

SCHEDA IMMOBILE N.1			
A PATRIMONIO <input type="checkbox"/>	ALIENAZIONE X		VALORIZZAZIONE <input type="checkbox"/>
ZONA P.S.	UTOE 3	VIA	Via Mazzini ang. Via M. Polo
FOGLIO	11	MAPPALE	76 sub.1
Categoria	B/4	piano	S1-T-1
VOLUME mc	1.510		
R. C.	€ 3.899,24		
DESCRIZIONE DEL BENE edificio di due piani fuori terra più piano interrato			

- **ESTRATTO PLANIMETRICO**



- **VALUTAZIONE:**

Superficie Utile Lorda mq. 340,00 x 5.956,50 euro/mq = 2.025.210 euro

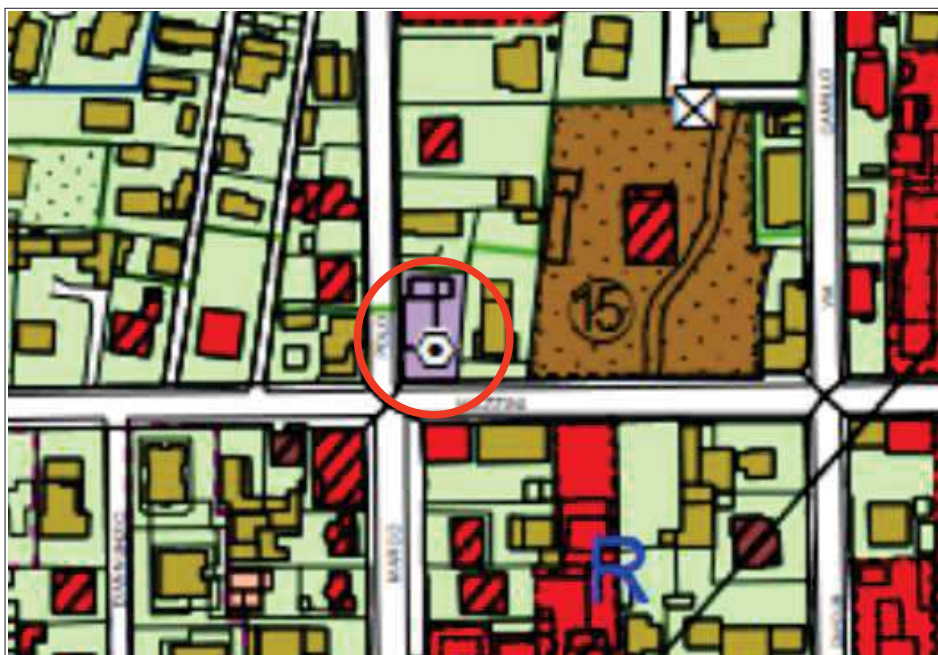
Valore approssimato a 2.050.000,00 euro

- **DESTINAZIONE D'USO**

R.U. VIGENTE (*Delibera del Consiglio Comunale n. 55/13 e successive modificazioni*)

Zona F4 "attrezzature e servizi di interesse pubblico" - attrezzature sociali e servizi di interesse pubblico esistenti - Ambito "A" della zona di Roma Imperiale e costiero - ZONA A VINCOLO PAESAGGISTICO D.LGS. 42/2004

Art.14 NTA : Attrezzature sociali e servizi di interesse pubblico (destinazione B/1) – Sono realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia, è possibile il ritorno all'originaria destinazione d'uso residenziale (villa Bifamiliare) composta da due unità abitative, senza incremento edificatorio.



NUOVO P.O. (*adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 22/04/2022*)

Zona E4 "Edifici di impianto storico che non rivestono interesse storico documentale e quelli di recente formazione urbanisticamente compiuti e tipomorfologicamente compatibili all'interno dei nuclei storici A,A1 e A2 (art.50)".



