



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 181 del 25/05/2023

OGGETTO: Rinuncia al diritto di prelazione alloggio e.r.p.

L'anno duemilaventitré addì venticinque del mese di maggio alle ore 11:30 nella sala delle adunanze Comunale di Forte dei Marmi, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
VICESINDACO	MAZZONI ANDREA	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	GALLENI ELISA	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	LUCCHESI MASSIMO		Si
ASSESSORE EFFETTIVO	POLACCI GRAZIELLA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza il SINDACO BRUNO MURZI

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 24 dicembre 1993 n. 560 recante norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto che, ai sensi dell'art.1 comma 6° della succitata legge, gli assegnatari degli alloggi inseriti nei piani di vendita deliberati dagli Enti proprietari e approvati dalla Regione Toscana, hanno titolo all'acquisto della proprietà immobiliare locata dopo cinque anni dall'assegnazione, purché in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in materia;

Richiamato l'art. 1 comma 20 della Legge di cui trattasi che prevede che "gli alloggi e le unità immobiliari acquistate ai sensi della presente legge non possono essere alienati, anche parzialmente, né può essere modificata la destinazione d'uso per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo. In caso di vendita gli I.A.C.P. e i loro Consorzi, comunque denominati e disciplinati con legge regionale, hanno diritto di prelazione";

Reso noto che ai sensi della L.R.T. n. 77/98 tutto il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dell'ex A.T.E.R. di Lucca è stato trasferito ai Comuni dove gli immobili sono ubicati e che pertanto l'esercizio di tale diritto è di competenza di questa Amministrazione;

Considerata la nota inviata via PEC da E.r.p. Lucca S.r.l. in data 19.5.2023 prot. n. 19988 relativa alla proposta della Sig. ra **Tonacchera Felicina** – C.F. TNCFCN30M501622M proprietaria dell'appartamento e sua pertinenza, siti in Forte dei Marmi Via Olmi n. 174, unità immobiliare censite al Comune di Forte dei marmi al F. 8 mappale 653 sub 5 (ex sub 1) e F. 8 mappale 957 sub. 1, ceduti dall'ATER di Lucca, ai sensi e per gli effetti della legge n. 560/93, con atto ai rogiti Notaio Marzio Villari del 23/6/1998 rep. n. 28020/28021 raccolta n. 2939 registrato a Viareggio il 26/6/1998 al n. 231 serie 2v, trascritto a Pisa il 20/7/1998 al reg. part. N. 6927/6928

Preso atto che la Sig. ra sopracitata intende vendere la nuda proprietà di detti beni al prezzo di € 122.500,00, garantendo per se stessa il diritto di abitazione per tutta la durata della sua vita;

Visto che E.r.p. Lucca S.r.l., verificata la regolarità della documentazione prodotta, con la nota sopracitata chiede a questa Amministrazione se intenda o meno esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 1 comma 20 della Legge n. 560/93, con conseguente acquisizione della nuda proprietà delle unità immobiliari di cui trattasi, alle condizioni previste nell'istanza;

Ritenuto che l'impegno di risorse per il riacquisto dell'immobile esercitando la prelazione non è in linea con l'indirizzo politico dell'amministrazione comunale;

Accertata la competenza a procedere ex art. 48 del D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2015 ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. **Di rinunciare** all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile e relativa pertinenza posto in Forte dei Marmi via Olmi 174 distinto in Catasto al Foglio 8 mapp. 635 sub. 5 (ex sub. 1) e F. 8 mapp. 957 sub 1;

2. **Di comunicare** ad E.r.p. Lucca s.r.l. il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza.
3. **Di comunicare** l'adozione del presente atto, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari a norma dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000.

Indi sempre con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA INOLTRE

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO BRUNO MURZI	IL SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI
-----------------------------------	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE
LUCA LAZZARINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.