggiornamento della quota inerente ai combustibili sarà applicata dal momento della variazione dei prezzi riportati sul sito sopra citato e contabilizzata in sede di conguaglio annuale. Tale adeguamento è ammesso a decorrere dal primo anno di svolgimento dell'appalto.

In caso in cui gli indici sopra indicati non fossero più disponibili, verrà individuata dalla Stazione Appaltante una nuova fonte terza per mezzo della quale effettuare la revisione prezzi.

In caso in cui per gli indici suddetti venisse effettuato un cambiamento di base, gli indici da utilizzare saranno riparametrati di conseguenza per tenere conto del cambio di base.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

4.2 Variazione prezzo Manodopera

Ai fini della suddetta revisione, è individuato annualmente un parametro di revisione prezzo della manodopera, calcolato come segue.

$$K_M = \frac{IM_M}{IM_a} / IM_0$$

dove:

K_M = parametro di revisione prezzo manodopera [adim.]

IM_a = prezzo della manodopera estrapolato dal Prezzario Regione Toscana LLPP dell'anno in corso provincia di Lucca – Operaio Metalmeccanico 5a categoria – C3

IM_0 = manodopera standard a base gara in 30,07532 €/h (Rif Prezzario Regione Toscana LLPP 2022/1 Lucca – Operaio Metalmeccanico 5a categoria – C3)

Tale adeguamento è ammesso a decorrere dal primo anno di svolgimento dell'appalto.

Si precisa comunque che K_M sopra citata, parametro di revisione del prezzo della manodopera, sarà effettuata purché l'aumento o la diminuzione dell'indice ad essa relativo risulti rispettivamente superiore od inferiore al 10% del valore di riferimento sopra esposto.

In caso in cui l'indice suddetto non fosse più disponibile, verrà individuata dalla Stazione Appaltante una nuova fonte terza per mezzo della quale effettuare la revisione prezzi.

In caso in cui per l'indice suddetto venisse effettuato un cambiamento di base, l'indice da utilizzare sarà riparametrato di conseguenza per tenere conto del cambio di base.

4.3 Importo annuo reale

Per il Servizio Energia, l'importo annuo reale per l'i-esimo impianto affidato sarà dato applicando agli importi convenzionali l'aggiornamento dei prezzi del combustibile e della manodopera, calcolato come segue.

$$PRXi = PCXi * (0,50 K_{cl} + 0,50 K_M)$$

dove:

$PRXi$ = importo annuo reale del Servizio Energia per la struttura i-esima contabilizzata (PRCi) o non contabilizzata (PRNCi) [€]

$PCXi$ = importo annuo convenzionale del Servizio Energia per la struttura i-esima contabilizzata (PCCi) o non contabilizzata (PCNCi) [€]

K_{cl} = parametro di revisione prezzi impianti alimentati a metano o GPL o gasolio

K_M = parametro di revisione prezzo manodopera.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

L'importo annuo reale complessivo del Servizio Energia per l'insieme degli impianti affidati sarà dato dalla somma degli importi annui reali dei singoli impianti.

4.4 Contratti approvvigionamento gas metano

All'atto della formale consegna di ciascun impianto, verrà effettuata e riportata sul verbale di consegna la lettura dei contatori di gas metano inerenti gli impianti di cui al presente Appalto, indicando anche la matricola del contatore.

L'Appaltatore provvederà, a proprio nome ed onere, a volturare i contratti di approvvigionamento in essere con l'Ente Distributore inclusi eventuali anticipi sui consumi e nolo contatori ed alla fornitura del combustibile liquido necessario. I medesimi contratti dovranno essere reintestati alla Stazione Appaltante, o al soggetto da esso indicato alla fine dell'appalto, con oneri a carico del nuovo Appaltatore.

Dell'avvenuta volturazione dovrà essere data comunicazione, alla Stazione Appaltante da parte dell'Appaltatore, nella quale deve essere tassativamente indicata la lettura con cui è iniziato la fatturazione del consumo all'Appaltatore.

Eventuali discordanze, dovute a ritardi di volturazione o a qualsiasi altra causa, tra la lettura eseguita in sede di consegna dell'impianto e quella con cui è iniziato l'addebito all'Appaltatore, saranno valutate al prezzo in vigore alla data di consegna dell'impianto e detratte, all'atto del primo pagamento (acconto o saldo finale) utile, da quanto dovuto all'Appaltatore. Il prezzo unitario del combustibile sarà determinato sulla base del listino dell'Ente Distributore locale con riferimento alla data di consegna degli impianti.

4.5 Penali

Qualora si verificassero inadempienze, la Stazione Appaltante applicherà una penale variabile a seconda della gravità del danno.

Nel caso si verificassero deficienze di servizio imputabili all'Appaltatore saranno applicate le seguenti penalità:

nel caso non vengano rispettate le condizioni di comfort termico una penale pari al compenso medio giornaliero per l'impianto moltiplicato per i giorni di non rispetto delle condizioni di comfort;

per mancanza totale del servizio di riscaldamento una penale pari a due volte il compenso medio giornaliero per l'impianto moltiplicato per i giorni di mancanza totale del servizio.

In relazione a ciascun edificio, qualora l'appaltatore non inizi la prestazione del Servizio entro il termine di 24 (ventiquattro) ore dalla data di prima accensione indicata nel Verbale di Presa in Consegna degli Impianti e/o nella nota di attivazione degli impianti per gli anni termici successivi al primo, sarà applicata una penale pari € 500 (cinquecento) per ogni giorno di ritardo;

In caso di mancato intervento, entro 3 (tre) ore dalla chiamata o segnalazione di allarme





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

per il difettoso funzionamento della Centrale Termica, sarà applicata una penale di € 300 (trecento);

In caso di mancato intervento entro 5 (cinque) ore dalla chiamata per difettoso funzionamento o piccole perdite da tubazioni ecc, sarà applicata una penale di € 400 (quattrocento);

In caso di difettoso funzionamento dell'Impianto Termico per 2 (due) o più giorni consecutivi, dovuti alla mancanza di una corretta manutenzione o al mancato intervento previsto dai precedenti commi, sarà applicata una penale di € 1000 (mille), per ogni giorno di difettoso funzionamento; in questa fattispecie rientra anche il caso di mancato raggiungimento della temperatura prescritta (opportunosamente rilevato in contraddittorio), in un numero di locali pari o superiore al 10% della volumetria totale dell'edificio.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi, verranno contestati all'appaltatore dall'Amministrazione appaltante.

La procedura prevede che la Stazione Appaltante comunichi all'Appaltatore per iscritto e/o tramite PEC la contestazione;

L'appaltatore potrà comunicare in ogni caso le proprie controdeduzioni nel termine massimo di 3 (tre) giorni lavorativi dalla stessa contestazione.

Qualora dette deduzioni non siano ritenute accoglibili a giudizio della Amministrazione appaltante, saranno applicate all'appaltatore le penali come sopra indicate; e

L'Amministrazione tratterà l'importo delle eventuali penali sull'importo del primo pagamento utile, ovvero, potrà avvalersi della cauzione, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

Per l'aggiornamento tempestivo dei libretti di impianto l'appaltatore ha 15 (quindici) giorni consecutivi di tempo per effettuare le operazioni dalla data del controllo o dell'intervento di manutenzione. Passati i 15 (quindici) giorni, la Stazione appaltante applicherà una penale pari a € 500,00 (cinquecento) per ogni libretto non aggiornato.

I libretti dovranno inoltre essere tenuti in centrale termica o in luogo accessibile all'amministrazione.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente.

Capitolo 5 – DISCIPLINE TECNICHE DEI SERVIZI

5.1 Servizio Energia





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Identificazione degli impianti oggetto del servizio

Il servizio energia così come definito dal DPR 412/93, integrato con DPR 551/99, e DPR 74/2013 e s.m.i. e dal D.Lgs. 115/08 verrà svolto sui seguenti impianti, attrezzature e apparecchiature:

centrali termiche;

sottocentrali tecnologiche;

impianti di produzione di acqua calda sanitaria ed acqua calda a uso riscaldamento (compresi i sistemi idronici quali pompe di calore);

unità di trattamento aria invernale ed estivo, termoventilanti, aerotermi;

sistemi di regolazione annessi agli impianti;

sistemi di distribuzione (tubazioni, canali);

sistemi di erogazione (radiatori, ventilconvettori)

impianti di trattamento acqua;

impianti elettrici a servizio degli impianti di cui sopra.

In allegato al Capitolato Speciale d'Appalto sono riportate nello specifico le strutture dove tali impianti dovranno essere soggetti al servizio energia da parte dell'Appaltatore e quali saranno soggetti solo alla manutenzione ordinaria.

L'elenco degli immobili in cui si trovano gli impianti oggetto dell'appalto è riportato nell'allegato suddetto denominato **"ELENCO FABBRICATI PER GESTIONE CALORE/IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO CALDO FREDDO"**, dove sono indicati impianto per impianto, l'ubicazione e la tipologia di conduzione.

Resta inteso che quanto esposto nel succitato allegato ha carattere puramente indicativo, il concorrente dovrà verificare la consistenza, l'entità, lo stato, il livello di manutenzione e qualunque altro elemento da lui ritenuto essenziale per esprimere l'offerta, sollevando l'amministrazione da ogni responsabilità derivante da inesattezza o incompletezza di quanto riportato nell'allegato stesso.

5.2 Servizi richiesti

L'Aggiudicatario dovrà espletare i servizi definiti nel seguito.

- Esercizio e conduzione delle centrali termiche comprese opere di manutenzione ordinaria e di preparazione alle visite ispettive periodiche obbligatorie.
- Ove carente, miglioramento della sicurezza degli impianti tecnologici e speciali in conformità con il DM 37/08, il D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Operazioni di manutenzione ordinaria programmata, periodica e preventiva, degli impianti termici e tecnologici esistenti o realizzati durante il periodo contrattuale.
- Servizio di manutenzione straordinaria;
- Il servizio energia per il condizionamento ambientale (riscaldamento, condizionamento





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- e ventilazione), la produzione di acqua calda sanitaria ed il risparmio energetico, le prestazioni di terzo responsabile ai sensi del DPR 412/93 integrato con DPR 551/99 e DPR 74/2013 e il supporto tecnico alle prestazioni di "energy manager" che resterà in seno alla Stazione Appaltante, nonché tutte le operazioni, iniziative e spese accessorie (autorizzazioni, concessioni, nulla osta di legge e rinnovi: vigili del fuoco, INAIL (La legge 30 luglio 2010 di conversione, come modificato dal D.L. 78/2010, prevede l'attribuzione delle funzioni già svolte dall'ISPESL), enti ispettivi, ecc.), necessarie per la buona riuscita e la conclusione, secondo un elevato standard qualitativo delle prestazioni.
- Tutte le operazioni di esercizio e manutenzione ordinaria programmata, periodica e preventiva, dei mezzi telematici, informatici e d'automazione, per il controllo fisico e gestionale del sistema di servizi, in coerenza ai piani ed elenchi manutentivi predefiniti dall'Appaltatore in sede di gara.
 - Tutte le iniziative d'aggiornamento del personale della Stazione Appaltante addetto al controllo del servizio.
 - L'esercizio e la conduzione degli impianti termici e di climatizzazione invernale ed estiva in modo conforme alle Leggi e normative vigenti.
 - La fornitura di beni e servizi per l'espletamento del servizio energia.
 - L'emissione di report con cadenza annuale per ciascun impianto e per ciascuna zona indicanti l'energia termica erogata ogni trimestre.

Al fine di assicurare condizioni di comfort l'Appaltatore, in quanto Terzo Responsabile, dovrà garantire che durante il periodo in cui è in funzione l'impianto di riscaldamento invernale, in ogni singolo edificio, la media aritmetica delle temperature degli ambienti non deve essere inferiore ai valori di seguito indicati, anche con temperatura minima esterna pari a 0°C, trascorsi i tempi tecnici per portarli a regime. La temperatura negli ambienti verrà garantita secondo le richieste della Stazione Appaltante, compatibilmente col corretto dimensionamento dei terminali di erogazione.

Al fine di assicurare condizioni di comfort l'Appaltatore, in quanto Terzo Responsabile, dovrà garantire, durante il periodo di accensione dell'impianto di riscaldamento, le seguenti temperature espresse in gradi Celsius, salvo diversa disposizione normativa finalizzata al risparmio energetico.

Locale	Diurno	Notturmo
1) Ingressi, corridoi, disimpegni	20*	Antigelo secondo le condizioni metereologiche
2) Uffici e servizi	20*	Antigelo secondo le condizioni metereologiche





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

3) Asili	20*	Antigelo secondo le condizioni metereologiche
4) Elementari e medie	20*	Antigelo secondo le condizioni metereologiche
5) Palestre	18	Antigelo secondo le condizioni metereologiche

* salvo diverse disposizioni di legge

Per periodo diurno si intendono le ore giornaliere di accensione dell'impianto, per periodo notturno le ore complementari.

Gli orari di accensione degli impianti delle varie strutture nell'ambito della stagione termica saranno comunicati all'Appaltatore da parte della Stazione Appaltante via pec o tramite mail prima dell'inizio della stagione termica. Le variazioni degli orari impostati, le attivazioni straordinarie, le anticipazioni/posticipazioni di accensione, anche al di fuori della stagione termica, dovranno essere comunicati all'Appaltatore da parte della Stazione Appaltante via pec e/o tramite mail, con almeno 24 ore di anticipo rispetto all'orario da modificare.

Le temperature indicate nella tabella suddetta, in riferimento a ciascun ambiente, dovranno essere mantenute nel periodo di accensione degli impianti, per cui sarà carico dell'Appaltatore valutare la necessità di una eventuale pre-accensione per raggiungere le condizioni di regime nell'orario richiesto.

In ogni periodo dell'anno, negli impianti deputati, dovrà essere garantita la produzione di acqua calda sanitaria con temperatura di erogazione minima pari a 40°C e temperatura massima di accumulo pari a 60°C.

La tolleranza ammessa per il riscaldamento è +/- 2°C.

La temperatura dei locali riscaldati, qualunque sia l'ubicazione degli ambienti, dovrà comunque soddisfare le esigenze d'utilizzo dei locali stessi.

Qualora detta temperatura non possa essere raggiunta in determinati ambienti per cause non dipendenti dal modo di conduzione del servizio, l'Appaltatore è tenuto a segnalare la deficienza alla Stazione Appaltante, che si riserva di eseguire il controllo giornaliero a mezzo dei suoi incaricati e di chiedere la visita di tecnici dell'Appaltatore per l'accertamento in contraddittorio della conservazione degli impianti e della regolarità della combustione.