SCHEDA IMMOBILE N.2			
A PATRIMONIO <input type="checkbox"/>	ALIENAZIONE X		VALORIZZAZIONE <input type="checkbox"/>
ZONA P.S.	UTOE 3	VIA	RAFFAELLI
FOGLIO	17	MAPPALE	910
Qualità	Seminativo		
Superficie mq circa	1.040		
DESCRIZIONE DEL BENE Terreno libero			

- **ESTRATTO PLANIMETRICO**



- **VALUTAZIONE:**

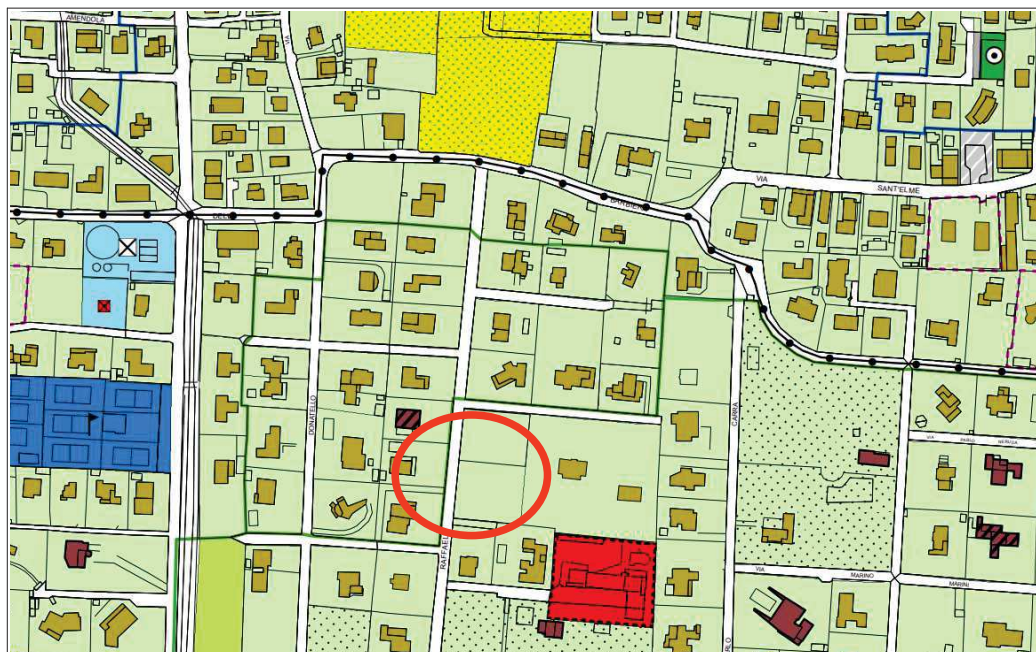
1.040 mq x € 634,615 euro/mq = 660.000,00 euro

Con parere positivo della Giunta Comunale in data 29/10/2022 è stata ridotta la superficie da alienare da 1.273 mq a 1.040 mq.

