



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

3° - SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE n. 710 Del 09/06/2023

OGGETTO:IMMISSIONE IN POSSESSO DI TERRENO DI PROPRIETA' POSTO IN VIA TOGLIATTI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COLLAUDO DELLE STESSE.

Premesso che

- il Comune di Forte dei Marmi con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 14 marzo 2011, pubblicato sul B.U.R.T. n.17 del 27 aprile 2011, ha approvato il "Piano Complesso d'intervento";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 27 marzo 2013 è stato adottato Piano Attuativo di iniziativa privata, presentato il 6 aprile 2012 con protocollo n. 12351 dai Sig.ri Giannelli Enrico e Giannelli Carla, in qualità di proprietari dell'area, riguardante l'ambito di trasformazione AT1-Comparto AT1-B Via Emilia;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 4 luglio 2013, è stato approvato definitivamente il Piano Attuativo relativo all'ambito di trasformazione urbana AT1 comparto B e in data 24 luglio 2013 è avvenuta la relativa pubblicazione sul B.U.R.T.;
- con atto del Segretario Comunale del Comune di Forte dei Marmi, in data 19 novembre 2013, repertorio n. 7863, registrato a Pietrasanta il 26 novembre 2013 al n.43 serie1 e trascritto a Pisa il 29 novembre 2013 al n. 12180 del registro particolare, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra il Comune di Forte dei Marmi e i Sig.ri Giannelli Enrico e Giannelli Carla;
- in data 20 novembre 2013 con Protocollo n. 31031 è stata presentata dai Sig.ri Giannelli Enrico e Giannelli Carla Domanda di Permesso di Costruire, rilasciato in data 16 novembre 2016 al n. 132;
- i Sig.ri Giannelli Enrico e Giannelli, con atto Notaio Umberto Guidugli di Pietrasanta del 4 agosto 2016 repertorio n.112.721, hanno venduto l'area oggetto di Piano Attuativo alla Cooperativa Edilizia Roma Imperiale Forte dei Marmi;
- prima del rilascio del P.C. suddetto è stato stipulato "atto di cessione di area", così come stabilito dalla sopracitata convenzione, tra la cooperativa Edilizia Roma Imperiale Forte dei Marmi e il Comune di Forte dei Marmi, con atto Notaio Umberto Guidugli di Pietrasanta del 4 novembre 2016 repertorio n. 112.813, registrato a Viareggio il 9/11/2016 n.5177 serie 1t, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa al n. 13108 in data 10/11/2016;
- nell'atto suddetto veniva trasferita la proprietà dell'area rappresentata dal mappale 1157 del Foglio 9, al Comune di Forte dei Marmi, ma non il possesso della stessa;
- l'immissione in possesso dell'area da parte del Comune sarebbe avvenuta a seguito della realizzazione da parte della proprietà delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Attuativo e al collaudo delle stesse;

Dato atto che

- le opere di urbanizzazione sono state terminate in data 21/01/2022, come da comunicazione di fine lavori del 22/01/2022 Protocollo n. 0002418;
- è stato trasmesso il collaudo delle opere in data 25/03/2022 con Protocollo n. 0011624;

DETERMINA

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce motivazione;
2. l'immissione in possesso dell'area rappresentata dal mappale 1157 del Foglio 9 del Comune di Forte dei Marmi, di superficie catastale pari a 1200,00 mq, di proprietà del Comune stesso;
3. di trasmettere copia della presente D.D. al servizio LLPP per la programmazione della manutenzione del verde;
4. di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005