

COMUNE DI FORTE DEI MARMI

pratica edilizia:
VARIANTE SUAP - ART.35 L.R. 65/2014 - ART.56 comma 9 NTA P.O.
PERMESSO DI COSTRUIRE
 L.R. 65/2014 art. 134, comma 1

progetto: **HOTEL EX-AREION - VIA CAIO DUILIO, 3**
 DEMOLIZIONE E CONTESTUALE RICOSTRUZIONE
 CON AMPLIAMENTO
ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO G.U. 211 DEL 1952 - FASCIA COSTIERA

oggetto tavola: **STATO DI PROGETTO** numero tavola: **SP_X01**
 RAPPORTO PERMEABILITA' E SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA
 SOTTOZONA D5 - NTA RU FORTE DEI MARMI

COMMITENZA:

Imperiale Immobiliare S.r.l
 Via Ciovassino, 3/A
 20121 - Milano, Italy
 01884650977

Dott. Attilio Bindi
 Procura per la sottoscrizione digitale

PROGETTISTA:



Genius Loci Architettura
 Via Mannelli, 199
 50132 - Firenze
 tel. +39 055 24 78 906
 www.gla.it
 Milano - Firenze

Arch. Stefano Boninsegna

Sottoscrizione digitale

Consulenti:

PROGETTO IMPIANTI

SPRING ENGINEERING
 Via Empoli, 11
 50142 - Firenze
 tel. +39 055 741360



PROGETTO STRUTTURE

SCE
 Viale Sarca 336/1
 20126 - Milano
 tel. +39 02 70006530

Data: NOVEMBRE 2022

Scala: SCALA 1:200

Progetto: 21F10

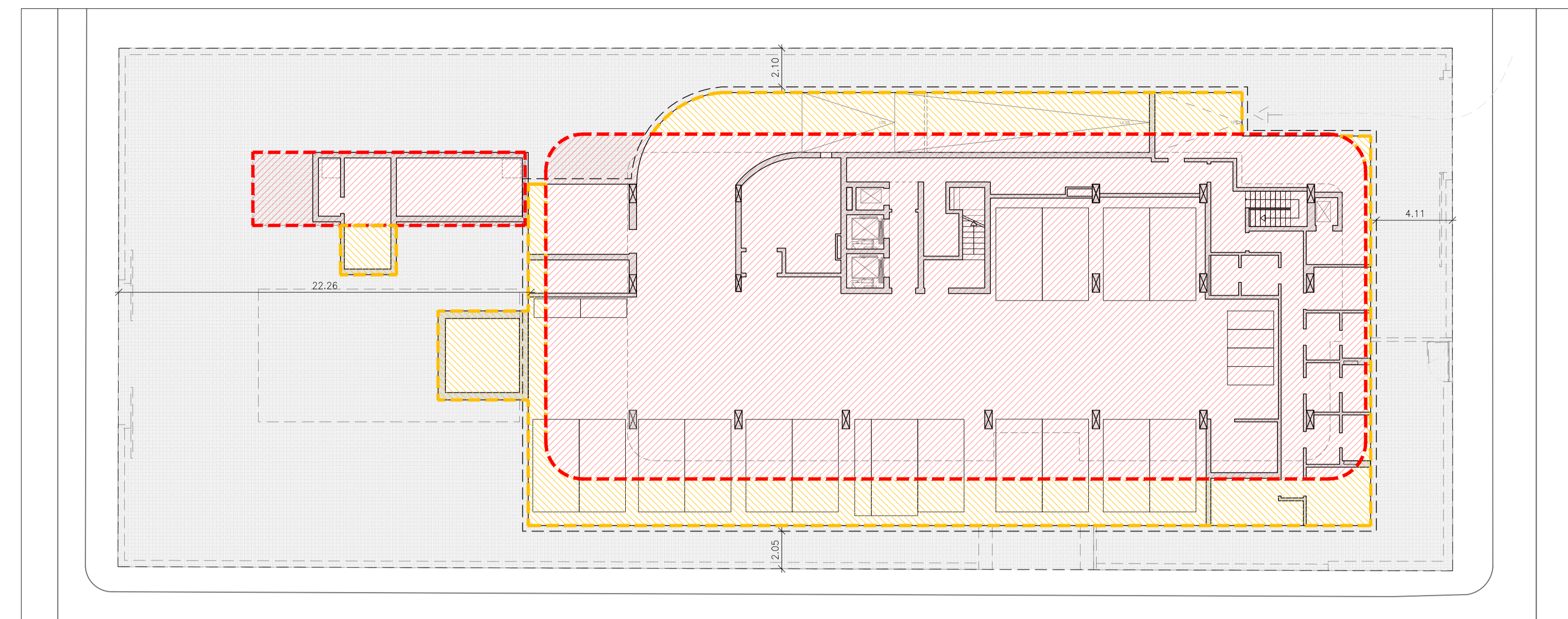
A -

B -

C -

Spazio riservato all'ufficio

SOTTOZONA D5 - NTA VERIFICA COMMA 1



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - SCALA 1:200

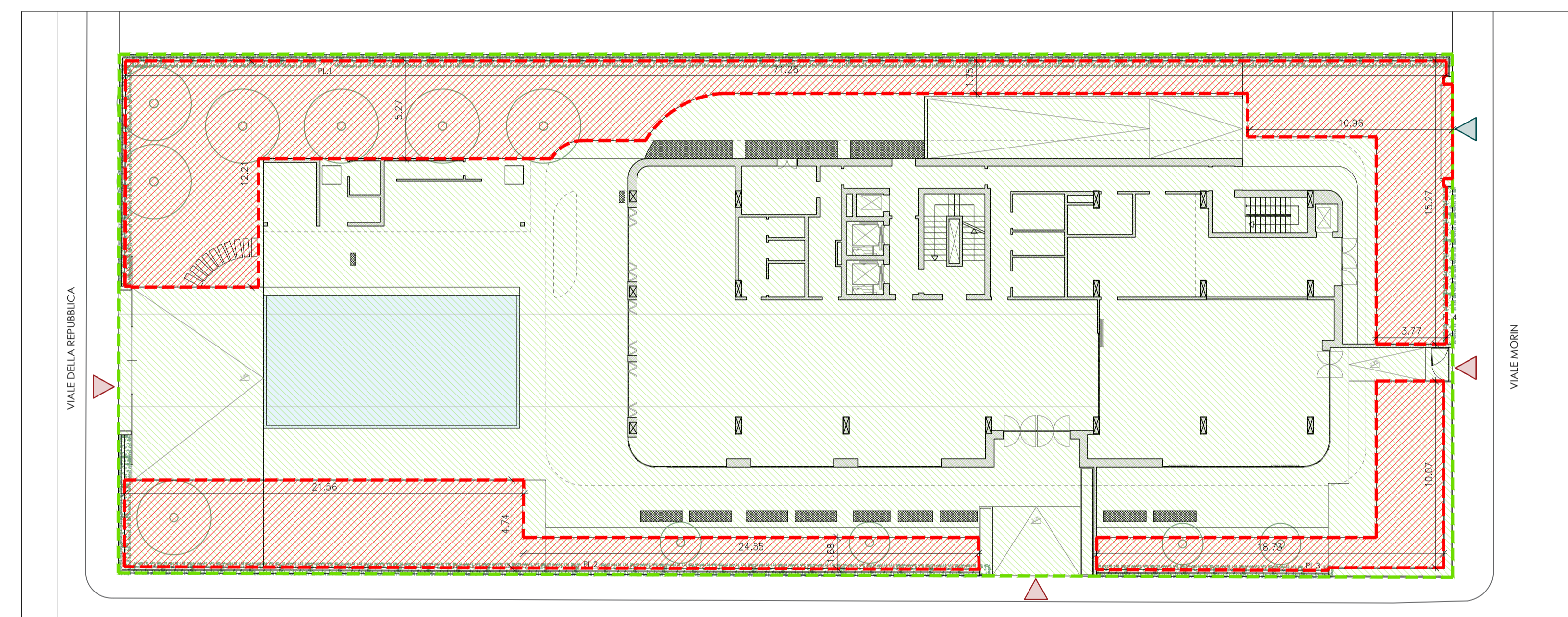
SUP COPERTA - 878 mq

SUP INTERRATA FUORI SAGOMA - 236 mq

S.C. > S.INT. FUORI SAGOMA

878 mq > 236 mq **VERIFICATO**

RAPPORTO DI PERMEABILITA'



