



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

ORDINANZA DEL SINDACO N.32 DEL 24/02/2023

OGGETTO:Immobile sito in Forte dei Marmi, via della Pace n 24/26 distinto in Catasto al foglio 14 mappale 96. Dichiarazione di inagibilità per motivi di sicurezza, incolumità pubblica e tutela della salute.

Vista la segnalazione trasmessa dal sig. B--- omissis... --- A--- omissis... --- in data 21/02/2023 con prot. 6969, di “gravi lesioni strutturali con crepe evidenti ed in stato evolutivo alla dependance ed all’abitazione principale” di sua proprietà in via della Pace, 24/26 con “rischio crollo e/o cedimenti ulteriori”;

Visti l’esito di sopralluogo del Comando di Polizia Municipale – nota prot. 7194 del 22/02/2023 – e la relativa documentazione fotografica da cui si si rileva la presenza sulle strutture di evidenti crepe e lesioni relative alla pertinenza distaccata posta nell’angolo Sud/Est del lotto;

Considerato che al confine lato est con proprietà B--- omissis... --- sono in corso lavori di “*demolizione e ricostruzione a parità di S.U.L. e Volume Lordo di fabbricato residenziale e realizzazione di piscina pertinenziale*” sull’ immobile sito in Via della PACE 28-30, identificato catastalmente nel Foglio 14 mappale 979, a seguito di permesso di Costruire n. 169 rilasciato in data 24/11/2021 a C--- omissis... --- C--- omissis... ---, come da comunicazione di Inizio lavori presentata in data 16/02/2022;

Vista la richiesta dell’ufficio edilizia di verifica della stabilità dell’immobile avanzata al Comando Vigili del Fuoco di Lucca in data 22/02/2023 con prot. 7218, le cui risultanze non risultano al momento ancora pervenute;

Considerato che il Comando di Polizia Municipale nell'esito sopra richiamato riferisce il sig. A--- omissis... --- B--- omissis... --- essere in possesso "di due perizie tecnico strutturali, di cui una redatta da un ingegnere incaricato dalla società "Roma Imperiale Luxury services srl" impresa appaltatrice del cantiere edile confinante lato est con la proprietà B--- omissis... ---, dalle quali emergono le problematiche dallo stesso espresse" attestanti pertanto le condizioni di pericolo;

Ritenuto di dover intervenire in merito con urgenza stante l'esigenza di tutelare la sicurezza e la salute pubblica e privata;

Considerato che il perdurare della situazione in atto possa degenerare e causare pericolo per l'incolumità delle persone e per la salute pubblica;

Ritenuto che sussistano particolari esigenze di speditezza del procedimento che impediscono, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990, di comunicare all'interessato l'avvio del procedimento amministrativo, vista la necessità di intervenire immediatamente a tutela dell'incolumità pubblica e privata;

Richiamato il comma 7 dell'art. 54 ai sensi del quale se l'ordinanza è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i T.U. degli Enti Locali, con particolare riferimento all'art. 54;

Vista la L.R. n° 65/2014;

Visto il D.P.R n° 380/2001;

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente richiamati, al fine della tutela della salute, dell'incolumità pubblica e della sicurezza pubblica,

DISPONE

l'inagibilità del fabbricato pertinenziale "dependance" posta nell'angolo Sud/Est della resede in via della Pace, 24/26 (Fg. 14 mapp. 96) e che l'unità oggetto di dissesto sia resa inaccessibile, con diffida dal suo utilizzo;

ORDINA

Al sig. **B---** omissis... --- **A---** omissis... --- nato a --- omissis... --- e residente in --- omissis... --- in --- omissis... --- in qualità di proprietario dell'immobile di rendere inaccessibile la dependance con chiusura degli ingressi e idoneo transennamento dell'area circostante

DISPONE

Che la suddetta unità immobiliare possa essere nuovamente utilizzata solo a seguito di presentazione di perizia tecnica a firma di tecnico abilitato, attestante le necessarie condizioni di sicurezza d'uso;

INFORMA CHE

- Avverso il presente provvedimento il destinatario potrà presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dalla data di notifica del provvedimento stesso oppure con ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla ridetta notifica,
- Il mancato rispetto della presente ordinanza comporta l'adozione dei provvedimenti di Legge, con denuncia all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, salvi ed impregiudicati altri atti meglio visti e ritenuti a tutela della sicurezza delle persone

DISPONE

La preventiva notifica alla Prefettura di Lucca, ai sensi dell'art. 54, comma 4, Dlgs 267/2000;

La **notifica** del presente provvedimento a:

1. **B---** omissis... ---**A---** omissis... --- nato a --- omissis... --- e residente in --- omissis... --- in qualità di proprietario dell'immobile;
2. al Comando di Polizia Municipale del Comune di Forte Dei Marmi;
3. la pubblicazione del provvedimento stesso sull'Albo Pretorio.

IL SINDACO
Dr. BRUNO MURZI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente decreto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005