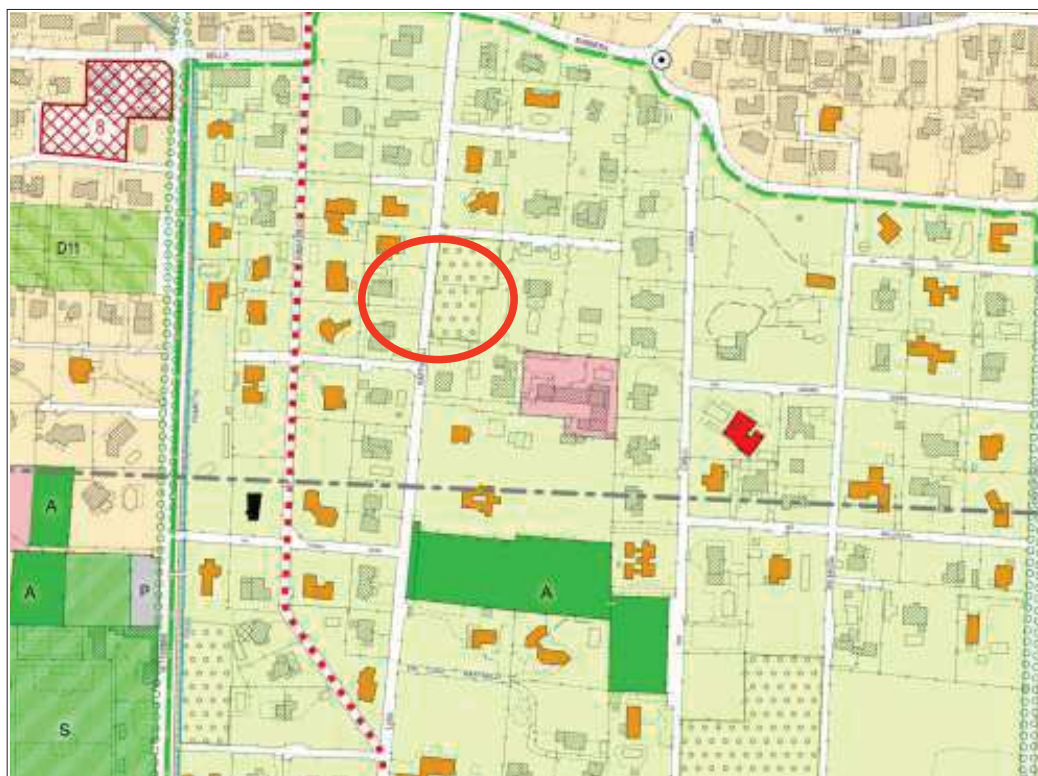
(N.B. Terreno da frazionare a cura e spese dell'acquirente)

- **DESTINAZIONE D'USO**

R.U. VIGENTE (*Delibera del Consiglio Comunale n. 55/13 e successive modificazioni*)
AMBITO "A" DELLA ZONA DI ROMA IMPERIALE E COSTIERO - H2 - giardini, resedi,
corti e aree pertinenziali in genere



NUOVO P.O. (*adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 22/04/2022*)
VERDE PRIVATO INCOLTO (art.26)



SCHEDA IMMOBILE N.4			
A PATRIMONIO <input type="checkbox"/>	ALIENAZIONE X		VALORIZZAZIONE <input type="checkbox"/>
ZONA P.S.	UTOE 4	VIA	TOGLIATTI
FOGLIO	9	MAPPALE	1037 (porzione)
Qualità	Area urbana		
Superficie mq circa	942		
DESCRIZIONE DEL BENE Terreno libero			