PLANIMETRIA PIANO TERRA - SCALA 1:200

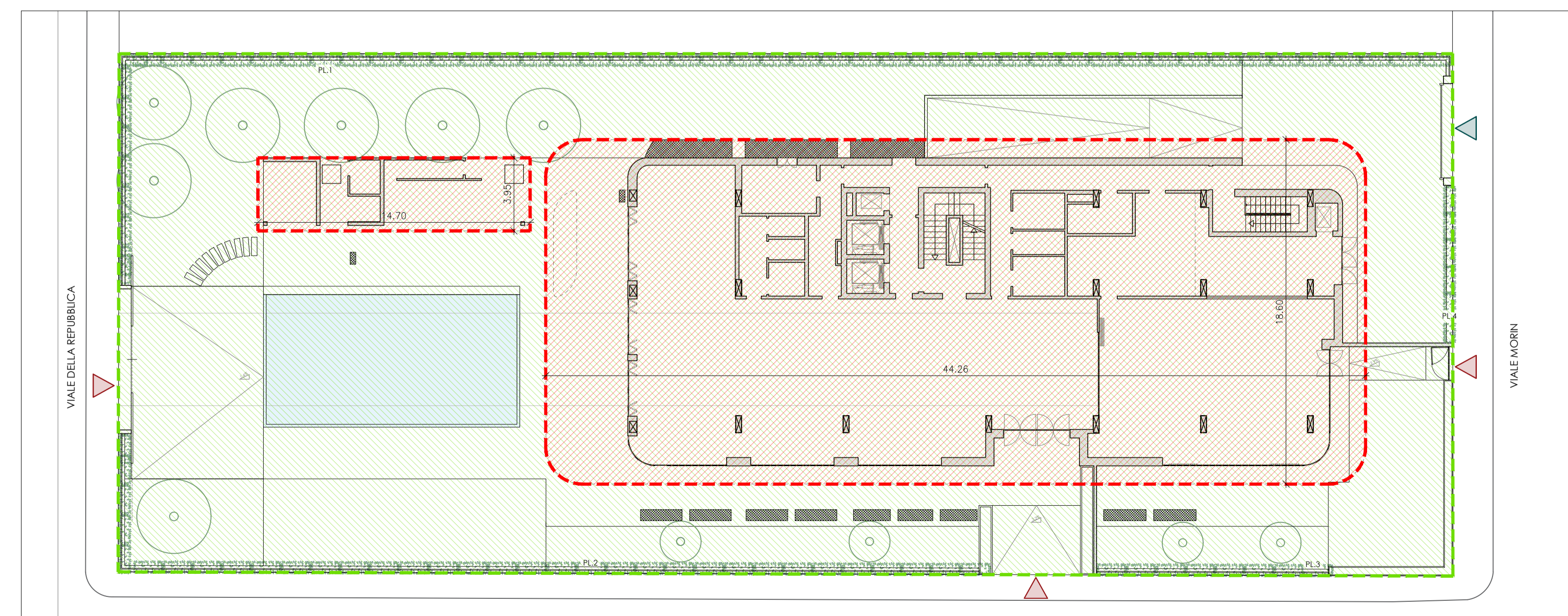
SUP FONDIARIA - 2023 mq

SUP PERMEABILE - 548 mq

S.P. > 25% S.F. = 506 mq

548 mq > 506 mq **VERIFICATO**

RAPPORTO SUPERFICIE COPERTA/SUPERFICIE FONDIARIA



PLANIMETRIA PIANO TERRA - SCALA 1:200

SUP FONDIARIA - 2023 mq

SUP COPERTA - 878 mq

S.C. < 60% S.F. = 1.213 mq

878 mq < 1.213 mq **VERIFICATO**