

Gestione associata delle funzioni in materia paesaggistica

Comuni di Forte dei Marmi e Pietrasanta

Pratica digitale APO 803/2021/PAES

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n.42/2004 **Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria**

N° 194/2022

IL RESPONSABILE

Considerato che il Sig. BINDI ATTILIO (c. f. BNDTTL63D01F205I) in qualità di Legale Rappresentante della Società COLONIAL S.R.L., con sede a Milano (MI) in Via Ciovassino n.3A (p.iva: 02571250469), in qualità di avente titolo, ha presentato in data 06/12/2021 al prot. n. 42440 l'istanza per il rilascio di autorizzazione paesaggistica per le opere consistenti in **“Intervento di demolizione e ricostruzione dell'Hotel Areion, con ampliamento, realizzazione di piscina pertinenziale, modifiche alle sistemazioni esterne ed alle recinzioni”**, su immobile ubicato in Comune di FORTE DEI MARMI in Via CAIO DUILIO n. 3, ang. Viale DELLA REPUBBLICA, ang. Viale AMMIRAGLIO MORIN, censito in Catasto: Fabbricati, Foglio: 19, Particella: 31, Sub: 2;

visto il progetto presentato allegato alla richiesta di autorizzazione paesaggistica di cui sopra;

accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale – paesaggistico e considerati i valori paesaggistici riconosciuti da tale vincolo:

- art. 136, comma 1, lett. c) e d) del D.Lgs 42/2004 *dichiarazione di notevole interesse pubblico di zona costiera sita nell'ambito del Comune di Forte dei Marmi (D.M. 21/08/1952) G.U. n. 211 del 1952)*

- art. 142, comma 1, lett. a) D.Lgs 42/2004 – *Territori costieri compresi in una fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;*

visto il Piano di Indirizzo Territoriale, con valore di Piano Paesaggistico, approvato con Del. C.R.T. n. 37 del 27/03/2015 e pubblicato su BURT n. 28 del 20/05/2015;

sentito il parere della Commissione del Paesaggio espresso nella seduta n. 1 del 13/01/2022, così come di seguito riportato:

“Favorevole: l'intervento non risulta in contrasto al relativo vincolo del PIT”;

visto l'inoltro alla Soprintendenza per le province di Lucca e Massa Carrara del parere di cui sopra inviato con nota in data 22/01/2022, prot n. 2493;

visto l'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 42/2004 che dispone *“decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione”* e dato atto che la pratica è stata trasmessa alla Soprintendenza di Lucca per l'espressione del parere di competenza e che nel termine previsto dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 **non è pervenuto il relativo richiesto parere;**

visto l'art. 151 della Legge Regionale n. 65/2014 che delega ai Comuni le funzioni relative all'autorizzazione in materia paesaggistica;

visto il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;

viste le Deliberazioni dei consigli comunali dei Comuni di Forte dei Marmi n. 77/2019 e di Pietrasanta n.84/2019 che istituiscono la gestione in forma associata delle funzioni in materia paesaggistica dei due Comuni, nonché viste le convenzioni sottoscritte;

visto il Decreto n. 23 del 08.06.2020 di “Nomina responsabile”;

A U T O R I Z Z A

sotto il profilo paesaggistico l'esecuzione delle opere sopra descritte ai sensi dell'art. 146 comma 9 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii., in conformità al progetto che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto ed in quanto costituito dai seguenti elaborati:

1. 576711-DF-01_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf.p7m
2. 576718-RT-01_Relazione_Tecnica.pdf.p7m
3. 577483-RP-01-BIS_Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m

Stato Attuale (SA-)

4. 576691-SA_Q01_INQUADRAMENTO.pdf.p7m
5. 576712-SA_Q02_INQUADRAMENTO_AREA.pdf.p7m
6. 576721-SA_P01_PIANO_INTERRATO_E_PIANO_TERRA.pdf.p7m
7. 576692-SA_P02_PIANO_PRIMO_SECONDO_E_TERZO.pdf.p7m
8. 576684-SA_P03_PIANTA_COPERTURA.pdf.p7m
9. 576713-SA_V01_PROSPETTI_1_E_2.pdf.p7m
10. 576696-SA_V02_PROSPETTI_3_E_4.pdf.p7m
11. 576694-SA_S01_SEZIONI_AA_BB_CC.pdf.p7m