L'Appaltatore dovrà altresì rispondere di qualsiasi contravvenzione eventualmente elevata dalle competenti autorità per non regolare conduzione degli impianti.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di segnalare all'Appaltatore, ogni qualvolta si renda necessario, con opportuni ordini di servizio o regolare corrispondenza, ogni inadempimento o insufficienza esecutiva delle norme contenute nel presente Capitolato.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Tutti gli oneri o le prestazioni occorrenti per assicurare la fornitura di energia termica ai vari circuiti degli impianti termici si intendono compresi e compensati nei prezzi offerti per il "servizio energia" per tutta la durata del contratto e quindi a totale carico dell'appaltatore.

Negli impianti per la produzione di acqua calda sanitaria, all'inizio del contratto di appalto, a totale cura e spese della ditta appaltatrice, dovranno essere effettuate apposite analisi per valutare eventuali contaminazioni da legionella (tipo legionella spp) e se presenti, dovranno essere prese le immediate e necessarie misure per la totale eliminazione della contaminazione;

Dovranno inoltre, essere garantiti, a totale cura e spese di gestione e manutenzione, adeguato controllo dei sistemi "Antilegionella " presenti nel rispetto di quanto previsto dalle linee guida indicate nella Gazzetta Ufficiale n.103 (serie generale) del 05-05-2000 e n. 28 del 4 Febbraio 2005.

La ditta appaltatrice dovrà provvedere altresì, a propria cura e spese, a garantire l'attuazione di una serie di operazioni periodiche di prevenzione e controllo della contaminazione.

L'avvenuta esecuzione delle operazioni di controllo e di un eventuale trattamento previsto nelle suddette linee guida dovrà essere comunicato per scritto/pec alla stazione appaltante.

5.3 Gestione dei servizi

Per la gestione complessiva dei servizi dovranno essere previste modalità esecutive tali da:

- Garantire ampia e dettagliata comunicazione tra il Committente e l'impresa.
- Garantire un livello qualitativo adeguato e riscontrabile nell'esecuzione delle prestazioni.
- Garantire un controllo dettagliato dei parametri fisici del sistema di servizi.
- Garantire la presenza di reportistica atta a fornire informazioni e dati per tutte le categorie dei servizi di cui sopra.

5.4 Attuazione degli interventi/prestazioni

Gli interventi d'erogazione delle prestazioni saranno attivati secondo il piano/programma avendo cura di rispettare i tempi previsti e la qualità complessiva delle operazioni. Il programma temporale degli interventi dovrà essere preventivamente comunicato. Ad intervento effettuato si annoterà la tipologia definitiva dell'intervento.

Periodicamente verrà comunicato e memorizzato l'andamento degli interventi/prestazioni secondo la seguente procedura di massima:





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Flusso informazioni in tempo reale della fase di raccolta degli interventi
Flusso informazioni in tempo reale della fase preventiva degli interventi
Flusso informazioni in tempo reale della fase consuntiva degli interventi.

Il sistema di gestione dovrà anche essere in grado di gestire la classificazione delle richieste di intervento, la tipologia della richiesta e la tipologia dell'intervento eseguito a parziale o totale risoluzione del problema.

Le richieste d'intervento saranno quindi classificate come:

Interventi per guasti non gravi rientranti nella ordinaria manutenzione (che non riducono la funzionalità dell'impianto)

Dovranno essere effettuati, di massima, entro le 24 (ventiquattro) ore dalla segnalazione o dal riscontro, calcolate nei soli giorni lavorativi.

Interventi urgenti (che riducono fortemente la funzionalità dell'impianto)

Dovranno essere effettuati, *previa richiesta e autorizzazione della stazione appaltante*, entro quattro ore dalla richiesta comunque espressa.

Interventi straordinari di massima urgenza (finalizzati alla tutela dell'incolumità delle persone e dei beni)

Dovranno essere effettuati immediatamente, *previa richiesta e autorizzazione della stazione appaltante*, entro un'ora dalla richiesta comunque espressa.

5.5 Gestione dell'energia termica

Il riferimento normativo che esprime il contenuto del servizio energia, è dato dall'art. 1 comma 1 punto p) del DPR 412/93, DPR 74/2013 e dal DM 1158/08.

Il servizio energia (elemento essenziale dei servizi resi) si realizza attraverso l'erogazione di beni e prestazioni ed ha i seguenti obiettivi fondamentali.

Il mantenimento delle condizioni di comfort all'interno dell'involucro edilizio nonché per l'erogazione dell'acqua calda sanitaria.

L'uso razionale dell'energia e la tutela dell'ambiente.

l'eventuale miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia favorendo - salvo impedimenti di natura tecnica ed economica con il ricorso anche a fonti rinnovabili o assimilate.

La conduzione degli impianti in sicurezza a tutela dell'incolumità dei beni e delle persone.

Il rispetto di tutta la normativa vigente per gli impianti di riscaldamento, condizionamento e ventilazione, relativa alla manutenzione ordinaria, del loro controllo ed esercizio.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

L'erogazione del servizio energia si realizza attraverso le seguenti prestazioni:
La fornitura dei combustibili, dei materiali e componenti d'impianto.
L'esercizio degli impianti.
La manutenzione ordinaria.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 31 commi 1 e 2 della Legge 10/91 - assumerà il ruolo di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici e di condizionamento ambientale.

L'Appaltatore, nel ruolo di Terzo Responsabile ed ai sensi dell'art. 34 della Legge 10/91, diventa a tutti gli effetti il soggetto sanzionabile. Pertanto gli eventuali provvedimenti adottati dagli enti di controllo saranno a totale carico dello stesso, ovvero del Terzo Responsabile.

In generale l'Appaltatore dovrà:

applicare totalmente quanto previsto dall'art. 1 del DPR n. 412/1993 e dal DPR 74/2013 e s.m.i.;

nominare il referente per la conservazione e l'uso razionale dell'energia.

Il referente per la conservazione e l'uso razionale dell'energia avrà i seguenti compiti:

promuovere, in collaborazione con la Stazione Appaltante, tutti i provvedimenti per la conservazione e l'uso razionale dell'energia.

relazionare annualmente sullo stato degli impianti, sulle modalità di conduzione, sulle azioni intraprese per accrescere la loro efficienza e per ridurre le emissioni inquinanti.

5.6 Fornitura di beni

Per "fornitura di beni" si intende l'approvvigionamento, adeguato in termini qualitativi e quantitativi di componenti, prodotti e materiali occorrenti all'esercizio ordinario degli impianti

I componenti dovranno essere certificati ai sensi dell'art. 32 della Legge 10/91 ovvero ai sensi della direttiva CEE 89/106 sui materiali da costruzione di cui al DPR 246/93.

La finalità della fornitura di beni è l'affidabilità e continuità di esercizio e di manutenzione degli impianti nei termini previsti dall'art. 9 del DPR 412/93 integrato con DPR 551/99, dal DPR 74/2013 e s.m.i..

La fornitura di beni è svolta attraverso le seguenti attività:

approvvigionamento dei beni (combustibili liquidi e gassosi e componenti)

gestione delle scorte, se esistenti (componenti)

verifica e controllo.

L'Aggiudicatario deve garantire che tutti i materiali di risulta, conseguenti a lavorazioni o sostituzioni, vengano asportati, trasportati e smaltiti nel rispetto della legislazione e normativa vigente.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

5.7 COMBUSTIBILI GASSOSI

L'Appaltatore provvederà alla volturazione dell'intestazione, a proprio nome, dei contatori di gas metano e GPL, sia esistenti sia derivanti dall'apertura di nuove utenze in conseguenza di interventi di riqualificazione/trasformazione, provvedendo al pagamento delle relative bollette emesse dalla locale Azienda distributrice.

Per i combustibili gassosi varranno le caratteristiche di prodotto della locale azienda distributrice.

Al termine della gestione gli impianti dovranno essere riconsegnati in condizioni di regolare funzionamento.

5.8 ALTRI COMBUSTIBILI

Nel caso di disponibilità di altri tipi di combustibile e/o fonti energetiche alternative (biomasse, ecc.), l'aggiudicatario provvederà al ricalcolo delle tariffe unitarie in base alle caratteristiche ed al costo dei combustibili effettivamente utilizzati ed ai relativi rendimenti di combustione.

5.9 Esercizio degli impianti termici

Per esercizio si intende la conduzione dell'impianto termico nei termini previsti dalle vigenti leggi facendo riferimento ai relativi regolamenti sanitari, laddove previsti e conformemente agli artt. 3 e 4 del DPR 412/1993, integrato dal DPR 551/99 e dal DPR 74/2013.

La finalità dell'esercizio dell'impianto termico è di assicurare il livello di comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa vigente relativamente agli edifici, in relazione alle loro destinazioni d'uso.

L'esercizio dell'impianto è svolto attraverso le seguenti attività:

- avviamento dell'impianto;
- conduzione dell'impianto secondo le norme vigenti;
- pronto intervento;
- spegnimento/attenuazione;
- azioni di controllo e di misura del rendimento di combustione previsti per legge;
- manutenzione ordinaria
- messa a riposo

In particolare:

- La gestione degli impianti termici deve garantire negli interi complessi il mantenimento di una temperatura media nei limiti di cui al presente capitolato.
- Il servizio deve essere effettuato con personale abilitato a norma di legge.
- Il servizio deve essere svolto nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

locali.

- L'esercizio e la vigilanza degli impianti di riscaldamento devono risultare conformi a quanto indicato nel D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
- La manutenzione, la conduzione e controllo degli impianti di riscaldamento devono essere conformi a quanto indicato nelle norme UNI vigenti.
- Durante l'esercizio il rendimento di combustione non deve essere inferiore ai limiti di rendimento previsto all'allegato H del D.Lgs 192/05 e s.m.i.; eventuali non conformità, non derivanti dall'esercizio, dovranno essere tempestivamente segnalate per iscritto alla Stazione Appaltante.
- L'Appaltatore deve garantire in qualsiasi tempo una perfetta combustione nel rispetto dei valori limite di emissione stabiliti dalla legge e normativa vigente.
- Le misure di rilevazione (indice di opacità fumi e emissioni) devono essere trascritte nei libretti di centrale.
- Prima e durante la gestione del servizio, a cadenza regolare, l'Appaltatore è tenuto ad effettuare le prove di funzionalità ed efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza e controllo di cui sono dotati gli apparecchi utilizzatori delle centrali termiche e dell'impianto in generale.

Per tale verifica è fatto divieto d'uso di fiamme libere e le lampade elettriche dovranno essere schermate e del tipo antideflagrante.

Eventuali provvedimenti adottati dalle Autorità per inadempienza a quanto descritto, saranno da ritenersi a carico del Terzo Responsabile.

L'Appaltatore deve provvedere alla modifica di funzionamento degli impianti su richiesta motivata del committente in riferimento a quanto previsto dal D.P.R. 74/2013 nonché ad esigenze funzionali e di contenimento dei consumi.

Tutti gli oneri e le prestazioni necessarie all'esercizio e dalla conduzione degli impianti, incluso quelle sopra elencati, si intendono comprese e compensate nei prezzi offerti per il "Servizio Energia", per tutta la durata del contratto e quindi a totale carico dell'appaltatore.

5.10 Periodo e durata dell'esercizio

L'Appaltatore, in quanto Terzo Responsabile è tenuto ad assoggettarsi alle necessità della Stazione Appaltante per il periodo di riscaldamento comunque secondo le disposizioni dettate dal D.P.R. 412/93 integrato con DPR 551/99, con DPR 74/2013 e s.m.i. e ad esporre, presso ogni impianto termico, una tabella sulla quale dovrà essere indicato:

l'orario di attivazione giornaliera definito dalla Stazione Appaltante

le generalità ed il domicilio del soggetto responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

5.11 Variazione della durata e dell'orario dell'esercizio

L'Appaltatore su disposizione della Stazione Appaltante armonizzerà l'esercizio, in base alle condizioni meteorologiche tenuto conto della classificazione generale degli edifici per categorie.

L'Appaltatore sarà tenuto a modificare, se richiesto, entro e non oltre le 24 ore successive, l'orario di qualsiasi impianto, come da richiesta della Stazione Appaltante.

5.12 Conservazione e compilazione del libretto di centrale/impianto ed altre registrazioni

Il Terzo Responsabile deve conservare i libretti di centrale e di impianto, conformemente a quanto prescritto agli allegati F e G del D.Lgs. 192/05 e s.m.i., presso le singole centrali termiche e/o gli uffici tecnici.

Il nominativo del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici deve essere riportato in evidenza sui libretti di centrale e di impianto.

La compilazione per le verifiche periodiche è effettuata a cura del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici.

Per l'aggiornamento tempestivo dei libretti di impianto l'appaltatore ha 15 (quindici) giorni consecutivi di tempo per effettuare le operazioni dalla data del controllo o dell'intervento di manutenzione. Passati i 15 (quindici) giorni, la Stazione appaltante applicherà una penale pari a € 500,00 (cinquecento) per ogni libretto non aggiornato.

I libretti dovranno inoltre essere tenuti in centrale termica o in luogo accessibile all'amministrazione.

Il responsabile dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici deve apporre la propria firma sui libretti di centrale e di impianto per accettazione della funzione.

5.13 Preparazione e prove per l'avviamento degli impianti

L'Appaltatore è tenuto a preparare gli impianti ciclicamente ogni anno per l'avviamento invernale, provvedendo al rabbocco con acqua trattata, pressurizzando i vasi di espansione laddove esistenti, sfogando l'aria nei punti alti, ecc. e ad effettuare a proprie spese una prova a caldo dell'impianto i cui risultati devono essere trascritti nei libretti di centrale e di impianto.

La preparazione degli impianti deve essere terminata almeno 7 giorni prima dell'inizio della stagione di riferimento. (**24 Ottobre per la stagione invernale; 15 Maggio stagione estiva**)

La prova a caldo deve avere una durata minima di 4 ore, con la messa in funzione di tutte le apparecchiature installate nelle centrali termiche e delle sottostazioni e centraline se presenti.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante la data di effettuazione





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

delle prove suddette.

Eventuali disfunzioni rilevate nel corso delle prove, che potrebbero pregiudicare il buon andamento della gestione o comunque ritardare l'inizio, devono essere immediatamente segnalate per iscritto alla Stazione Appaltante e verbalizzate.

5.14 Controlli e misure

Al fine di garantire la sicurezza e la qualità del servizio, prima, durante e dopo ogni esercizio stagionale invernale delle centrali termiche, devono essere effettuati tutti i controlli e le misure previste dalla normativa e legislazione vigente, che devono essere registrati sul libretto di centrale e di impianto.

Gli elementi da sottoporre a verifica periodica e le misure da effettuare sono quelli riportati nel libretto di centrale e di impianto.

Tali verifiche e misure vanno effettuate almeno una volta all'anno, normalmente prima dell'inizio del periodo di riscaldamento, con la periodicità prevista dal D.Lgs 192/05 e s.m.i.

