



**COMUNE DI FORTE DEI MARMI**  
**Provincia di Lucca**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 162 del 11/05/2023**

**OGGETTO: Approvazione schema di concessione temporanea per i fondi del “mercato coperto” (Fondo n.2,3,4 e 5).**

L'anno duemilaventitré addì undici del mese di maggio alle ore 12:25 nella sala delle adunanze Comunale di Forte dei Marmi, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
VICESINDACO	MAZZONI ANDREA		Si
ASSESSORE EFFETTIVO	GALLENENI ELISA	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	LUCCHESI MASSIMO	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	POLACCI GRAZIELLA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza il SINDACO BRUNO MURZI

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO GENERALE ANTONELLA BUGLIANI

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Forte dei Marmi è proprietario dell'area denominata “Mercato Coperto”, posta in Piazza dei Donatori di Organi a Forte dei Marmi;
- è primario interesse pubblico procedere ad una riqualificazione della predetta area al fine di creare un grande spazio per l'accoglienza sia del mercato (prodotti ittici, frutta e verdura, saponeria, macelleria e alimentari) che di una serie di funzioni espositive e di intrattenimento;
- il Mercato Coperto, infatti, anche per la sua collocazione strategica in una zona centrale del Comune, rappresenta per l'Amministrazione uno spazio importante da valorizzare e riorganizzare, a cui attribuire un mix di funzioni ampliandone le potenzialità, così da creare un ambiente usufruibile tutto l'anno, uno spazio commerciale ma anche di incontro ed aggregazione;
- appare opportuno, per la salvaguardia del predetto interesse pubblico, utilizzare per regolare l'attribuzione ai privati del godimento dei fondi posti nel Mercato, la forma giuridica della “concessione” piuttosto che della locazione;
- in quanto bene demaniale il modulo pubblicistico della concessione si configura come pienamente compatibile con il regime di tali beni (pubblici demaniali);

**PREMESSO INOLTRE CHE:**

- con Delibera di Giunta n. 246 del 28.6.2018, si attribuiva in concessione il fondo n.2 del Mercato coperto in piazza dei Donatori di Organi al Sig. *omissis*, nato a *omissis* il *omissis* fino al 31.12.2020, essendo scaduto il contratto di locazione, ulteriormente prorogato con Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 25.03.2021 fino al 31.12.2021.
- con Delibera di Giunta n.460 del 4.12.2019 si attribuiva il fondo n.5 del Mercato Coperto al sig. *omissis*, nato a *omissis* il *omissis* in concessione temporanea con scadenza il 31.12.2020, essendo scaduto il contratto di locazione, ulteriormente prorogato con Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 25.03.2021 fino al 31.12.2021 e facendo subentrare nel contratto il Sig. *omissis* della DG s.r.l. (già utilizzatrice dei fondi n.3 e 4);

**CONSIDERATO CHE** è intenzione dell'Ente scegliere i futuri contraenti dei fondi del mercato coperto mediante procedure ad evidenza pubblica, per i contratti di concessione, quando andranno a scadere i contratti di locazione di tutti i fondi del Mercato Coperto (gennaio 2024);

**VISTA** la necessità di regolarizzare l'utilizzo dei fondi n.2,3,4 e 5 attraverso la sottoscrizione da parte degli attuali utilizzatori, di un contratto di concessione temporanea, con scadenza al 31/12/2023.

**VALUTATA** l'opportunità di determinare transitoriamente, solo per l'anno 2023, il canone concessorio nella stessa misura del canone di locazione precedente, rivalutato del 75% della variazione Istat annuale, così come disposto nel corso dei precedenti anni;

**VISTO** lo schema di concessione temporanea allegato al presente atto (Allegato A), quale parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo;

**VISTO** il parere favorevole sulla Proposta di Deliberazione di cui al presente provvedimento, reso dal responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole sulla Proposta di Deliberazione di cui al presente provvedimento, reso dal responsabile del Settore del Servizio Economico Finanziario, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

*Vista la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025 e successiva Variazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.03.2023.*

*Vista la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2023/2025.*

**ACCERTATA** la competenza a procedere ex art. 48 del D.lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2019 e il vigente Regolamento di Contabilità;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese:

**DELIBERA**

Per tutto quanto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Di approvare la bozza di concessione temporanea allegata alla presente delibera (Allegato A), come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - 2) Di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio di sottoscrivere gli atti di concessione temporanea secondo lo schema suddetto:
- FONDO N.3/4 e 5 con la società “D.G. s.r.l.”, con sede Via Vittorio Veneto, 55042 Forte dei Marmi LU;

- FONDO N.2 con la società “Macelleria di Matteo Vitale”, con sede Via Vittorio Veneto, 55042 Forte dei Marmi LU;  
3) Di determinare transitoriamente, per l'anno 2023 il canone concessorio nella stessa misura del canone di locazione precedente, rivalutato del 75% della variazione Istat annuale;

Indi sempre con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

**DELIBERA INOLTRE**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, Dlgs.267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL SINDACO BRUNO MURZI</b>	<b>IL VICE SEGRETARIO GENERALE ANTONELLA BUGLIANI</b>
-----------------------------------	---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ANTONELLA BUGLIANI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*