Stato di progetto (SP-)

12. 576697-SP_Q01_INQUADRAMENTO_AREA.pdf.p7m
13. 576722-SP_P00_PIANO_INTERRATO.pdf.p7m
14. 576723-SP_P01_PIANO_TERRA.pdf.p7m
15. 576698-SP_P02_PIANO_PRIMO_E_SECONDO.pdf.p7m
16. 576699-SP_P03_PIANO_TERZO_E_QUARTO.pdf.p7m
17. 577492-SP_P04_BIS_PIANTA_COPERTURA.pdf.p7m
18. 577493-SP_P05_BIS_ELEM_COPERTURA_PUBBLICA_VIA.pdf.p7m
19. 577479-SP_V01_BIS_PROSPETTI_1_E_2.pdf.p7m
20. 577480-SP_V02_BIS_PROSPETTI_3_E_4.pdf.p7m
21. 577481-SP_V03_BIS_PROSP_RECINZIONI_1_2.pdf.p7m
22. 577485-SP_V04_BIS_PROSP_RECINZIONI_3_4.pdf.p7m
23. 577489-SP_S01_BIS_SEZIONI_AA_BB_CC.pdf.p7m
24. 577486-SP_X01_BIS_VERIFICA_PERMEABILITA.pdf.p7m
25. 576726-SP_X02_DETTAGLI_E_FINISHURE_GIARDINO.pdf.p7m
26. 586874-SP_X03_TER_DETTAGLI_FINISHURE_PROSPETTI.pdf.p7m
27. 577490-SP_X04_BIS_DETTagLIO_PANNELLI_E_PARAPETTI.pdf.p7m

Viste Render

28. 577484-SP_R01_BIS_CONFRONTO_VISTA_1.pdf.p7m
29. 576705-SP_R02_CONFRONTO_VISTA_2.pdf.p7m
30. 576715-SP_R03_CONFRONTO_VISTA_3.pdf.p7m
31. 576716-SP_R04_CONFRONTO_VISTA_4.pdf.p7m
32. 577491-SP_R05_BIS_RENDER_1_2.pdf.p7m
33. 576725-SP_R06_RENDER_3_4.pdf.p7m

Stato Sovrapposto (SS-)

34. 576706-SS_P00_PIANTA_PIANO_INTERRATO.pdf.p7m
35. 576685-SS_P01_PIANTA_PIANO_TERRA.pdf.p7m
36. 576728-SS_P02_PIANTA_PIANO_PRIMO_E_SECONDO.pdf.p7m
37. 576707-SS_P03_PIANTA_PIANO_TERZO_E_QUARTO.pdf.p7m
38. 576708-SS_P04_PIANTA_COPERTURA.pdf.p7m
39. 577495-SS_V01_BIS_PROSPETTI_1_E_2.pdf.p7m
40. 577488-SS_V02_BIS_PROSPETTI_3_E_4.pdf.p7m
41. 577494-SS_S01_BIS_SEZIONI_AA_BB_CC.pdf.p7m

La presente autorizzazione non costituisce provvedimento legittimante all'esecuzione delle opere edilizie, le quali potranno essere intraprese solo e soltanto ad avvenuta acquisizione di idoneo titolo abilitativo ai sensi di legge;

Inoltre ed altresì

COMUNICA

agli interessati, in ottemperanza all'art. 146 comma 9 del D.Lgs 42/2004, che il presente provvedimento:

- è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio ed alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;
- è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla consegna o di 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art.146, comma 12, DLgs n.42/2004;
- sarà inserito nell'elenco delle autorizzazioni rilasciate, pubblicato sul sito web del Comune di competenza.

ID/

Il Responsabile

Arch. Simone Pedonese

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)