



Rendiconto gestione 2022

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2022	2021	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi	18.189.761,79	18.963.497,62		
2	Proventi da fondi perequativi	0,00	0,00		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	4.254.844,58	4.296.537,80		
a	Proventi da trasferimenti correnti	3.668.715,53	3.711.344,73		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	586.129,05	585.193,07		E20c
c	Contributi agli investimenti	0,00	0,00		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	5.148.167,44	3.904.366,09		
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.183.665,44	2.132.509,06		
b	Ricavi della vendita di beni	132.888,00	32.000,00		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	2.831.614,00	1.739.857,03		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	4.568.735,11	2.234.952,15	A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		32.161.508,92	29.399.353,66		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	730.391,01	726.003,47	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	15.922.087,32	14.327.152,16	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	1.249.640,59	1.327.279,91	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	3.538.281,74	3.795.075,33		
a	Trasferimenti correnti	3.508.181,74	3.795.075,33		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	30.100,00	0,00		
13	Personale	5.349.531,99	5.799.391,08	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	5.497.737,05	3.177.727,27		
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	748.007,92	195.373,54	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	3.344.351,13	2.982.353,73	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	1.405.378,00	0,00	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	0,00	182.681,30	B12	B12
17	Altri accantonamenti	0,00	0,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	217.031,12	293.071,92	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		32.504.700,82	29.628.382,44		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		-343.191,90	-229.028,78		



Rendiconto gestione 2022

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2022	2021	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
	Proventi finanziari				
19	Proventi da partecipazioni	56.304,81	26.300,00		
a	da società controllate	0,00	0,00		
b	da società partecipate	0,00	0,00		
c	da altri soggetti	56.304,81	26.300,00		
20	Altri proventi finanziari	42,09	37,75	C16	C16
	Totale proventi finanziari	56.346,90	26.337,75		
	Oneri finanziari				
21	Interessi ed altri oneri finanziari	0,00	3.072,37		
a	Interessi passivi	0,00	3.072,37		
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00		
	Totale oneri finanziari	0,00	3.072,37		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	56.346,90	23.265,38		
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22	Rivalutazioni	0,00	1.015.956,53	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	619.864,73	D19	D19
	TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00	396.091,80		
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
	Proventi straordinari			E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	1.418.300,00	1.441.600,00		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	2.186.137,53	2.289.232,93		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	44.990,57	46.844,84		E20c
e	Altri proventi straordinari	18.894,00	163.720,00		
	Totale proventi straordinari	3.668.322,10	3.941.397,77		
	Oneri straordinari			E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	156.376,47	152.173,22		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	795.654,36	672.571,53		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E21a
d	Altri oneri straordinari	273.071,41	45.413,15		E21d
	Totale oneri straordinari	1.225.102,24	870.157,90		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	2.443.219,86	3.071.239,87		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	2.156.374,86	3.261.568,27		
26	Imposte	379.977,10	379.734,32	E22	E22
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	1.776.397,76	2.881.833,95		



Rendiconto gestione 2022

STATO PATRIMONIALE					
Attività		2022	2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE			A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
I	Immobilizzazioni immateriali			BI	BI
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	181.772,80	141.122,09	BI2	BI2
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	21.564,76	17.861,36	BI3	BI3
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
5	Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BI6	BI6
9	Altre	2.329.536,61	340.780,75	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	2.532.874,17	499.764,20		
II	Immobilizzazioni materiali				
1	Beni demaniali	41.182.207,65	36.494.086,67		
1.1	Terreni	798.780,16	717.906,67		
1.2	Fabbricati	2.294.069,53	1.668.172,46		
1.3	Infrastrutture	38.089.357,96	34.108.007,54		
1.9	Altri beni demaniali	0,00	0,00		
III	Altre immobilizzazioni materiali	51.573.614,81	43.057.204,53		
2.1	Terreni	17.016.681,55	16.521.992,80	BII1	BII1
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.2	Fabbricati	33.152.593,25	25.531.746,90		
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.3	Impianti e macchinari	48.817,82	2.544,00	BII2	BII2
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	457.767,94	290.652,65	BII3	BII3
2.5	Mezzi di trasporto	91.534,17	81.001,59		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	26.385,97	46.312,78		
2.7	Mobili e arredi	770.081,89	578.944,86		
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00		
2.99	Altri beni materiali	9.752,22	4.008,95		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	12.344.032,93	18.656.753,63	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	105.099.855,39	98.208.044,83		
IV	Immobilizzazioni Finanziarie				
1	Partecipazioni in	13.932.245,19	12.613.367,14		
a	imprese controllate	3.290.933,00	2.325.937,00	BIII1a	BIII1a
b	imprese partecipate	1.893.558,72	1.539.834,75	BIII1b	BIII1b
c	altri soggetti	8.747.753,47	8.747.595,39		
2	Crediti verso	0,00	0,00		
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
c	imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
d	altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	13.932.245,19	12.613.367,14		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	121.564.974,75	111.321.176,17		
	C) ATTIVO CIRCOLANTE				