L'Appaltatore deve assicurare la costante verifica dello stato complessivo degli impianti ai fini della sicurezza e della funzionalità per quanto riguarda: le centrali termiche, le sottostazioni, i serbatoi, le tubazioni in genere, i camini, i cunicoli, le ispezioni, i grigliati, le apparecchiature e tutti gli organi di regolazione e/o comando e qualsiasi componente facente parte dell'impianto oggetto d'Appalto che vengono manovrate saltuariamente (interruttore generale, pulsanti di sgancio, ecc.), con l'obbligo di segnalare alla Stazione Appaltante ogni anomalia o stato di pericolo.

L'Appaltatore deve inoltre tenere regolarmente sotto controllo:

lo sfogo dell'aria e le regolazioni dell'impianto in genere (centrali termiche, reti, sottostazioni, fabbricati) onde consentire il regolare funzionamento dello stesso;

la regolazione dell'impianto per la riequilibratura della temperatura ambiente nei diversi locali;

il funzionamento delle apparecchiature di termoregolazione ove presenti.

gli apparati di controllo e sicurezza.

L'Appaltatore deve curare inoltre:

il mantenimento in funzione delle apparecchiature di depurazione o di addolcimento dell'acqua da immettere nell'impianto, compresa la fornitura dei prodotti necessari per il funzionamento delle stesse apparecchiature; il fluido in circolazione deve essere in ogni tempo privo di calcare onde non provocare danni agli impianti;

il mantenimento in funzione della strumentazione per l'analisi ed il controllo dei fumi, dell'anidride carbonica, dell'ossido di carbonio, ossidi d'azoto, incombusti, ecc.

la taratura annuale della strumentazione per l'analisi della combustione;





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

la tenuta in efficienza dei mezzi antincendio ubicati nelle varie centrali, in particolare per gli estintori per i quali si deve provvedere alla verifica periodica ed alla ricarica, a totale cura e spese dell'appaltatore, oltre ad ogni altro adempimento normativo, compreso la sostituzione al momento della scadenza.

5.15 Norme di riferimento per alcuni controlli e misure

I controlli dovranno essere conformi a quanto indicato nelle norme tecniche vigenti. Le misure di temperatura dell'aria nei locali degli edifici deve essere effettuata secondo quanto indicato da UNI 5364.

Le misure del rendimento di combustione dei generatori di calore devono essere effettuate nelle modalità e frequenze previste dal D.Lgs. 192/05 e s.m.i.

Per i generatori di calore di potenza maggiore a 350 kW, la verifica del rendimento di combustione delle centrali termiche deve essere effettuata almeno due volte all'anno: all'inizio ed alla metà del periodo di riscaldamento. I rilievi devono essere registrati nei libretti di centrale.

5.16 Verifica della temperatura nei locali dell'edificio

La Stazione Appaltante ha il diritto di richiedere, in qualunque momento, che vengano effettuate, in contraddittorio con l'Appaltatore, misure per la verifica delle temperature erogate nei locali degli edifici, quelle delle caldaie, delle unità di trattamento aria, delle reti di distribuzione, dei terminali di erogazione e delle partenze degli impianti interni dopo eventuali scambiatori di calore.

È compito dell'Appaltatore mettere a disposizione le apparecchiature necessarie munite di certificato di taratura. Il controllo verrà effettuato in giorni ed ore concordate con la Stazione Appaltante.

5.17 Gestione degli impianti termici con sistemi telematici

L'Appaltatore a sua scelta potrà utilizzare sistemi di telecontrollo e telelettura previsti per la conduzione e il controllo delle apparecchiature a cui è applicato il sistema, prevedendone a proprio carico anche la manutenzione. L'installazione di tali sistemi non è ritenuta obbligatoria e potrà essere effettuata dall'Appaltatore a sua libera scelta, nel caso lo stesso ritenga di poter prestare un servizio migliore e ridurre i suoi costi di gestione. Nel caso in cui l'Appaltatore decida di installare tali sistemi di telecontrollo e telelettura, l'installazione sarà a suo completo carico e al termine della durata contrattuale le apparecchiature passeranno di proprietà alla Stazione Appaltante. L'appaltatore è obbligato a mantenere efficienti e funzionanti tutte le apparecchiature di telecontrollo e telelettura attualmente installate sugli impianti termici inseriti nel "servizio energia", ove





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

presenti.

MANUTENZIONE ORDINARIA

Per "manutenzione ordinaria" si intendono l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in loco con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente così come definito dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i..

Le finalità della manutenzione ordinaria è mantenere in buono stato di funzionamento tutti gli impianti oggetto del servizio. Per quanto sopra descritto per ogni impianto le manutenzioni ordinarie sono svolte attraverso le seguenti attività:

PULIZIA

Per pulizia si intende una azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento ed il loro smaltimento nei modi conformi alla normativa vigente.

L'Appaltatore deve provvedere alla riconsegna degli impianti in perfetto stato, prevedendo a tutti i ripristini e le pulizie necessarie.

VERIFICA

Per verifica si intende un'attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni e con le modalità contenute nelle norme tecniche e/o nei manuali d'uso e con periodicità almeno annuale, fatto salvo indicazioni più restrittive della normativa.

REVISIONE

In caso di non corretto funzionamento del componente la revisione risulta comprensiva delle attività connesse allo smontaggio e rimontaggio del/dei componenti e sottocomponenti dell'impianto.

L'Appaltatore deve garantire in tutti gli impianti termici oggetto dell'appalto, l'effettuazione di tutte le attività ed interventi connessi alla manutenzione generale ed ordinaria prescritta dalle norme tecniche vigenti.

Gli interventi manutentivi devono essere eseguiti nel pieno rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti UNI e CEI.

L'Appaltatore deve indicare in sede di gara le modalità con le quali intende svolgere ognuna delle attività sopracitate con particolare riferimento a:

- risorse umane (quantità e qualifica);
- risorse tecniche;
- attrezzature e strumentazione;





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

modalità di esecuzione.

Nell'allegato "C" è riportata una scheda delle attività manutentive minime dedicate alle principali apparecchiature con la relativa frequenza di intervento.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per "manutenzione straordinaria" si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico così come definito dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i..

5.18 Manutenzioni da effettuarsi sugli impianti termici

L'Appaltatore dovrà comprendere nei prezzi offerti anche tutti gli oneri derivanti dalla manutenzione ordinaria degli impianti oggetto dell'appalto.

Dovrà effettuare la manutenzione ordinaria di tutti gli organi delle centrali termiche, delle sottocentrali termiche (ove presenti), delle distribuzioni e degli apparecchi terminali durante tutto il periodo della gestione.

Le apparecchiature/attrezzature per le quali è necessario effettuare la manutenzione ordinaria con revisione e controllo delle stesse sono, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- caldaie e relativi componenti
- bruciatori e relativi componenti
- pompe di calore
- elettropompe
- apparecchiature di controllo, regolazione e sicurezza
- vasi di espansione
- valvole di intercettazione e regolazione
- impianti di termoregolazione
- impianti di contabilizzazione di calore
- impianti e quadri elettrici
- impianti rivelazione gas
- cisterne, loro accessori e impianto di combustione
- tubazioni e isolamento delle stesse
- impianti di trattamento acqua
- scambiatori
- accumulatori e bollitori
- valvole riduttrici
- reti di distribuzione





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- elementi terminali di erogazione.

Alla fine di ogni anno di riscaldamento e quando si renderà necessario dovranno essere effettuate le pulizie di tutti gli organi degli impianti termici e precisamente:

- pulizia accurata esterna e interna di caldaie e bruciatori
- revisione delle elettropompe
- revisione delle valvole di intercettazione e regolazione
- revisione e sostituzione di elementi di compartimentazione ai fini della resistenza al fuoco
- revisione e controllo di tutte le apparecchiature degli impianti elettrici a servizio dell'impianto termico
- revisione e controllo di tutte le apparecchiature di controllo, regolazione e sicurezza
- revisione e controllo dei vasi di espansione
- revisione e controllo dei bruciatori e di tutte le loro apparecchiature
- revisione e pulizia scambiatori
- revisione e controllo delle cisterne di combustibile
- pulizia di tutti i locali tecnici.

I lavori di manutenzione ordinaria che comportino la sospensione dell'esercizio, dovranno essere eseguiti dall'Aggiudicatario immediatamente, anche con lavoro notturno e festivo. Nelle operazioni di manutenzione è compreso lo spurgo dell'aria dell'impianto dalle tubazioni e da tutti i corpi scaldanti.

Vengono di seguito elencate alcune operazioni manutentive con la loro periodicità riferite specificatamente agli impianti di addolcimento acqua.

5.19 Addolcitori

Reintegro del sale

Dovrà essere verificato periodicamente il livello della presenza di sale nell'apposito contenitore, compreso la fornitura del prodotto e l'operazione manuale dell'eventuale reintegro.

Il serbatoio della salamoia dovrà essere periodicamente pulito e lavato.

Il funzionamento del gruppo di addolcimento dovrà essere controllato periodicamente, rilevando la corretta esecuzione della rigenerazione e verificando l'efficienza del sistema.

Ritaratura del timer

Dovrà essere tenuta sotto controllo sia la programmazione degli orari di rigenerazione in funzione delle esigenze dell'utenza che il funzionamento del relativo timer.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Disinfezione delle resine

Periodicamente dovrà essere effettuata una disinfezione delle resine; qualora l'addolcitore non sia provvisto di dispositivo automatico è necessario provvedere manualmente. Si dovrà in ogni caso controllare lo stato di sporcamento e di usura delle resine stesse.

Reintegro resine

Quando necessario, secondo lo stato di conservazione e le indicazioni della casa costruttrice, si dovrà provvedere al reintegro delle speciali resine batteriostatiche per mantenere inalterate le caratteristiche dell'apparecchio.

Controllo durezza acqua

Dovrà essere controllata periodicamente, con gli appositi test, la durezza dell'acqua erogata in modo che la stessa sia rispondente al valore desiderato (valore indicativo 14 gradi francesi).

Dovrà essere effettuato il controllo delle fasi rigenerative. Verifica valvola salamoia

Dovrà essere effettuato il controllo ogni 6 mesi, che la valvola salamoia sia ancora a tenuta stagna.

Operazioni da effettuare ogni 6 mesi:

- controllo livello salamoia ed eventuale reintegro sale
- controllo stato delle resine
- controllo fasi rigenerative (timer bisettimanale, da mettere orario)
- controllo ed eventuale messa in orario timer
- controllo durezza acqua che non deve allontanarsi dai 14 gradi francesi
- fornitura del sale necessario per la rigenerazione
- controllo e ripristino carica dei dosatori di polifosfati, ove presenti

5.20 Manutenzioni da effettuarsi sugli impianti di trattamento aria e sui terminali di erogazione a aria

Durante tutto il periodo della gestione, l'Appaltatore dovrà garantire la manutenzione ordinaria con revisione e controllo delle seguenti apparecchiature.

Impianti trattamento aria

L'Appaltatore dovrà eseguire le visite periodiche degli impianti secondo le scadenze dettate dai piani di manutenzione e comunque almeno semestrali utilizzando personale all'uopo abilitato.

Durante le visite periodiche di manutenzione dovranno al minimo essere svolte le seguenti





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

attività.

Unità trattamento aria, aerotermini e termoventilanti

controllo e pulizia delle sezioni filtranti ed eventuale sostituzione delle stesse se pervenute a massima usura

controllo dell'integrità delle cinghie dei motori dei ventilatori e sostituzione delle stesse se pervenute massima usura

controllo del sistema di umidificazione

a) verifica, nella stagione invernale, del funzionamento del termostato antigelo

controllo del funzionamento dei servomotori delle serrande presa aria esterna e miscelazione

verifica delle tarature e del funzionamento dei regolatori elettronici di temperatura ed umidità relativa

ispezione delle batterie di scambio termico ed eventuale pulizia

pulizia della struttura portante delle macchine e dei dispositivi a loro asserviti

Torrini, aspiratori e estrattori

verifica e pulizia della girante dei ventilatori

verniciatura delle parti deteriorate o arrugginite

lubrificazione dei cuscinetti del ventilatore, controllo delle cinghie di trasmissione

ventilatore-motore e loro eventuale sostituzione

Canali d'aria

L'Appaltatore dovrà eseguire le visite periodiche degli impianti secondo le scadenze dettate dai piani di manutenzione e comunque almeno semestrali utilizzando personale all'uopo abilitato.

Durante le visite periodiche di manutenzione dovranno al minimo essere svolte le seguenti attività:

- controllo giunzioni
- controllo collegamento a unità di trattamento aria
- controllo serrande di taratura
- pulizia filtri
- pulizia diffusori, griglie e bocchette

Ventilconvettori

L'Appaltatore dovrà eseguire le visite periodiche degli impianti secondo le scadenze dettate dai piani di manutenzione e comunque almeno semestrali utilizzando personale all'uopo abilitato.

Durante le visite periodiche di manutenzione dovranno al minimo essere svolte le seguenti attività:





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

controllo funzionamento
pulizia filtri, sanificazione e loro eventuale sostituzione
pulizia delle vaschette e degli scarichi condensa
pulizia delle batterie di scambio
verifica del funzionamento della regolazione a bordo macchina

5.21 Manutenzioni da effettuarsi sugli impianti elettrici a servizio degli impianti termici

Per impianti elettrici si intendono tutti gli impianti installati a servizio degli impianti termici e di climatizzazione al fine di distribuire l'energia elettrica a tali impianti, a partire dagli interruttori dedicati nei quadri elettrici di edificio o dagli interruttori fuori porta per le centrali termiche comprese le linee a valle di tali interruttori.

Sono oggetto del servizio di gestione e manutenzione:

- linee di distribuzione secondarie compresi cavi, canalizzazioni, tubazioni e scatole di derivazione
- impianti di terra ed equipotenziali, pozzetti, dispensori, cavi PE, collegamenti e nodi equipotenziali
- impianti elettrici di illuminazione, compresi i punti comando, i punti luce, le plafoniere e i corpi illuminanti compresa sostituzione lampade a cadenza prefissata o in caso di inefficienza delle stesse
- impianti di illuminazione di emergenza
- impianti FM, comprese le prese
- orologi programmatori sia per impianti di tipo centralizzato che autonomi
- impianti di telegestione
- gruppi di continuità per elettrovalvole N.C.

Per tutta la durata dell'appalto l'Appaltatore dovrà condurre, gestire ed effettuare la manutenzione programmata degli impianti utilizzando personale abilitato a norma di legge e nel rispetto delle Norme CEI, dei regolamenti e di eventuali prescrizioni della Stazione Appaltante, garantendo la continuità nell'erogazione dell'energia termica.

