



# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

## Provincia di Lucca

### 3° - SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA PRODUTTIVE

#### DETERMINAZIONE n. 605 Del 22/05/2023

**OGGETTO: Impegno di spesa a favore dell'Agenzia delle Entrate per il versamento dell'imposta per la registrazione del contratto di locazione di porzione di immobile a favore della Azienda USL Toscana Nordovest.**

*Vista la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025 e successiva Variazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.03.2023.*

*Vista la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2023/2025.*

#### **PREMESSO CHE**

- il Comune di Forte dei Marmi è proprietario di un immobile sito in Forte dei Marmi, Via Risorgimento 1, censito al Catasto del Comune di Forte dei Marmi (Lu) al Foglio 13 particella 129, sub 8;
- in una parte del suddetto immobile viene svolta attività di dialisi, gestita in precedenza dalla Croce Verde, alla quale è subentrata l'Azienda USL Toscana Nordovest, in accordo con le parti;
- con Delibera della Giunta Comunale n.54 del 16/02/2023 è stata approvata la bozza di contratto di locazione da stipulare con l'Azienda USL Toscana Nordovest, relativa ai sopradetti locali del Centro Dialisi, autorizzando il Dirigente dell'Ufficio Patrimonio a sottoscrivere il suddetto Contratto di locazione e ad emettere tutti i successivi provvedimenti necessari per dare attuazione alla presente delibera;
- in data 11/05/2023 è stato firmato il contratto di locazione tra il Comune di Forte dei Marmi e l'Azienda USL Toscana Nordovest;
- è onere del Comune di Forte dei Marmi provvedere alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del Contratto di locazione.

#### **CONSIDERATO CHE**

- per la registrazione del contratto di locazione deve essere versata l'imposta di registro pari all'1% del canone annuo (bene strumentale) pari a 360,00 euro (canone annuo 36000,00 euro);
- la locazione dell'immobile decorre dal 1° gennaio 2023 e pertanto deve essere versata una sanzione per la registrazione tardiva pari al 6% del canone annuo moltiplicato per la durata del contratto (6 anni), per un importo complessivo di 129,60 euro.
- che complessivamente dovrà essere versato un importo di euro 489,60 attraverso modello F24 ELEMENTI IDENTIFICATIVI, che si allega alla presente.

**RITENUTO** necessario pertanto di impegnare la somma di 489,60 euro sul capitolo 126700 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2023 a favore dell'Agenzia delle Entrate.

**ACCERTATO** preventivamente che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

#### **VISTI:**

- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2019;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

## DETERMINA

**Di impegnare** la somma di euro 489,60 sul capitolo 126700 “*Imposte e Tasse*”, del bilancio di previsione 2023, che presenta la necessaria disponibilità, in favore di Agenzia delle Entrate, per la causale di cui in premessa.

Si provvederà alla liquidazione amministrativa ai sensi dell’art. 184 del D. Lgs. n. 267/2000.

### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
1.02.01.99.999		01.03		126700		2023	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
610	N. 1541	€ 489,60	Impegno	N. 0	€ 0,00		

Descrizione Creditore

**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
Codice Fiscale: **06363391001** - P.Iva: **06363391001**

Descrizione Impegni Assunti

**Impegno di spesa a favore dell’Agenzia delle Entrate per il versamento dell’imposta per la registrazione del contratto di locazione di porzione di immobile a favore della Azienda USL Toscana Nordovest.**

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. SIMONE PEDONESE**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*