Rendiconto gestione 2022

STATO PATRIMONIALE

Attività		2022	2021	referimento art.2424 CC	referimento DM 26/4/95
I	Rimanenze	0,00	0,00	CI	CI
	Totale rimanenze	0,00	0,00		
II	Crediti				
1	Crediti di natura tributaria	1.396.816,42	3.046.096,85		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	1.396.816,42	3.046.096,85		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	655.554,51	812.093,83		
a	verso amministrazioni pubbliche	655.553,73	812.093,83		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2
c	imprese partecipate	0,78	0,00	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	0,00	0,00		
3	Verso clienti ed utenti	912.583,92	847.341,34	CII1	CII1
4	Altri Crediti	304.812,15	693.770,95		
a	verso l'erario	123.971,00	123.971,00		
b	per attività svolta per c/terzi	46.633,98	38.309,29		
c	altri	134.207,17	531.490,66		
	Totale crediti	3.269.767,00	5.399.302,97		
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
IV	Disponibilità liquide				
1	Conto di tesoreria	42.525.885,29	39.757.757,50		
a	Istituto tesoriere	5.609.788,82	2.841.661,03		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	36.916.096,47	36.916.096,47		
2	Altri depositi bancari e postali	1.143.376,61	897.107,42	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	Totale disponibilità liquide	43.669.261,90	40.654.864,92		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	46.939.028,90	46.054.167,89		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2	Risconti attivi	10.221,58	0,00	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	10.221,58	0,00		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	168.514.225,23	157.375.344,06		



Rendiconto gestione 2022

STATO PATRIMONIALE					
Passività		2022	2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) PATRIMONIO NETTO					
I	Fondo di dotazione	6.055.595,43	6.055.595,43	AI	AI
II	Riserve	130.654.293,12	111.481.822,89		
b	da capitale	2.998.951,29	2.998.951,29	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	35.317.281,02	28.939.632,22		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	79.957.450,81	66.858.889,57		
e	altre riserve indisponibili	12.380.610,00	12.684.349,81		
f	altre riserve disponibili	0,00	0,00		
III	Risultato economico dell'esercizio	1.776.397,76	2.881.833,95	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	6.349.983,27	-131.393,95	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	-13.098.561,24	-2.816.204,61		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		131.737.708,34	117.471.653,71		
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	523.441,87	544.063,18	B3	B3
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		523.441,87	544.063,18		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		0,00	0,00	C	C
TOTALE T.F.R. (C)		0,00	0,00		
D) DEBITI					
1	Debiti da finanziamento	0,00	70.229,23		
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	verso banche e tesoriere	0,00	0,00	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	0,00	70.229,23	D5	
2	Debiti verso fornitori	11.132.568,64	5.020.794,63	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	3.170.571,16	3.239.604,59		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	1.976.304,68	1.892.429,77		
c	imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
d	imprese partecipate	197.316,24	106.131,68	D10	D9
e	altri soggetti	996.950,24	1.241.043,14		
5	Altri debiti	2.546.939,59	3.112.602,56		
a	tributari	298.800,61	173.232,23		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	164.054,86	496.460,62		
c	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00		
d	altri	2.084.084,12	2.442.909,71		
TOTALE DEBITI (D)		16.850.079,39	11.443.231,01		
E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					
I	Ratei passivi	451.489,81	368.632,46	E	E
Risconti passivi		18.951.505,82	27.547.763,70		
1	Contributi agli investimenti	18.951.505,82	18.921.242,55		
a	da altre amministrazioni pubbliche	18.951.505,82	18.921.242,55		
b	da altri soggetti	0,00	0,00		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	0,00	8.626.521,15		
TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)		19.402.995,63	27.916.396,16		



Rendiconto gestione 2022

STATO PATRIMONIALE

Passività		2022	2021	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		168.514.225,23	157.375.344,06		
CONTI D'ORDINE					
1) Impegni su esercizi futuri		8.085.388,29	18.048.943,39		
2) beni di terzi in uso		0,00	0,00		
3) beni dati in uso a terzi		0,00	0,00		
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche		0,00	0,00		
5) garanzie prestate a imprese controllate		0,00	0,00		
6) garanzie prestate a imprese partecipate		0,00	0,00		
7) garanzie prestate a altre imprese		0,00	0,00		
TOTALE CONTI D'ORDINE		8.085.388,29	18.048.943,39		