L'Appaltatore dovrà:

- verificare il corretto funzionamento delle principali apparecchiature ed impianti elettrici con tempestivi interventi atti a ripristinare la normale funzionalità in caso di anomalie o disservizi;
- verificare il regolare funzionamento delle apparecchiature di misura e controllo ed il rispetto della classe di precisione prevista per le misure da effettuare;





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- effettuare la manutenzione ordinaria di tutte le apparecchiature ed impianti accessori in modo da mantenerli in perfetto stato di conservazione ed efficienza e provvedendo al ripristino del materiale di consumo, nel quale sono inclusi tutti i tipi di lampada;
- effettuare interventi per la regolazione di eventuali impianti orologi con spostamento dell'ora per due volte all'anno in considerazione del passaggio dall'ora legale all'ora solare e viceversa nonché per la regolazione su richiesta degli utenti o in seguito a mancanza di corrente;

5.22 Manutenzione ordinaria degli impianti

All'Appaltatore è chiesto di ricoprire economicamente, in quanto riconosciuto negli importi a base d'appalto esplicitati per il servizio medesimo, i normali interventi manutentivi ordinari necessari alla corretta conduzione degli impianti.

Risulteranno inclusi nelle attività a carico dell'Appaltatore le sostituzioni di tratti di canna fumaria, teleruttori, pompe di circolazione primaria, secondaria, di anticondensa e di ricircolo, relais, termostati, termometri, manometri pressostati, saracinesche, valvole manuali di intercettazione, valvole elettromagnetiche sull'alimentazione dei combustibili, indicatori di livello combustibile, valvole miscelatrici, vasi di espansione aperti e/o chiusi, valvole di sicurezza, gruppi di riempimento, estrattori di fumo, centraline, riduttori di pressione di massima e/o di minima, valvole per gas, elettrovalvole gas, valvole di sfiato automatico, apparecchiature varie a servizio degli impianti radianti a pavimento, filtri per batterie di scambio, ricarica del gas dei gruppi di climatizzazione invernale, apparecchi illuminanti per illuminazione di servizio e/o emergenza, interruttori, fusibili, morsetti, interruttori magneto termici e/o magno-termici-differenziali, termostati ambiente, testine termostatiche, cronotermostati, ecc..

Resta inteso che l'appaltatore, avendo proceduto in sede di predisposizione dell'offerta alle dovute valutazioni e sopralluoghi sugli impianti, non potrà sottoporre alla stazione appaltante alcuna richiesta economica aggiuntiva derivante dalla necessità di interventi per adeguamenti legislativi di messa a norma degli impianti presi in consegna.

5.23 Manutenzione straordinaria

Il servizio energia sarà gestito con una logica di "full risk" completo, pertanto all'Appaltatore è chiesto di eseguire anche i lavori di manutenzione straordinaria.

Deve quindi ricoprire ogni e qualsiasi guasto o ripristino secondo la definizione di manutenzione straordinaria di cui al D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. oltre ai normali interventi manutentivi ordinari necessari alla corretta conduzione degli impianti.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Risulteranno esclusi dalle attività a carico dell'Appaltatore le sostituzioni dei generatori termici (caldaia e bruciatore senza rampa) con portata termica superiore a 35 kW, i bollitori per la produzione di acqua calda sanitaria con capacità superiore a 1000 litri, l'esecuzione di opere di assistenza muraria per le riparazioni sottotraccia comunque interne alle strutture murarie delle tubazioni degli impianti di distribuzione.

I lavori di manutenzione straordinaria esclusi dal "full risk" saranno contabilizzati a misura e su richiesta della Stazione Appaltante, entro il limite massimo di 30.000,00 €/anno come da appalto.

Non rientra negli obblighi dell'appaltatore apportare modifiche all'impianto che configurino una "ristrutturazione di impianto termico" come inteso all'art. 1 punto l) del DPR 412/93.

Gli interventi di manutenzione straordinaria devono essere eseguiti evitando di arrecare disagi o disturbi alle attività che si svolgono negli edifici serviti. Devono essere presi tutti gli accorgimenti necessari per minimizzare i tempi dei lavori.

In caso di necessità l'Amministrazione appaltante avrà la possibilità di ordinare all'appaltatore l'esecuzione degli interventi di riparazione anche al di fuori del normale orario lavorativo (straordinario serale e notturno, festivo) senza che questi abbia diritto a compenso aggiuntivo alcuno.

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati dall'Appaltatore si intendono comprensivi ed a totale carico dell'Appaltatore, delle opere edili, elettriche e delle altre opere complementari che si rendessero necessarie per la completa esecuzione dell'intervento. Tutti gli oneri e le prestazioni necessarie per la manutenzione straordinaria degli impianti, incluso quelle sopra elencate, si intendono comprese e compensate nei prezzi offerti per il "Servizio Energia" (ad eccezione della sostituzione dei generatori compensata a parte) per tutta la durata del contratto e quindi a totale carico dell'Appaltatore.

5.24 Assunzione del ruolo e della funzione di terzo responsabile

Nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici indicati nell'allegato al presente capitolato l'Appaltatore assumerà il ruolo e la funzione di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" così come definito all'art. 1 comma 1 lettera o) del DPR 412/93 e successive modifiche ed integrazioni e come tale dovrà farsi carico di ogni sanzione dovuta per inosservanza delle norme di cui all'art. 31 della L. 9/1/91 n° 10.

L'Appaltatore, in quanto terzo responsabile, con l'affidamento del "servizio energia" dichiara :

Di essere in possesso dei requisiti di cui all' art. 11 del DPR 412/1993 modificato con DPR 551/1999 per svolgere le funzioni di TERZO RESPONSABILE ed in particolare dei requisiti





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

soggettivi e tecnico organizzativi idonei a svolgere le attività di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e controllo, conformemente alle norme tecniche UNI e CEI per quanto di competenza;

Di accettare la delega dell'Amministrazione ad assumere la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici in conformità ai contenuti del DPR 412/93 modificato con DPR 551/1999 e quindi di farsi carico di ogni sanzione dovuta per inosservanza delle norme di cui all'art.34 della legge 10/91, per quanto di competenza;

Di produrre, nei casi previsti dal DM 37/08, la documentazione e certificazione di conformità degli interventi e dei lavori che saranno effettuati nell'ambito del presente appalto.

L'Appaltatore, in quanto terzo responsabile, esegue i lavori sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti del Committente e di terzi, acquisendo i permessi previsti, dando al Committente comunicazione e rendiconto scritto e rilasciando, ove previsto dalla norma, tutte le certificazioni necessarie.

L'assuntore che per il rispetto della Legge 10/91 ed i suoi regolamenti d'attuazione deve comunicare al Committente il nominativo il "responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia" comunicato al MICA. Il Committente provvederà a metterlo in contatto con il proprio responsabile al fine di promuovere nel corso della gestione l'attività di sorveglianza ed individuare le azioni, gli interventi, le procedure e quant'altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia. Relativamente ad ogni impianto termico, l'Assuntore dovrà presentare annualmente al Committente relazione che il "responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia"

avrà redatto sullo stato degli impianti, sulla conduzione e sulle azioni, interventi, procedure da attuare per accrescere l'efficienza ed il rendimento dell'impianto termico e per ridurre le emissioni inquinanti.

Il personale addetto alla gestione e/o conduzione delle centrali termiche deve essere in possesso delle abilitazioni necessarie, in relazione al tipo di impianto.

Tutti gli oneri e le prestazioni inerenti il ruolo, le funzioni e le responsabilità del "Terzo Responsabile" si intendono compresi e compensati con i prezzi offerti per il "servizio energia" e pertanto a totale carico dell'Appaltatore per tutta la durata del contratto.

5.25 Assistenza tecnico-amministrativa

La Ditta Aggiudicataria sarà tenuta alla redazione, predisposizione, alla compilazione, alla presentazione di progetti a firma di propri tecnici all'uopo abilitati che presenteranno alle Autorità competenti tutte le pratiche volte all'ottenimento delle opportune autorizzazioni, alla conservazione e all'aggiornamento di tutte la documentazione amministrativa e burocratica prevista dalle vigenti Leggi e di pertinenza di tutti gli impianti oggetto dell'appalto, sia per quelli di nuova installazione





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

(ristrutturati o modificati) che per quelli preesistenti ma comunque affidati in appalto.

La Ditta Aggiudicataria sarà anche tenuta, sempre per tramite di propri tecnici all'uopo abilitati, solamente per le centrali termiche o per eventuali lavori affidati in fase di gara o successivamente, ad espletare tutte le pratiche relative al rilascio di autorizzazioni, visite periodiche, nulla osta, eccetera degli Enti preposti al controllo periodico (VV.F., ISPESL, U.S.S.L., P.M.I.P.).

I tecnici della Ditta Aggiudicataria, debitamente abilitati, dovranno anche svolgere, lo si è già detto, tutte le mansioni pertinenti la conduzione dei lavori (direzione lavori, assistenza in cantiere, eccetera).

L'assistenza tecnico-amministrativa di cui al presente articolo andrà prodotta in particolare per:

- pratiche dei Vigili del Fuoco;
- pratiche dell'I.S.P.E.S.L. e visti dei controlli periodici effettuati dall'A.U.S.L., P.M.I.P.;
- libretti di centrale e d'impianto
- registri di controllo delle operazioni effettuate sui singoli impianti e dove previsti su modelli predisposti;

La Ditta Aggiudicataria dovrà concordare con i tecnici dell'ISPESL, dell'A.U.S.L. e del P.M.I.P. la modalità ed i tempi di esecuzione delle visite agli impianti (centrali termiche, sottostazioni, centraline, cabine elettriche, cabine gas, apparecchi in pressione, autoclavi di disinfezione e sterilizzazione, ecc.), nonché alle apparecchiature e dispositivi soggetti a controllo (valvole di sicurezza, di intercettazione combustibile, pressostati, ecc.), oltre che per motivi di sicurezza,

anche per evitare divieti d'uso e fermi degli impianti durante il periodo di esercizio.

La Ditta Aggiudicataria per le visite di controllo dei vari Organi preposti e sopra descritti deve fornire l'assistenza di tecnici qualificati per la parte tecnico-amministrativa nonché di operai specializzati per eventuali smontaggi delle apparecchiature, nonché per visite interne, prove idrauliche o di funzionamento, eccetera.

L'Amministrazione Appaltante parteciperà alle visite attraverso il proprio personale tecnico, ed il verbale di visita, stilato dai funzionari ISPESL o A.U.S.L., dovrà essere consegnato in copia a detti funzionari tecnici della Amministrazione Appaltante.

La Ditta Aggiudicataria sarà, poi, tenuta alla stesura dei conteggi contabili delle varie annate gestionali che si susseguiranno, e a sottoporli alla Amministrazione Appaltante, al fine di poter annualmente determinare le effettive spettanze dello stesso in funzione dei servizi resi.

L'assistenza tecnico-amministrativa è volta a dare all'Amministrazione Appaltante il supporto per la redazione, presentazione, aggiornamento, modificazione a necessità di tutta la documentazione richiesta dalle vigenti norme in materia di sicurezza, uso razionale dell'energia, salvaguardia ambientale, al fine di mettere gli impianti nella





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

condizione di essere eserciti conformemente alle Leggi vigenti ed alle Leggi che verranno emanate in corso della durata dell'appalto; tutto ciò rientrante negli oneri di cui al presente Capitolato Speciale di Appalto.

Tale attività di assistenza progettuale tecnico-amministrativa si esplicherà nella individuazione di particolari figure professionali opportunamente titolate che redigeranno tutte le necessarie pratiche tecniche ed amministrative seguendone l'iter sino al completamento della procedura.

Alla scadenza del contratto le ditte appaltatrici dovranno effettuare i previsti atti per il subentro ad impianti fermi con verbali sottoscritti fra le parti per la lettura dei contatori gas e dei contatori di energia.

5.26 Standard minimo del Servizio Energia – Proposte Migliorative

Quanto sopra dettagliatamente descritto costituisce lo Standard Minimo inderogabile del Servizio Energia, oggetto principale del presente appalto.

Al raggiungimento del suddetto standard minimo viene collegato l'approntamento, da parte dell'Appaltatore, di una dotazione minima di personale e di attrezzature appresso individuata:

- a) Direttore tecnico
- b) Responsabile tecnico operativo
- c) Personale di supporto amministrativo
- d) Squadre di gestione e manutenzione dedicate alla gestione ordinaria dei servizi composta da:

N° 1 squadra di operai meccanici composta ciascuna da un operaio specializzato abilitato e da uno di aiuto;

N° 1 squadra di operai elettricisti composta ciascuna da un operaio specializzato e da uno qualificato;

- N° 1 squadra di operai edili composta ciascuna da un operaio specializzato e da una comune;

- N° 1 squadra di operai per sistemi elettronici composta da un operatore specializzato e da un operaio di aiuto esperto;

- N° 1 imbianchino per riprese di tinteggiatura, verniciatura e simili.

- e) Squadra per la gestione del servizio di pronto intervento (reperibilità 24 ore su 24) composta

dal personale appresso individuato (facente parte di quello sopra riportato o in aggiunta):

- operaio meccanico specializzato e abilitato
- operaio elettricista specializzato
- operaio edile
- operatore specializzato in sistemi informatici.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Tutti gli oneri e le prestazioni occorrenti per garantire lo "standard minimo inderogabile del servizio energia", integrato con la corrispondente dotazione minima di personale e con le attrezzature e dotazioni e i servizi accessori sopra descritti si intendono comunque compresi e compensati nei prezzi indicati per il "Servizio Energia" e quindi a totale carico dell'appaltatore per tutta la durata del contratto.

Oltre l'offerta economica ed al fine di poter valutare il merito tecnico dell'offerta presentata la ditta dovrà fornire, in sede di gara, una relazione descrittiva contenente le modalità organizzative, strutturali e gestionali proposte dall'Appaltatore per la migliore gestione del servizio energia, dalla quale risulti in particolare:

a) La dotazione di personale, attrezzature e mezzi che l'appaltatore metterà a disposizione per la effettuazione dei Servizi Energia, in conformità allo schema sopra riportato per la individuazione dello "standard minimo";

b) La proposta migliorativa della ditta per la ottimizzazione dei servizi energia;

c) Il metodo e le procedure per la rendicontazione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria ed altri anche mediante utilizzo ed elaborazione dei dati rilevati dal sistema telematico;

a) Le eventuali proposte aggiuntive e migliorative avanzate dall'appaltatore nel campo delle operazioni di manutenzione programmata;

a) La qualifica professionale e il curriculum del Tecnico responsabile della funzione e del ruolo di "Terzo Responsabile", nonché il personale e le qualifiche degli eventuali addetti al controllo qualità;

a) La documentazione relativa al sistema di Qualità aziendale in possesso della ditta concorrente e che sarà messo a disposizione per svolgere le attività di cui al Capitolato Speciale d'Appalto (Certificazioni della serie ISO 9000 – in copia autentica);

a) Le schede tecniche dei combustibili che saranno impiegati (metano);

In merito alle proposte migliorative presentate dalle imprese concorrenti in sede di gara viene precisato quanto segue:

Le proposte dovranno rendere evidente un miglioramento dello "standard minimo inderogabile del servizio energia" come sopra individuato ed integrato;

I conseguenti eventuali maggiori oneri e prestazioni si intendono comunque compresi e compensati nei prezzi offerti dalla ditta che in sede di gara dovrà specificare che non vi saranno costi aggiuntivi per la Stazione appaltante.