- ESTRATTO PLANIMETRICO**



- VALUTAZIONE:**

942 mq x 525,00 euro/mq = 494.550 euro

Valore approssimato a 500.000,00 euro

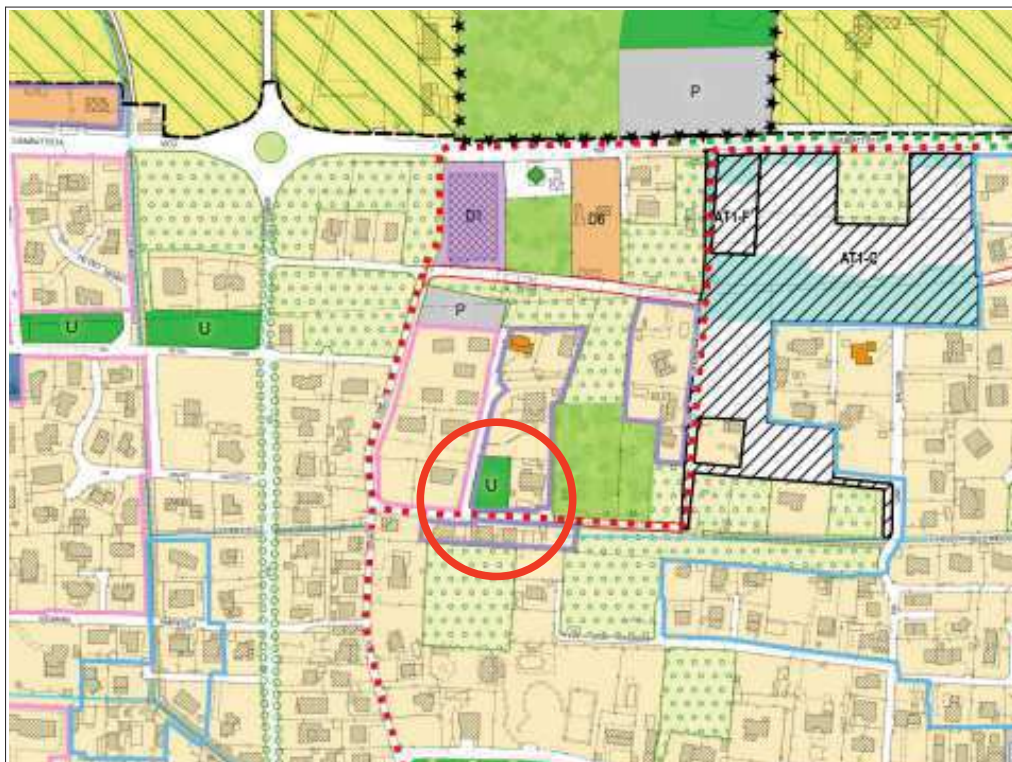
(N.B. Terreno da frazionare a cura e spese dell'acquirente)

- **DESTINAZIONE D'USO**

R.U. VIGENTE (*Delibera del Consiglio Comunale n. 55/13 e successive modificazioni*)
G2 – zona a verde attrezzato – parchi pubblici