Nel caso di proposte migliorative offerte dal Concorrente palesemente sproporzionate per quantità e qualità delle prestazioni e dei servizi offerti per il presente appalto la Commissione non terrà conto di tali proposte per l'attribuzione del punteggio.

In caso di proposta tecnica ritenuta nel complesso, a giudizio della Commissione esaminatrice, peggiorativa dello standard minimo inderogabile del servizio energia l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà, su motivato parere della Commissione





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

stessa, di escludere dalla gara la corrispondente impresa concorrente.

Soggetti abilitati

Le prestazioni connesse alle attività di manutenzione devono essere effettuate da soggetti abilitati in conformità a quanto previsto all'art.11, comma 3, del DPR 412/93 integrato con DPR 551/99, con DPR 74/2013 e s.m.i.

Consegna dell'impianto termico

Gli impianti termici oggetto del Contratto verranno consegnati dalla Stazione Appaltante nello stato di fatto in cui si trovano, ma comunque funzionanti.

L'Appaltatore, prima di formulare l'offerta, è tenuto a verificare lo stato complessivo di tutti gli impianti.

L'Appaltatore deve concordare, se e ove necessario, con i tecnici di INAIL (La legge 30 luglio 2010 di conversione, come modificato dal D.L. 78/2010, prevede l'attribuzione delle funzioni già svolte dall'ISPESL), Azienda U.S.L., VVF e dei vari enti di controllo le modalità ed i tempi di esecuzione delle visite agli impianti nonché alle apparecchiature e dispositivi soggetti a controllo, oltre che per motivi di sicurezza, anche per evitare divieti d'uso e fermi degli impianti durante il periodo della gestione del riscaldamento.

L'Appaltatore, per le visite di controllo dei suddetti funzionari, deve fornire l'assistenza di operai specializzati per eventuali smontaggi delle apparecchiature per: visite interne, prove idrauliche o di funzionamento.

La Stazione Appaltante presenzierà alle visite ed il verbale di visita, stilato dai funzionari dei vari enti di controllo dovrà essere consegnato in copia alla Stazione Appaltante ed all'Appaltatore.

L'Appaltatore, prima dell'inizio della gestione, deve provvedere all'eliminazione di eventuali anomalie o avarie riscontrate.

I controlli effettuati e le anomalie eliminate devono essere registrati nel libretto di centrale e di impianto.

Con verbale di consegna, stilato in contraddittorio tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore per la valutazione dello stato iniziale dell'impianto termico, l'Appaltatore prende in carico gli impianti, i locali e le parti di edificio ove detti impianti si trovano, accettando lo stato di fatto in cui gli impianti si trovano.

Riconsegna dell'impianto termico

Gli impianti dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale, perfettamente funzionanti e nel rispetto della normativa vigente al momento, previa





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

verifica da eseguire in contraddittorio tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, redigendo apposito verbale attestante quanto sopra espresso, ed in particolare il rendimento di combustione di ogni singolo generatore.

Inoltre, l'appaltatore al momento della riconsegna degli impianti, dovrà fornire, per ciascuno di essi, la documentazione completa ed aggiornata, così come prevista dalle leggi in materia.

5.27 Installazione dei Contabilizzatori di Calore

Generalità

L'Appaltatore dovrà installare su tutti gli impianti, che ne sono sprovvisti o sono dotati di misuratori inadeguati, uno o più contabilizzatori di calore al fine di contabilizzare l'energia termica erogata per ciascun impianto e per ciascuna zona termica distinta, nel caso siano presenti più zone con destinazione o utilizzo diverso. L'installazione dei contabilizzatori di calore dovrà avvenire nel periodo massimo di mesi sei a partire dal verbale di consegna del servizio.

I contabilizzatori dovranno essere conformi alla Direttiva 2004/22/CE (MID) e certificati con errori di misura inferiori alla classe metrologica di accuratezza 2 ai sensi della suddetta direttiva.

L'installazione dei contabilizzatori, caratterizzati dal misuratore di portata di tipo a ultrasuoni, dovrà avvenire preferibilmente sulle tubazioni di ritorno, in posizione facilmente accessibile e secondo le indicazioni di posizionamento indicate dal produttore dell'apparecchiatura, in modo che la stessa possa lavorare nelle migliori condizioni e minimizzare l'errore di misura.

I misuratori di portata potranno essere con connessioni di tipo filettato o flangiato, in funzione del diametro della tubazione dove saranno installati. La scelta della taglia del misuratore dovrà avvenire esclusivamente in funzione della portata nominale da misurare, in modo che lo stesso possa lavorare in condizioni prossime alla portata nominale e minimizzare l'errore di misura.

Le sonde di temperatura dovranno essere installate sulle tubazioni di mandata e di ritorno, in opportuni pozzetti, sempre comunque secondo le indicazioni del produttore dell'apparecchiatura. Particolare attenzione di posa dovrà essere assicurata per i cavi di collegamento fra i vari componenti e l'unità di integrazione, evitando di effettuare giunzioni ma adottando cavi di lunghezza sufficiente direttamente forniti dal produttore.

L'installazione dei contabilizzatori di calore comporterà modifiche alle tubazioni e all'impianto elettrico a servizio dell'impianto termico, anch'esse a carico dell'Appaltatore, e per le quali dovrà essere rilasciata la relativa dichiarazione di conformità.

Nel caso di impianti termici con produzione di acqua refrigerata per il raffrescamento estivo, i contabilizzatori dovranno essere in grado di misurare anche le frigorifiche erogate.





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Caratteristiche dei contabilizzatori di calore

Le seguenti indicazioni definiscono le caratteristiche minime richieste inerenti la fornitura e l'installazione di componenti per la contabilizzazione dell'energia termica per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria e per l'eventuale lettura a distanza dei dati rilevati dai misuratori.

I suddetti componenti verranno installati su impianti aventi come fluido termovettore acqua calda con temperatura massima di 100°C e saranno suddivisi nelle seguenti tipologie:

- α) misuratori di tipo compatto ad ultrasuoni
- β) unità di integrazione
- χ) misuratori di portata ad ultrasuoni
- δ) concentratori dati
- ε) modem GSM
- φ) moduli di cascata
- γ) software per telelettura

I componenti, i misuratori ed i relativi accessori risulteranno conformi alle norme CEE, ISO, EN, UNI, OIML e in particolare alle varie parti di UNI EN 1434, e saranno dotati della certificazione di marcatura CE, omologazione PTB e marchio MID

I misuratori ed i vari componenti dovranno essere predisposti per la lettura ottica in accordo con EN 61107 e per la lettura a distanza tramite il sistema di tele lettura GSM.

Caratteristiche del misuratore di energia termica compatto

Il misuratore di energia termica di tipo compatto sarà costituito da:

- misuratore di portata ad ultrasuoni
- unità di calcolo a microprocessore
- coppia di sonde di temperatura Pt 100, Pt 500 o Pt 1000 completa di pozzetti oppure riduzioni
- modulo di comunicazione bus
- supporto ed accessori per il montaggio

Il misuratore sarà predisposto per l'installazione su tubazione in qualsiasi posizione e sarà fornito completo di raccordi alle tubazioni a due pezzi (modello filettato) predisposti con fori per la sigillatura con treccia metallica e piombi.

Si precisa che i misuratori di calori dovranno essere alimentati tramite batterie elettriche.

Caratteristiche generali del misuratore di portata ad ultrasuoni





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Involucro	<i>in ottone</i>
Tube di misura	<i>in acciaio inox AISI 304</i>
Guarnizioni	<i>EPDM</i>
Specchi	<i>in acciaio inox AISI 304</i>
Trasduttori ultrasuoni	<i>in acciaio inox AISI 316</i>
Pressione nominale	<i>PN 16 (filettato) PN 25 (flangiato)</i>
Alimentazione elettrica	<i>3,65V ± 5%</i>
Segnale di uscita	<i>impulsivo</i>
Valore impulso	<i>programmabile</i>
Temperatura di esercizio	<i>15 ÷ 130 °C</i>
Classe metrologica	<i>2</i>
Portata minima	<i>0,002 * portata nominale</i>
Portata massima	<i>2 * portata nominale</i>

Caratteristiche dell'unità di calcolo a microprocessore

Involucro	<i>in materiale plastico con grado di protezione IP54, contenente la componentistica elettronica e la morsettiera di collegamento, direttamente accoppiato al misuratore di portata o completo di supporto in materiale plastico per il montaggio diretto sul corpo del misuratore di portata.</i>
Display	<i>a cristalli liquidi a sette cifre e tre caratteri alfanumerici</i>
Parametri indicati sul display	<ul style="list-style-type: none">- <i>totalizzazione energia termica in kWh o MWh</i>- <i>totalizzazione volume d'acqua in m³</i>- <i>periodo di funzionamento in ore</i>- <i>temperatura di mandata in °C</i>- <i>temperatura di ritorno in °C</i>- <i>differenza di temperatura (Δt) in °C</i>- <i>portata istantanea in m³/h</i>- <i>potenza termica istantanea in W o kW</i><ul style="list-style-type: none">- <i>portata picco nel mese in m³/h</i>- <i>data memorizzazione consumi fine esercizio</i>- <i>data attuale</i>- <i>codice di anomalia</i>





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- numero identificazione utenza
- controllo segmenti display
- totalizzazione impulsi ingresso A e ingresso B
- visualizzazione degli storici ultimi 12 mesi:
energia totalizzata
volume totalizzato picco potenza picco portata
data

Impostazioni parametri registrazione	registro 2 e registro 3
Valore impulso	standard 10 litri (programmabile a richiesta)
Alimentazione elettrica	3,65V ± 5%
Memorizzazione dei dati	permanente su EEPROM senza uso di batteria tampone (compresa la memorizzazione dell'ultima totalizzazione di energia prima di una anomalia) ultimi 12 mesi
Memorizzazione dati di picco mensili	ultimi 12 mesi
Memorizzazione dati cumulativi mensili	ultimi 12 mesi
Memorizzazione dati di picco annuali	ultimi 2 anni
Memorizzazione dati cumulativi annuali	ultimi 2 anni
Lettura ottica	ad infrarossi conforme alla norma EN 61107
Dispositivo di autotest	permanente
Campo di temperatura	10 ÷ 160 °C
Campo differenza di temperatura:	3 ÷ 150 K
Temperatura ambiente:	5 ÷ 55 °C
Esclusione della differenza di temp.	< 0,2 K
Sensibilità di misura	< 0,01 K
Variatione del coefficiente termico	in funzione della variazione di temperatura dell'acqua
Selezione dei parametri da visualizzare	mediante pulsante





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

L'unità di calcolo dovrà essere predisposta per l'inserimento di moduli accessori ed in particolare:

- modulo di comunicazione con standard M-bus
- modulo di alimentazione a tensione di rete 230 V
- modulo di ingressi/uscite impulsivi
- modulo di comunicazione via radio
- modulo per seriale RS 232

L'unità di calcolo dovrà inoltre avere la possibilità di contabilizzare altri due ingressi ad impulsi. Per evitare manomissioni nel corso dell'esercizio l'involucro dovrà essere sigillabile mediante treccia metallica e piombi.

Dovrà essere disponibile, quale accessorio del sistema di misura, un dispositivo di verifica dell'unità di calcolo che ne consenta una periodica verifica di funzionamento in campo e consenta di emettere un certificato di prova.

Caratteristiche delle sonde di temperatura

Termoresistenza al platino	<i>Pt 100, Pt 500o Pt 1000 secondo DIN IEC 751 B</i>
Campo di temperatura	<i>10 ÷ 150 °C</i>
Risoluzione	<i>0,01 °C</i>
Lunghezza sonda	<i>45 mm.</i>
Lunghezza cavo	<i>1,5 metri oppure 3 metri</i>
Tipo cavo	<i>al silicone</i>
Materiale pozzetto	<i>in acciaio inossidabile</i>
Pozzetto	<i>1/2" x 65 mm oppure 90 mm</i>

Le sonde di temperatura dovranno essere fornite collegate all'unità di calcolo ed accoppiate fra di loro. La sonda di temperatura di ritorno dovrà essere direttamente inserita nel corpo del misuratore di portata nel caso di contatore filettato da 1/2" oppure 3/4".

Caratteristiche del modulo di comunicazione

Alimentazione	<i>da collegamento M-Bus (indipendente dal misuratore)</i>
Installazione	<i>all'interno dell'unità di calcolo</i>
Modalità di trasmissione	<i>M-Bus</i>
Velocità di trasmissione	<i>300/2400 baud bidirezionale</i>





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Omologazione secondo UNI EN 1434-3
Collegamento al misuratore optocoppia

Il modulo di comunicazione dovrà essere separato galvanicamente dall'unità di calcolo e dovrà essere di tipo estraibile con sistema di fissaggio a scatto; lo smontaggio dovrà avvenire senza modifica di collegamenti elettrici e di programmazione.

Precisione di misura

La precisione di misura di ogni misuratore di energia termica dovrà essere migliore di quanto prescritto da UNI EN 1434-1 ed in particolare:

misuratore di portata: $\pm (1 + 0,01 qp/q) \%$
unità di calcolo: $\pm (0,15 + 2/\sqrt{t}) \%$

Tali limiti dovranno essere assicurati nel range di misura da 1:100 della portata nominale e fino alla stessa.

Dati tecnici misuratori di portata

diametro nominale: DN 15
attacchi: filettati 3/4"
interasse: 110 mm
temperatura massima di esercizio: 130 °C
portata nominale: 0,6 mc/h – 1,5mc/h
perdita di carico massima: 0,04 bar (alla portata nominale)
frequenza impulso: standard 10 litri/impulso (programmabile a richiesta)

diametro nominale: DN 20
attacchi: filettati 1"
interasse: 130 mm
temperatura massima di esercizio: 130 °C
portata nominale: 3,0 mc/h
perdita di carico massima: 0,25 bar (alla portata nominale)
frequenza impulso: standard 10 litri/impulso (programmabile)





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

a richiesta)

diametro nominale:	DN 25
attacchi:	filettato 1 ¼"
interasse:	260 mm
temperatura massima di esercizio:	130 °C
portata nominale:	3,5 mc/h
perdita di carico massima:	0,06 bar (alla portata nominale)
frequenza impulso:	standard 10 litri/impulso (programmabile a richiesta)
diametro nominale:	DN 25
attacchi:	flangiati DN 25
interasse:	260 mm
temperatura massima di esercizio:	130 °C
portata nominale:	6 mc/h
perdita di carico massima:	0,08 bar (alla portata nominale)
diametro nominale:	DN 40
attacchi:	flangiati DN40
interasse:	300 mm
temperatura massima di esercizio:	130 °C
portata nominale:	10 mc/h
perdita di carico massima:	0,06 bar (alla portata nominale)
frequenza impulso:	standard 10 litri/impulso (programmabile a richiesta)
diametro nominale:	DN 50
attacchi:	flangiati DN50
interasse:	270 mm
temperatura massima di esercizio:	130 °C
portata nominale:	15 mc/h





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

perdita di carico massima:
frequenza impulso:

*0,11 bar (alla portata nominale)
standard 10 litri/impulso (programmabile
a richiesta)*

Documentazione

Ogni misuratore di energia termica compatto dovrà essere corredato di certificato di calibrazione e di certificato di omologazione PTB, di marchio CE/MID e rispondente alle limitazioni sulla compatibilità elettromagnetica imposti da UNI EN 1434.

Il certificato di calibrazione dovrà essere composto da:

- certificato di prova sulla misura dell'energia termica
- certificato di prova sulla misura della portata
- certificato di prova sulla misura della temperatura

Il certificato di prova sulla misura dell'energia termica dovrà indicare almeno i seguenti dati generali:

- numero certificato
- data di calibrazione
- estremi del laboratorio di prova
- numero di matricola del misuratore
- modello del misuratore
- firma di approvazione

Dovranno essere indicati i valori di precisione rilevati in almeno tre prove effettuate a tre diverse temperature di mandata e ritorno dell'acqua. Per ogni prova dovranno essere elencati la temperatura di mandata e di ritorno dell'acqua, il volume

campione, il valore dell'energia campione, il valore dell'energia misurato, l'errore percentuale.

Il certificato di prova sulla misura della portata dovrà indicare almeno i seguenti dati generali:

- numero certificato
- data di calibrazione
- estremi del laboratorio di prova
- numero di matricola del misuratore
- modello del misuratore





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

-firma di approvazione

Dovranno essere indicati i valori di precisione rilevati in almeno tre prove effettuate alla portata nominale, a 1/10 della portata nominale ed a 1/100 della portata nominale. Per ogni prova dovranno essere elencati i valori di portata misurata, il volume campione, il volume misurato, la temperatura dell'acqua, i valori di precisione accettati dalla normativa di riferimento, l'errore percentuale.

Il certificato di prova sulla misura della temperatura dovrà indicare almeno i seguenti dati generali:

- numero certificato
- data di calibrazione
- estremi del laboratorio di prova
- numero di matricola del misuratore
- firma di approvazione

Dovranno essere indicati i valori di precisione rilevati in almeno due prove effettuate a livelli di temperatura opportunamente diversi. Per ogni prova dovranno essere elencati i valori di temperatura campione, temperatura misurata per ogni sensore, l'errore percentuale sulla differenza di temperatura.

Sigillatura

Ogni misuratore, l'unità di calcolo e la relativa morsettiera di appoggio, le sonde di temperatura con i relativi pozzetti dovranno essere dotate di opportune viti o dadi a testa forata per consentire la sigillatura con treccia metallica e piombi.

Caratteristiche dell'unità di integrazione energia termica

L'unità di integrazione di energia termica sarà essenzialmente costituita da:

unità di calcolo a microprocessore,
coppia di sonde di temperatura Pt 100, Pt 500 o Pt 1000 completa di pozzetti
modulo di comunicazione,
supporto ed accessori per il montaggio.

Le unità dovranno essere predisposte con fori o viti a testa forata idonee per la sigillatura con treccia metallica e piombi.

Le unità dovranno essere predisposte per la telelettura dei dati tramite interfaccia bus.

Unità di calcolo a microprocessore





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

L'unità di calcolo dovrà essere dotata di doppio registro per la contabilizzazione multi oraria o per la contabilizzazione su impianti misti sia delle calorie sia delle frigorie, ed essere rispondente alle seguenti caratteristiche:

Involucro

in materiale plastico con grado di protezione IP54, contenente la componentistica elettronica e la morsettiera di collegamento, direttamente accoppiato al misuratore di portata o completo di supporto in materiale plastico per il montaggio diretto sul corpo del

Display

misuratore di portata.

Parametri indicati sul display

a cristalli liquidi a sette cifre e tre caratteri alfanumerici

- *totalizzazione energia termica in kWh o MWh*
- *totalizzazione volume d'acqua in m³*
- *consumo energia termica in kWh o MWh 2° registro*
- *consumo energia termica in kWh o MWh 3° registro*
- *temperatura di mandata in °C*
- *temperatura di ritorno in °C*
- *differenza di temperatura (Δt) in °C*
- *portata istantanea in m³/h*
- *potenza termica istantanea in W o kW*
- *potenza picco nel mese e minima in W o kW*

- *potenza picco nell'anno e minima in W o kW*
- *data memorizzazione consumi fine esercizio*
- *data picco annuale della potenza*
- *data e ora attuale*
- *codice di anomalia*
- *numero identificazione utenza*
- *data e ora segnalazione di anomalia*
- *controllo segmenti display*





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- *giorni di funzionamento*
- *ultime 36 anomalie*
- *matricola*
- *programmazione*
- *configurazione display*
- *modello del modulo plug-in inserito*

**Impostazioni
registrazione
Valore impulso**

**parame
tri**

- *registro 2 e registro 3*

standard 10 litri (programma a richiesta) i bile

**Alimentazione elettrica
Memorizzazione dei dati**

*3,65V ± 5%
permanente su EEPROM senza uso di batteria tampone (compresa la memorizzazione dell'ultima totalizzazione di energia prima di una anomalia)
ultimi 36 mesi*

**Memorizzazione d a di picco
mensili a ti**

ultimi 36 mesi

**Memorizzazione dati
cumulativi mensili**

**Memorizzazione d Di
annuali a picco
ti**

ultimi 15 anni

**Memorizzazione dati
cumulativi annuali**

ultimi 15 anni

**Memorizzazione consumi
giornalieri**

ultimi 460 giorni

**Memorizzazione dei consumi
orari**

ultime 1392 ore

**Memorizzazione d codici
anomalia ei di**

ultimi 50 (36 visibili a display)

Lettura ottica

ad infrarossi conforme alla norma EN 61107

**Dispositivo di autotest
Campo di temperatura:
Campo differenza di**

*permanente
10 ÷ 180 °C
3 ÷ 170 K*





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

temperatura:

Temperatura ambiente:

5 ÷ 55 °C

**Esclusione della
differenza di temp.**

< 0,2 K

Sensibilità di misura:

< 0,01 K

**Variazione del coefficiente
termico k**

in funzione della variazione di
temperatura dell'acqua

**Selezione dei parametri
da visualizzare**

mediante pulsante

Il buffer interno dell'unità di calcolo dovrà consentire la memorizzazione dei dati progressivi e medi con cadenza oraria e giornaliera corrispondenti ad almeno 40 giorni; tale buffer dovrà essere alimentato da una batteria di backup con vita garantita superiore a 20 anni e dovrà essere accessibile tramite terminale portatile. L'unità di calcolo dovrà essere predisposta per l'inserimento di due moduli accessori ed in particolare:

- modulo di comunicazione con standard M-bus
- modulo di alimentazione a tensione di rete 230 V
- modulo di ingressi/uscite impulsivi
- modulo di comunicazione via radio
- modulo modem GSM
- modulo per seriale RS 232
- modulo uscite analogiche
- modulo di comunicazione con standard LON bus

L'unità di calcolo dovrà inoltre avere la possibilità di contabilizzare altri 2 ingressi ad impulsi e consentire la limitazione di potenza o portata ad una soglia prestabilita comandando una valvola di regolazione tramite l'inserimento di uno dei moduli accessori. Per evitare manomissioni nel corso dell'esercizio l'involucro dovrà essere sigillabile mediante treccia metallica e piombi.

Dovrà essere disponibile, quale accessorio del sistema di misura, un dispositivo di verifica dell'unità di calcolo che ne consenta una periodica verifica di funzionamento in campo, e consenta di emettere un certificato di prova.

Sonde di temperatura

Termoresistenza al platino

Pt100, Pt 500 o Pt1000 secondo DIN IEC 751
B

Campo di temperatura

10 ÷ 150 °C

Risoluzione

0,01 °C





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Lunghezza sonda	45 mm.
Lunghezza cavo	1,5 m – 3 m – 5 m – 10 m
Tipo cavo	al silicone
Materiale pozzetto	in acciaio inossidabile
Pozzetto	1/2" x 65 mm oppure 90 mm oppure 140mm

Le sonde di temperatura dovranno essere fornite collegate all'unità di calcolo ed accoppiate fra di loro.

Modulo di comunicazione

Alimentazione	da collegamento M-Bus (indipendente dal misuratore)
Installazione	all'interno dell'unità di calcolo
Modalità di trasmissione	M-Bus
Velocità di trasmissione	300/2400 baud bidirezionale
Omologazione	secondo UNI EN 1434-3
Collegamento al misuratore	optocoppia

Il modulo di comunicazione dovrà essere separato galvanicamente dall'unità di calcolo e dovrà essere di tipo estraibile con sistema di fissaggio a scatto; lo smontaggio dovrà avvenire senza modifica di collegamenti elettrici e di programmazione.

Precisione di misura

La precisione di misura di ogni misuratore di energia termica dovrà essere migliore di quanto prescritto da UNI EN 1434-1 ed in particolare:

unità di calcolo:	$\pm (0,15 + 2/\sqrt{t}) \%$
sonde di temperatura:	$\pm (0,4 + 4/\sqrt{t}) \%$

Documentazione

Ogni unità di integrazione di energia termica dovrà essere corredata di certificato di omologazione PTB, di marchio CE/MID e rispondente alle limitazioni sulla compatibilità elettromagnetica imposti da UNI EN 1434.

Il certificato di calibrazione dovrà essere composto da:

- certificato di prova sulla misura dell'energia termica
- certificato di prova sulla misura di temperatura





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Il certificato di prova sulla misura dell'energia termica dovrà indicare almeno i seguenti dati generali:

- numero certificato
- data di calibrazione
- estremi del laboratorio di prova
- numero di matricola del misuratore
- modello del misuratore
- firma di approvazione

Dovranno essere indicati i valori di precisione rilevati in almeno tre prove effettuate a tre diverse temperature di mandata e ritorno dell'acqua. Per ogni prova dovranno essere elencati la temperatura di mandata e di ritorno dell'acqua, il volume campione, il valore dell'energia campione, il valore dell'energia misurato, l'errore percentuale.

Il certificato di prova sulla misura della temperatura dovrà indicare almeno i seguenti dati generali:

- numero certificato
- data di calibrazione
- estremi del laboratorio di prova
- numero di matricola del misuratore
- firma di approvazione

Dovranno essere indicati i valori di precisione rilevati in almeno due prove effettuate a livelli di temperatura opportunamente diversi. Per ogni prova dovranno essere elencati i valori di temperatura campione, temperatura misurata per ogni sensore, l'errore percentuale sulla differenza di temperatura.

Sigillatura

L'unità di integrazione e la relativa morsettiera di appoggio, le sonde di temperatura con i relativi pozzetti dovranno essere dotate di opportune viti o dadi a testa forata per consentire la sigillatura con treccia metallica e piombi.

MISURATORE DI PORTATA AD ULTRASUONI

CARATTERISTICHE GENERALI

Il misuratore di portata ad ultrasuoni sarà essenzialmente costituito da:





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

misuratore di portata ad ultrasuoni
supporto ed accessori per il montaggio

Il misuratore dovrà essere predisposto per l'installazione su tubazione in qualsiasi posizione e dovrà essere fornito completo di raccordi alle tubazioni (modelli filettati) a due pezzi predisposti con fori per la sigillatura con treccia metallica e piombi.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Misuratore di portata ad ultrasuoni

Involucro	<i>in ottone oppure in acciaio inossidabile</i>
Tube di misura	<i>in acciaio inox AISI 304</i>
Guarnizioni	<i>EPDM</i>
Specchi	<i>in acciaio inox AISI 304</i>
Trasduttori ultrasuoni	<i>in acciaio inox AISI 316</i>
Pressione nominale	<i>PN 25</i>
Alimentazione elettrica	<i>3,65V ± 5%</i>
segnale di uscita	<i>impulsivo</i>
Valore impulso	<i>programmabile</i>
Temperatura di esercizio	<i>15 ÷ 130 °C</i>
Classe metrologica	<i>2</i>
Portata minima	<i>0,002 * portata nominale</i>
Portata massima	<i>2 * portata nominale</i>

DATI TECNICI MISURATORI DI PORTATA

diametro nominale:	<i>DN 40</i>
attacchi:	<i>flangiati DN40</i>
interasse:	<i>300 mm</i>
temperatura massima di esercizio:	<i>130 °C</i>
portata nominale:	<i>10 mc/h</i>
perdita di carico massima:	<i>0,06 bar (alla portata nominale)</i>
diametro nominale:	<i>DN 20</i>
attacchi:	<i>flangiato DN 20</i>
interasse:	<i>190 mm.</i>
temperatura massima di esercizio:	<i>130 °C</i>





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

esercizio:

portata nominale: 2,5 mc/h
perdita di carico massima: 0,14 bar (alla portata nominale)
frequenza impulso: standard 10 litri/impulso (programmabile a richiesta)

diametro nominale: DN 25
attacchi: flangiato DN 25
temperatura massima di esercizio: 130 °C

portata nominale: 6 mc/h
perdita di carico massima: 0,08 bar (alla portata nominale)
frequenza impulso: standard 10 litri/impulso (programmabile a richiesta)

diametro nominale: DN 40
attacchi: flangiati DN40
interasse: 300 mm.
temperatura massima di esercizio: 130 °C

portata nominale: 10 mc/h
perdita di carico massima: 0,06 bar (alla portata nominale)
frequenza impulso: standard 10 litri/impulso (programmabile a richiesta)

diametro nominale: DN 50
attacchi: flangiati DN50
interasse: 270 mm.
temperatura massima di esercizio: 130 °C

portata nominale: 15 mc/h
perdita di carico massima: 0,11 bar (alla portata nominale)
frequenza impulso: standard 10 litri/impulso (programmabile a richiesta)

diametro nominale: DN 65
attacchi: flangiati DN65





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

interasse:	300 mm.
temperatura massima di esercizio:	130 °C
portata nominale:	25 mc/h
perdita di carico massima:	0,12 bar (alla portata nominale)
frequenza impulso:	standard 10 litri/impulso (programmabile a richiesta)
diametro nominale:	DN 80
attacchi:	flangiati DN80
interasse:	300 mm.
temperatura massima di esercizio:	130 °C
portata nominale:	40 mc/h
perdita di carico massima:	0,19 bar (alla portata nominale)
diametro nominale:	DN 100
attacchi:	flangiati DN100
interasse:	360 mm.
temperatura massima di esercizio:	130 °C
portata nominale:	60 mc/h
perdita di carico massima:	0,04 bar (alla portata nominale)
frequenza impulso:	standard 10 litri/impulso (programmabile a richiesta)
diametro nominale:	DN 100
attacchi:	flangiati DN100
interasse:	360 mm.
temperatura massima di esercizio:	130 °C
portata nominale:	100 mc/h
perdita di carico massima:	0,11 bar (alla portata nominale)
frequenza impulso:	standard 10 litri/impulso (programmabile a richiesta)





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

PRECISIONE DI MISURA

La precisione di misura di ogni misuratore di portata ad ultrasuoni dovrà essere migliore di quanto prescritto da UNI EN 1434-1 ed in particolare:

misuratore di portata: $\pm (1 + 0,01 qp/q) \%$

Tali limiti dovranno essere assicurati nel range di misura da 1:100 della portata nominale e fino alla stessa.