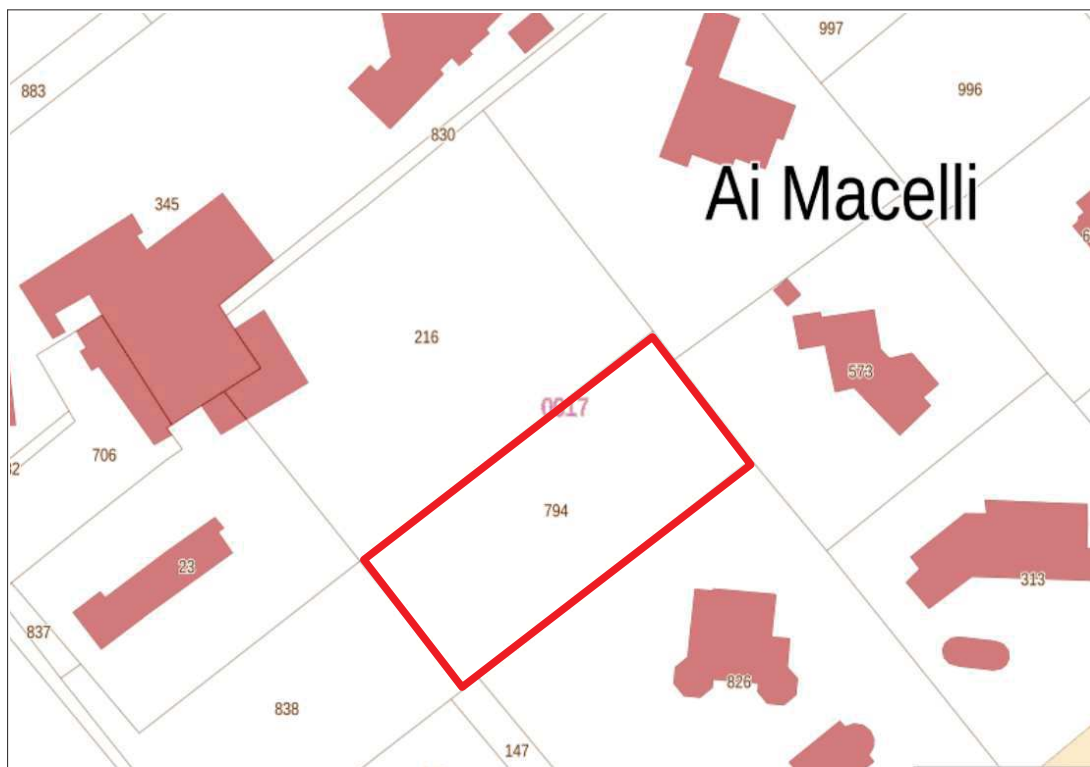


NUOVO P.O. (*adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 22/04/2022*)
VERDE URBANO PUBBLICO (art.27)



SCHEDA IMMOBILE N.7			
A PATRIMONIO <input type="checkbox"/>	ALIENAZIONE X		VALORIZZAZIONE <input type="checkbox"/>
ZONA P.S.	UTOE 3	VIA	XX SETTEMBRE
FOGLIO	17	MAPPALE	794
Qualità	Seminativo		
Superficie mq circa	1530		
DESCRIZIONE DEL BENE Terreno libero			

- **ESTRATTO PLANIMETRICO**



- **VALUTAZIONE:**

1.530,00 mq x 600,00 euro/mq = 918.000,00 euro

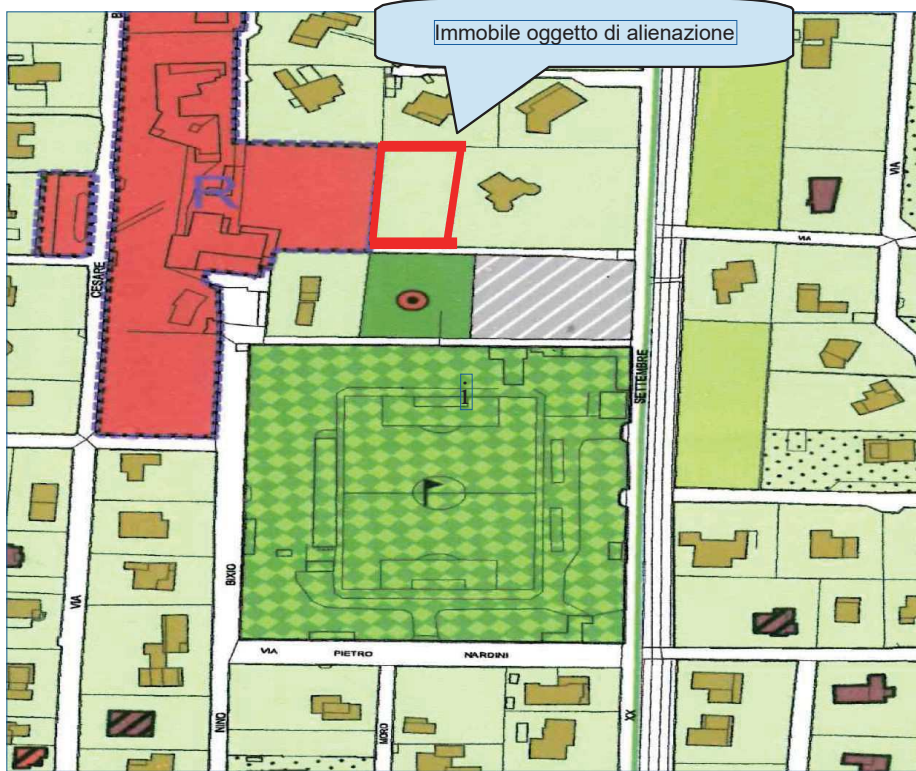
Valore approssimato a 920.000,00 euro

- **DESTINAZIONE D'USO**

R.U. VIGENTE (*Delibera del Consiglio Comunale n. 55/13 e successive modificazioni*)