DOCUMENTAZIONE

Ogni misuratore di portata ad ultrasuoni dovrà essere corredato di certificato di prova e di certificato di omologazione PTB, di marchio CE/MID e rispondente alle limitazioni sulla compatibilità elettromagnetica imposti da UNI EN 1434.

Il certificato di prova sulla misura della portata dovrà indicare almeno i seguenti dati generali:

- numero certificato
- data di calibrazione
- estremi del laboratorio di prova
- numero di matricola del misuratore
- modello del misuratore
- firma di approvazione

Dovranno essere indicati i valori di precisione rilevati in almeno tre prove effettuate alla portata nominale, a 1/10 della portata nominale ed a 1/100 della portata nominale. Per ogni prova dovranno essere elencati i valori di portata misurata, il volume campione, il volume misurato, la temperatura dell'acqua, i valori di precisione accettati dalla normativa di riferimento, l'errore percentuale.

SIGILLATURA

Ogni misuratore dovrà essere dotato di opportune viti o dadi a testa forata per consentire la sigillatura con treccia metallica e piombi.

CONCENTRATORE DATI

CARATTERISTICHE GENERALI

Il concentratore dati sarà realizzato secondo UNI EN 1434-3; potranno essere collegati





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

allo stesso tramite la rete M-Bus un massimo di 250 contatori diversi, ciascuno identificato da un proprio indirizzo specifico.

Il concentratore dati dovrà essere rispondente alle seguenti caratteristiche:

Involucro

in materiale plastico con grado di protezione IP54, contenente la componentistica elettronica e la morsettiera di collegamento, completo di supporto in materiale plastico per il montaggio a quadro o a parete.

Display

a cristalli liquidi a sette cifre e tre caratteri alfanumerici

Alimentazione elettrica

230 V, 50 Hz

Assorbimento per modulo "slave"

max 1,5 mA

Aggiornamento standard dati

ogni 12 ore

Lettura istantanea dati

- diretta da display

- tramite testa I.R. secondo EN 61107

- tramite RS 232

- Temperatura di funzionamento

da 5 a 55°C

- Trasmissione dati

con velocità compresa tra i 300 e i 2400 baud con stringa costituita da 1 bit iniziale, 8 bits dati, 1 bit di parità e 1 bit di fine stringa. (protocollo IEC 1107/ IEC870/ RS232)

MODEM GSM

CARATTERISTICHE GENERALI

Il modem GSM sarà realizzato in accordo con le norme GSM CTR 19 e CTR 20, CE 50 081-1, CE 50 082-1. L'installazione dei modem GSM è facoltativa; nel caso vengano installati, l'installazione, la manutenzione e i costi di trasmissione saranno a completo carico dell'Appaltatore.

Il modem GSM dovrà essere rispondente alle seguenti caratteristiche:

Involucro *in materiale plastico con grado di protezione IP54, contenente la componentistica elettronica e la morsettiera di collegamento, completo di supporto in materiale plastico per il montaggio a quadro o a parete.*

Alimentazione elettrica *230 V, 50 Hz*

Potenza di trasmissione *2W/ classe 4*

Password di protezione dati *doppia*





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

Lettura istantanea dati - diretta da display
tramite testa I.R. secondo EN 61107
tramite RS 232

Temperatura di esercizio da -40 a + 50°C

Trasmissione dati secondo standard GSM 9600 bit/s a 900 MHz protocollo RLP

MODULO DI CASCATA

CARATTERISTICHE GENERALI

Il modulo di cascata sarà realizzato secondo UNI EN 1434-3, e sarà utilizzato per aumentare da 40 a 250 il numero di contatori collegabili al concentratore dati tramite la rete M-Bus; ciascun contatore sarà identificato da un proprio indirizzo specifico.

Il modulo di cascata dovrà essere rispondente alle seguenti caratteristiche:

Involucro in materiale plastico con grado di protezione IP54, contenente la componentistica elettronica e la morsettiera di collegamento, completo di supporto in materiale plastico per il montaggio a quadro o a parete.

Alimentazione elettrica 230 V, 50 Hz

Assorbimento per modulo "slave" max 1,5 mA

Aggiornamento standard dati ogni 12 ore

Temperatura di funzionamento da 0 a 55°C

Trasmissione dati con velocità compresa tra i 300 e i 2400 baud con stringa costituita da 1 bit iniziale, 8 bits dati, 1 bit di parità e 1 bit di fine stringa. (protocollo IEC 1107/ IEC870/ RS232)

Si specifica che le caratteristiche tecniche di tutte le apparecchiature sopra riportate rappresentano lo standard prestazionale minimo richiesto; l'appaltatore potrà pertanto decidere di installare apparecchiature aventi caratteristiche migliorative e/ o superiori.

Capitolo 6 - SPECIFICHE RIGUARDANTI I LAVORI

6.1 Criteri generali

In merito alle specifiche tecniche riguardanti i lavori valgono i criteri e le prescrizioni a carattere generale appresso riportate, oltre quelle specifiche di indicate di seguito e nel disciplinare di gara.

Le proposte presentate dall'appaltatore in sede di gara e la relativa documentazione illustrativa dovranno essere conformi ai criteri generali appresso indicati:

- Dovranno integrare le prescrizioni e specifiche tecniche dei materiali e delle apparecchiature individuate nel presente capitolato e costituenti standard minimo





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

qualitativo inderogabile dei servizi, prestazioni e lavori. Tali proposte avranno lo scopo di definire l'esatto standard qualitativo offerto dalla ditta concorrente per i servizi, i lavori e le prestazioni oggetto dell'appalto. Le proposte migliorative esposte dalla ditta concorrente in sede di gara saranno per la stessa vincolanti per tutta la durata dell'appalto.

- Fornire specifiche e documentate proposte tecniche di intervento finalizzate all'uso razionale dell'energia, al miglioramento delle condizioni di sicurezza degli impianti, alla salvaguardia dell'ambiente, al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia in riferimento alle linee guida poste nel presente capitolato (e costituenti standard minimo inderogabile) e nei limiti economici degli specifici importi posti a base d'appalto.

Gli interventi e i lavori eseguiti nell'ambito del presente appalto resteranno di proprietà dell'Amministrazione appaltante a far data dal loro positivo collaudo, anche per il periodo successivo alla conclusione del rapporto contrattuale.

6.2 Interventi di riqualificazione tecnologica, ammodernamento e/o risparmio energetico

Per quanto concerne gli interventi di riqualificazione e/o di risparmio energetico proposti dall'appaltatore in sede di offerta a titolo gratuito per l'Amministrazione, il corrispettivo per la loro esecuzione è da ritenersi compreso nel prezzo offerto. Nulla sarà dovuto all'appaltatore per la stesura dei progetti preliminari, definitivi, esecutivi e per la redazione delle eventuali pratiche amministrative che si dovessero rendere necessarie ai sensi di tutte le leggi vigenti, compresa la chiusura delle suddette pratiche.

Per quanto concerne gli ulteriori interventi di riqualificazione e/o ammodernamento proposti e progettati dall'Appaltatore in sede di offerta e/o nel corso dell'Appalto, ovvero richiesti dall'Amministrazione Comunale nel corso dell'Appalto e ritenuti da compensarsi a misura, la Stazione Appaltante si riserva di autorizzarne l'esecuzione nel corso dell'appalto, a fronte dell'ottenimento di specifici finanziamenti.

L'appaltatore potrà proporre in fase di gara tutti gli interventi ritenuti opportuni al fine di migliorare le prestazioni energetiche degli immobili o di un singolo immobile oggetto dell'appalto. Nell'offerta dovranno essere indicate tutte le condizioni tecniche ed economiche che l'appaltatore si impegna a garantire qualora l'Amministrazione Comunale decida di effettuare l'intervento proposto, fermo restando che l'Amministrazione può scegliere unilateralmente di affidare ad altro soggetto l'esecuzione delle opere mediante gara.

Gli interventi di riqualificazione e/o miglioramento delle prestazioni energetiche offerti dall'Appaltatore, in aggiunta agli interventi compensati a canone, saranno valutati in sede





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

di gara e porteranno all'attribuzione di uno specifico punteggio che sarà definito nel Disciplinare di Gara. I progetti resteranno di proprietà della Stazione Appaltante, inoltre nessun ulteriore compenso spetterà all'appaltatore neanche nel caso che questi siano successivamente sviluppati per realizzare le opere.

Nell'ipotesi di poter attivare procedure per l'ottenimento di eventuali contributi in materia energetica, per esempio certificati verdi e/o bianchi, sarà cura e compito dell'Appaltatore istruire le pratiche di presentazione ai vari enti. In caso di esito positivo della procedura di ottenimento dei contributi gli eventuali benefici economici saranno equamente suddivisi tra la Stazione Appaltante (50%) e l'Appaltatore (50%) per l'intera durata dell'appalto.

Resta inteso che tutte le opere realizzate dall'Appaltatore diventeranno di proprietà dell'Amministrazione e l'Appaltatore non avrà altro a pretendere oltre ai corrispettivi contrattuali.

Resta inteso che ogni opera proposta non avrà costi aggiuntivi per la Stazione Appaltante.

6.2.1 Interventi nelle centrali per adeguamento alle norme di sicurezza

Ogni ditta concorrente individua e propone, in sede di gara, tutti gli interventi prevalentemente impiantistici e le prestazioni necessarie per il completo adeguamento alle norme di sicurezza delle centrali termiche di competenza comunale.

Per completamento degli interventi di sicurezza delle centrali termiche si intendono gli interventi prevalentemente impiantistici finalizzati all'adeguamento delle centrali alle norme di prevenzione incendi (fino all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi) e di sicurezza in generale (Disposizioni ISPESL / Omologazione, Impianti elettrici, L.37/08).

Il costo di tali interventi è da intendersi a carico dell'Amministrazione Comunale, nei limiti dello specifico importo posto a base d'appalto.

Si intendono esclusi dal presente appalto interventi per la messa in sicurezza che prevedono consistenti opere civili quali il completo rifacimento strutturale dell'involucro edilizio della centrale termica. Sono invece compresi tutti gli interventi, anche strutturali, finalizzati all'adeguamento alle norme di sicurezza dei locali esistenti (modifica aperture ed accessi, piccole modifiche interne, ecc...) nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi locali.

I vari interventi dovranno riguardare esclusivamente gli edifici ed impianti elencati nell'allegato al presente capitolato e dovranno tassativamente essere realizzati tutti nel primo anno di gestione.





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

~~E' fatto tassativo obbligo alla ditta concorrente di presentare il fascicolo tecnico di cui al precedente punto a) per tutte le centrali di cui agli Allegati "A". La mancata presentazione anche di un solo fascicolo tecnico comporterà l'esclusione dalla gara disposta ad insindacabile giudizio della Commissione.~~

Gli interventi proposti comprenderanno i seguenti oneri e prestazioni, a completo carico dell'appaltatore:

- Progetto esecutivo di ogni intervento; tale progetto, esecutivo ai sensi del DLgs 163/2206 successive modifiche, dovrà essere composto da relazione tecnica, calcoli di dimensionamento, relazioni di cui alla L.10/91 e DPR 412/93 e successive modifiche (se necessarie), schemi idraulici, schemi funzionali delle regolazioni digitali, tavole grafiche in numero e scala adeguata a descrivere esaurientemente e compiutamente l'intervento, elenco delle voci di lavoro, specifiche tecniche dei materiali utilizzati e piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche (se necessario).
- Oneri per prestazioni professionali del Progettista e del direttore dei lavori che l'Appaltatore sceglierà fra tecnici abilitati (ingegnere o perito industriale iscritti ai rispettivi Albi professionali); L'Ente Appaltante si riserva in ogni caso il diritto di poter chiedere all'Appaltatore la sostituzione del Direttore dei Lavori, previa opportuna motivazione, anche in corso d'opera.
- Istruzione ed espletamento di tutte le pratiche necessarie per la richiesta dei permessi, autorizzazioni, certificazioni ed omologazioni agli enti preposti quali "VV.FF. - I.S.P.E.S.L. - U.S.L. - COMUNE ecc..." fino all'ottenimento del Certificato di prevenzione Incendi o della Omologazione, ivi compresi gli oneri per diritti e tasse amministrative. Cronoprogramma dettagliato dei lavori da realizzare, suddivisi per centrale termica, dove si evinca il rispetto del tempo utile per l'ultimazione dei lavori previsto.
- Esecuzione dell'intervento progettato e di tutte le opere complementari (strettamente connesse alla realizzazione degli interventi) necessarie quali: impianti elettrici, opere edili, opere da imbianchino, ecc..
- Assunzione totale e incondizionata da parte dell'Appaltatore di ogni responsabilità circa la conduzione ed esecuzione dei lavori (ad es. ritardi nell'esecuzione, danni a persone o cose etc.); a questo proposito si specifica che l'esecuzione dei lavori proposti dall'Appaltatore ed accettati dall'Ente Appaltante del tipo "chiavi in mano" ovvero l'Ente Appaltante consegna il cantiere all'Appaltatore che è tenuto ad organizzare, coordinare, dirigere ed eseguire ogni tipo di lavorazione necessaria alla realizzazione dell'intervento e alla perfetta messa in funzione delle apparecchiature ed impianti installati.

In caso di difformità tra progetto esecutivo e progetto presentato in sede di gara





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere la modifica di quanto presentato dall'appaltatore.

Eventuali varianti rispetto a quanto proposto in sede di gara potranno essere valutate ed approvate, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, esclusivamente alle condizioni appresso indicate:

- La loro introduzione sia motivata dalle risultanze della diagnosi energetica del sistema edificio impianto ovvero da sopraggiunte esigenze dell'Amministrazione;
- Venga mantenuta la congruità tecnica ed economica dell'offerta in termini di merito tecnico e di spesa.

Il costo dei lavori rientranti in questa categoria è da intendersi a carico dell'Amministrazione Comunale, nei limiti dello specifico importo posto a base d'appalto (Rif cap. 1.9 Ammontare dell'appalto - "Interventi di riqualificazione energetica"). Rimangono comunque a carico dell'Appaltatore tutte le spese tecniche e gli oneri connessi alle lavorazioni nella loro interezza.

Questa categoria di opere concorrerà ai criteri di valutazione tra le proposte di riqualificazione

L'Appaltatore non potrà dare inizio ai lavori senza aver ricevuto il nulla osta scritto da parte dell'Ente Appaltante.

Resta inteso che l'appaltatore, avendo proceduto in sede di predisposizione dell'offerta alla dovute valutazioni e sopralluoghi sugli impianti, non potrà sottoporre a questo Ente alcuna richiesta economica aggiuntiva derivante dalla necessità di interventi per adeguamenti legislativi di messa a norma degli impianti presi in consegna e non evidenziati in sede di offerta, restando pertanto tali oneri a totale carico dell'appaltatore in quanto da ritenersi compresi nel prezzo forfetario dei servizi (quota afferente la manutenzione straordinaria).

L'Amministrazione Comunale svolgerà un'opera di alta sorveglianza sull'esecuzione dei lavori.

6.2.2 Interventi di riqualificazione tecnologica ed energetica delle centrali termiche e degli impianti interni

Per tale riqualificazione tecnologica/energetica delle centrali termiche si intende l'attività tesa:

- al miglioramento del processo di combustione;
- alla riduzione dei consumi di combustibile;
- Miglioramento dei sistemi di regolazione interna;
- Riqualificazione emettitori interni.

nell'ambito dell'obiettivo generale dell'Amministrazione dato dalla riduzione delle emissioni





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

di fumi in atmosfera e dal miglioramento della loro qualità.

Ogni ditta concorrente individua e propone, in sede di gara, una serie di interventi che intende eseguire in varie centrali termiche, a sua scelta ma con criterio di priorità tecnica, per il raggiungimento degli obiettivi suindicati.

Gli interventi di riqualificazione potranno proporre, a titolo di esempio, il frazionamento della potenza totale su più generatori di potenza inferiore, l'utilizzo di generatori ad elevato rendimento, il miglioramento dei sistemi di termoregolazione, la coibentazione delle tubazioni, l'impiego di bruciatori pluristadio o modulanti, la sostituzione degli impianti di distribuzione, la formazione di sistemi di regolazione dell'emissione evoluti, etc...

I vari interventi potranno riguardare tutti gli edifici ed impianti elencati nell'allegato al presente capitolato.

Gli interventi proposti comprenderanno i seguenti oneri e prestazioni, a completo carico dell'appaltatore:

- Progetto esecutivo di ogni intervento; tale progetto, esecutivo ai sensi del DLgs 163/2006 e successive modifiche, dovrà essere composto da relazione tecnica, calcoli di dimensionamento, relazioni di cui alla L.10/91 e DPR 412/93 e successive modifiche (se necessarie), schemi idraulici, schemi funzionali delle regolazioni digitali, tavole grafiche in numero e scala adeguata a descrivere esaurientemente e compiutamente l'intervento, elenco delle voci di lavoro, specifiche tecniche dei materiali utilizzati e piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche (se necessario).
- Oneri per prestazioni professionali del Progettista e del direttore dei lavori che l'Appaltatore sceglierà fra tecnici abilitati (ingegnere o perito industriale iscritti ai rispettivi Albi professionali); L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso il diritto di poter chiedere all'Appaltatore la sostituzione del Direttore dei Lavori, previa opportuna motivazione, anche in corso d'opera.
- Istruzione ed espletamento di tutte le pratiche necessarie per la richiesta dei permessi, autorizzazioni, certificazioni ed omologazioni agli enti preposti quali "VV.FF. - I.S.P.E.S.L. - U.S.L. - COMUNE ecc...", ivi compresi i relativi oneri per diritti e tasse amministrative.
- Cronoprogramma dettagliato dei lavori da realizzare, suddivisi per categoria, nei vari impianti dove si evinca il rispetto del tempo utile per l'ultimazione dei lavori
- Esecuzione dell'intervento progettato e di tutte le opere complementari (strettamente connesse alla realizzazione degli interventi) necessarie quali: impianti elettrici, opere edili, opere da imbianchino, ecc.;
- Assunzione totale e incondizionata da parte dell'Appaltatore di ogni responsabilità circa la conduzione ed esecuzione dei lavori (ad es. ritardi nell'esecuzione, danni a persone o cose etc.); a questo proposito si specifica che l'esecuzione dei lavori proposti





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

dall'Appaltatore ed accettati dall'Amministrazione Comunale del tipo "chiavi in mano" ovvero l'Amministrazione Comunale consegna il cantiere all'Appaltatore che è tenuto ad organizzare, coordinare, dirigere ed eseguire ogni tipo di lavorazione necessaria alla realizzazione dell'intervento e alla perfetta messa in funzione delle apparecchiature ed impianti installati. In caso di difformità tra progetto esecutivo e progetto presentato in sede di gara l'Amministrazione Comunale potrà richiedere la modifica di quanto presentato dall'appaltatore.

Eventuali varianti rispetto a quanto proposto in sede di gara potranno essere valutate ed approvate, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, esclusivamente alle condizioni appresso indicate:

La loro introduzione sia motivata dalle risultanze della diagnosi energetica del sistema edificio impianto;

- Venga mantenuta la congruità tecnica dell'offerta in termini di merito tecnico.
- L'Appaltatore non potrà dare inizio ai lavori senza aver ricevuto il nulla osta scritto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il costo dei lavori rientranti in questa categoria è da intendersi a carico dell'Amministrazione Comunale, nei limiti dello specifico importo posto a base d'appalto (Rif cap. 1.9 Ammontare dell'appalto - "Interventi di riqualificazione energetica"). Rimangono comunque a carico dell'Appaltatore tutte le spese tecniche e gli oneri connessi alle lavorazioni nella loro interezza.

Questa categoria di opere concorrerà ai criteri di valutazione tra le proposte di riqualificazione

L'Amministrazione Comunale svolgerà un'opera di alta sorveglianza sull'esecuzione dei lavori.

~~Il costo di tutti gli interventi di riqualificazione delle centrali termiche è da intendersi a completo carico dell'Appaltatore, essendo il controvalore costituito dal risparmio ottenuto di combustibile a fronte dell'invariato prezzo corrisposto per kWh; quindi tale costo è compreso nei prezzi unitari offerti per la gestione del servizio.~~

6.3 Interventi strutturali su impianti interni e sull'involucro edilizio

Ogni ditta concorrente individua e propone, in sede di gara, una serie di interventi che intende eseguire in vari edifici ed impianti, a sua scelta ma con criterio di priorità, per ottenere una riduzione del fabbisogno energetico negli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale. Per interventi finalizzati alla riduzione del fabbisogno energetico si intendono, a puro titolo esemplificativo:

- Miglioramento delle coibentazioni;
- Sostituzione vetri;
- Riqualificazione infissi;





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

- Installazione di impianti da fonte rinnovabile;

Il costo dei lavori rientranti in questa categoria è da intendersi a completo carico Appaltatore che le propone come Migliorie agli edifici esistenti

Questa categoria di opere concorrerà ai criteri di valutazione tra le migliori proposte.

I vari interventi dovranno riguardare esclusivamente gli edifici ed impianti elencati nell'allegato al presente capitolato.

Gli interventi proposti comprenderanno i seguenti oneri e prestazioni, a completo carico dell'appaltatore:

- Progetto esecutivo di ogni intervento; tale progetto, esecutivo ai sensi del DLgs 163/2006 e successive modifiche, dovrà essere composto da relazione tecnica, calcoli di dimensionamento, relazioni di cui alla L.10/91 e DPR 412/93 e successive modifiche (se necessarie), schemi idraulici, schemi funzionali delle regolazioni digitali, tavole grafiche in numero e scala adeguata a descrivere esaurientemente e compiutamente l'intervento, elenco delle voci di lavoro, specifiche tecniche dei materiali utilizzati e piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modifiche (se necessario).
- Oneri per prestazioni professionali del Progettista e del direttore dei lavori che l'Appaltatore sceglierà fra tecnici abilitati (ingegnere o perito industriale iscritti ai rispettivi Albi professionali); L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso il diritto di poter chiedere all'Appaltatore la sostituzione del Direttore dei Lavori, previa opportuna motivazione, anche in corso d'opera.
- Istruzione ed espletamento di tutte le pratiche necessarie per la richiesta dei permessi, autorizzazioni, certificazioni ed omologazioni agli enti preposti quali "VV.FF. - I.S.P.E.S.L. - U.S.L. - COMUNE ecc...", ivi compresi gli eventuali oneri per diritti e tasse amministrative.
- Cronoprogramma dettagliato dei lavori da realizzare, suddivisi per edificio, dove si evinca il rispetto del tempo utile per l'ultimazione dei lavori previsti.
- Esecuzione dell'intervento progettato e di tutte le opere complementari (strettamente connesse alla realizzazione degli interventi) necessarie quali: impianti elettrici, opere edili, opere da imbianchino, ecc.
- Assunzione totale e incondizionata da parte dell'Appaltatore di ogni responsabilità circa la conduzione ed esecuzione dei lavori (ad es. ritardi nell'esecuzione, danni a persone o cose etc.); a questo proposito si specifica che l'esecuzione dei lavori proposti dall'Appaltatore ed accettati dall'Amministrazione Comunale è del tipo "chiavi in mano" ovvero l'Amministrazione Comunale consegna il cantiere all'Appaltatore che è tenuto ad organizzare, coordinare, dirigere ed eseguire ogni tipo di lavorazione necessaria alla realizzazione dell'intervento e alla perfetta messa in funzione delle apparecchiature e impianti installati;

In caso di difformità tra progetto esecutivo e progetto presentato in sede di gara





COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere la modifica di quanto presentato dall'appaltatore.

Eventuali varianti rispetto a quanto proposto in sede di gara potranno essere valutate ed approvate, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, esclusivamente alle condizioni appresso indicate:

- La loro introduzione sia motivata dalle risultanze della diagnosi energetica del sistema edificio impianto;
- Venga mantenuta la congruità tecnica ed economica dell'offerta in termini di merito tecnico e di spesa. L'Appaltatore non potrà dare inizio ai lavori senza aver ricevuto il nulla osta scritto da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale svolgerà un'opera di alta sorveglianza sull'esecuzione dei lavori.

6.4 Installazione di sistemi di telecontrollo e supervisione

Alcuni impianti sono attualmente dotati di sistemi di telecontrollo di varie tipologie.

Per la conduzione e il controllo delle apparecchiature l'Appaltatore, a sua scelta, potrà utilizzare in tutto o in parte i sistemi di telecontrollo e telelettura esistenti o di prevederne la sostituzione parziale o totale e/o l'installazione negli edifici che ne sono privi.

L'installazione di tali sistemi non è ritenuta obbligatoria e potrà essere effettuata dall'Appaltatore a sua libera scelta, nel caso lo stesso ritenga di poter prestare un servizio migliore e ridurre i suoi costi di gestione. Resta inteso che sarà a completo carico dell'Appaltatore la manutenzione ed il mantenimento in efficienza dei sistemi di telecontrollo esistenti o di nuova installazione.

Nel caso in cui l'Appaltatore decida di installare tali sistemi di telecontrollo e telelettura al termine della durata contrattuale le apparecchiature passeranno di proprietà alla Stazione Appaltante.

Il costo di tutti gli interventi proposti dal concorrente per il sistema di supervisione e telecontrollo è da intendersi a completo carico dell'Appaltatore e quindi compreso nei prezzi unitari offerti per la gestione del servizio.

Gli interventi proposti dovranno comprendere i seguenti oneri e prestazioni, a completo carico dell'appaltatore:

- Progetto esecutivo di ogni intervento; tale progetto, esecutivo ai sensi del DLgs 163/2006 e successive modifiche, dovrà essere composto da relazione tecnica, calcoli di dimensionamento, relazioni di cui alla L.10/91 e DPR 412/93 e successive modifiche (se necessarie), schemi idraulici, schemi funzionali delle regolazioni digitali, tavole grafiche in numero e scala adeguata a descrivere esaurientemente e compiutamente l'intervento, elenco delle voci di lavoro, specifiche tecniche dei





COMUNE DI FORTE DEI MARMI

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO MANUTENZIONI CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801 Fax 0584/280247

materiali utilizzati e piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96 e successive modifiche (se necessario).

- Oneri per prestazioni professionali del Progettista e del direttore dei lavori che l'Appaltatore sceglierà fra tecnici abilitati (ingegnere o perito industriale iscritti ai rispettivi Albi professionali); L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso il diritto di poter chiedere all'Appaltatore la sostituzione del Direttore dei Lavori, previa opportuna motivazione, anche in corso d'opera.
- Istruzione ed espletamento, laddove necessario, di tutte le pratiche necessarie per la richiesta dei permessi, autorizzazioni, certificazioni ed omologazioni agli enti preposti quali "VV.FF. - I.S.P.E.S.L. - U.S.L. - COMUNE ecc...", ivi compresi i relativi oneri per diritti e tasse amministrative.
- Cronoprogramma dettagliato dei lavori da realizzare, suddivisi per categoria, nei vari impianti dove si evinca il rispetto del tempo utile per l'ultimazione dei lavori.
- Esecuzione dell'intervento progettato e di tutte le opere complementari (strettamente connesse alla realizzazione degli interventi) necessarie quali: impianti elettrici, opere edili, opere da imbianchino, ecc..
- Assunzione totale e incondizionata da parte dell'Appaltatore di ogni responsabilità circa la conduzione ed esecuzione dei lavori (ad es. ritardi nell'esecuzione, danni a persone o cose etc.); a questo proposito si specifica che l'esecuzione dei lavori proposti dall'Appaltatore ed accettati dall'Amministrazione Comunale è del tipo "chiavi in mano" ovvero l'Amministrazione Comunale consegna il cantiere all'Appaltatore che è tenuto ad organizzare, coordinare, dirigere ed eseguire ogni tipo di lavorazione necessaria alla realizzazione dell'intervento e alla perfetta messa in funzione delle apparecchiature ed impianti installati.

In caso di difformità tra progetto esecutivo e progetto presentato in sede di gara l'Amministrazione Comunale potrà richiedere la modifica di quanto presentato dall'appaltatore. L'Appaltatore non potrà dare inizio ai lavori senza aver ricevuto il nulla osta scritto da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale svolgerà un'opera di alta sorveglianza sull'esecuzione dei lavori. Si precisa che per l'installazione del sistema telematico sono a carico dell'appaltatore tutti i costi relativi a contratti, subentri, nuovi allacciamenti, canoni e relative tariffe del traffico telefonico, per il funzionamento delle telematiche, e quant'altro richiesto dalla società concessionaria del servizio stesso.

6.5 Presentazione dell'offerta e aggiudicazione dell'appalto

Per la documentazione da presentare in sede di offerta e per i criteri di aggiudicazione dell'appalto si rimanda al Disciplinare di gara.