H2 - giardini, resedi, corti e aree pertinenziali in genere

ZONA A VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004



NUOVO P.O. (*adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 22/04/2022*)

VERDE ATTREZZATO (art.39)



SCHEDA IMMOBILE N.17			
A PATRIMONIO <input type="checkbox"/>	ALIENAZIONE X		VALORIZZAZIONE <input type="checkbox"/>
ZONA P.S.	UTOE 1B	VIA	VENETO
FOGLIO	15	MAPPALE	451-581 PARTE
Qualità	ENTE URBANO		
Superficie mq circa	164 mq		
DESCRIZIONE DEL BENE Terreno libero			

- **ESTRATTO PLANIMETRICO**



- **VALUTAZIONE:**

164,00 mq x 1.191,00 euro/mq = 195.324,00 euro approssimato a 200.000,00 euro

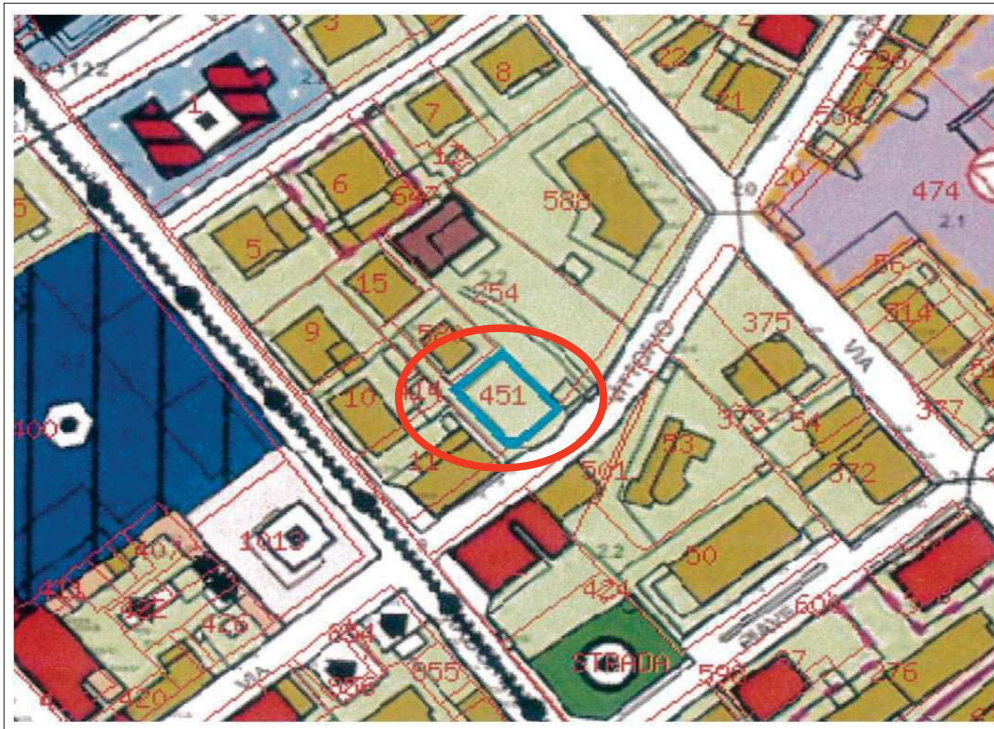
N.B. Terreno da frazionare a cura e spese dell'acquirente.

- **DESTINAZIONE D'USO**

R.U. VIGENTE (*Delibera del Consiglio Comunale n. 55/13 e successive modificazioni*)

H2 - giardini, resedi, corti e aree pertinenziali in genere

ZONAA VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs 42/2004



NUOVO P.O. (*adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 22/04/2022*)



- B2 - LA CITTÀ CONTEMPORANEA E I SUOI SOTTOMORFOTIPI (ART. 52)
- B2A - TESSUTO OMOGENEO SU PERCORSO PRINCIPALE O SECONDARIO