



# COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

## Provincia di Lucca

### 3° - SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA PRODUTTIVE DETERMINAZIONE n. 738 Del 14/06/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER ALIENAZIONE DI N.5 LOTTI DI CUI ALLE SCHEDE N.1-2-4-7-17 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023, IMPEGNO DI SPESA DI PUBBLICITÀ - CIG: Z433B86789 e CIG: Z2B3B868E9**

**CIG: Z2B3B868E9**

**Premesso che** con Delibera di Consiglio Comunale n.62 del 28/12/2022 il Comune di Forte dei Marmi ha individuato i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali al fine della loro dismissione con il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023;

**Dato atto** che con la Delibera di Giunta Comunale n.33 del 9/02/2023 e successiva modifica con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 16/02/2023, si è stabilito di avviare la procedura per l'alienazione dei seguenti beni immobili, di cui al Piano delle Alienazioni 2023, mediante asta pubblica ai sensi dell'art.8, 11 comma 3 lett. a) e 12 del Regolamento Comunale per alienazione degli immobili di proprietà Comunale e del R.D. 23.5.1924 n.827:

LOTTO N.1 (Scheda n.1) - Immobile di proprietà Comunale sito in Forte dei Marmi, via Mazzini, angolo Via Marco Polo, identificato al catasto fabbricati al foglio n.11, mappale 76, sub.1, cat. B/4;

LOTTO N.2 (Scheda n.2) - Terreno di proprietà Comunale sito in Forte dei Marmi, via Raffaelli, identificato al catasto terreno al foglio n.17, porzione del mappale 910;

LOTTO N.3 (Scheda n.4) - Terreno di proprietà Comunale sito in Forte dei Marmi, via Togliatti, identificato al catasto terreno al foglio n.9, porzione del mappale 1037;

LOTTO N.4 (Scheda n.7) -Terreno di proprietà Comunale sito in Forte dei Marmi, via XX Settembre identificato al catasto terreno al foglio n.17, mappale 794;

LOTTO N.5 (Scheda n.17) - Terreno di proprietà Comunale sito in Forte dei Marmi, via Veneto, identificato al catasto terreno al foglio n.15, porzione del mappale 451 e mappale 581;

**Dato atto** altresì che l'importo a base d'asta stimato per i suddetti immobili è di:

LOTTO N.1 (Scheda n.1): euro 2.050.000,00 (euro duemilionicinquantamila/00);

LOTTO N.2 (Scheda n.2): euro 660.000,00 (euro seicentosessantamila/00);

LOTTO N.3 (Scheda n.4): euro 475.000,00 (euro quattrocentosettantacinquemila/00);

LOTTO N.4 (Scheda n.7): euro 920.000,00 (euro novecentoventimila/00);

LOTTO N.5 (Scheda n.17): euro 175.000,00 (euro centosettantacinquemila/00).

e che la procedura di alienazione si svolgerà secondo quanto previsto dell'art.8, 11 Comma 3 lett. a) e 12 del Regolamento Comunale per le alienazioni degli immobili di proprietà Comunale e dal R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante offerte in aumento sul prezzo a base d'asta;

**Visto** l'avviso d'asta per l'alienazione di n.5 lotti di cui al Piano delle Alienazioni 2023, allegato al presente atto a formare parte integrante e sostanziale e ritenuto di doverlo approvare;

**Considerato** infine che si rende necessario prenotare anche l'impegno di spesa per la pubblicità del predetto avviso che verrà effettuata su "Il Tirreno" e "La Nazione" per estratto, e precisamente:

- 360,00 euro, oltre IVA per euro 79,20, per un totale iva inclusa di euro 439,20 in favore di A. Manzoni & C. S.p.a. con sede legale in Milano, Via Nervesa 21 – C.F. e P.IVA n. 04705810150;

- 407,00 euro, oltre ad Iva per euro 89,54, per un totale con Iva di euro 496,54 in favore di Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.a., con sede legale in Bologna Via E Mattei n.16, C.F. e P.IVA 00326930377;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025 e successiva Variazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.03.2023.

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2023/2025.

**Visto** lo Statuto e il Regolamento di Contabilità comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale per le alienazioni degli immobili di proprietà comunale e del R.D. 23.05.1924 n.827;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi degli art. 107 e 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni, ai sensi dello statuto, dei regolamenti di contabilità e di organizzazione;

**Eseguiti** gli opportuni controlli;

*Dovendo provvedere in merito*

#### **D E T E R M I N A**

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, per cui si intendono integralmente trascritte e ne costituiscono motivazione;
2. di approvare l'avviso d'asta per l'alienazione di n.5 lotti di cui al Piano delle Alienazioni 2023, allegato al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di procedere alla pubblicazione del predetto avviso (punto 2) per 30gg all'Albo Pretorio dell'Ente, di predisporre manifesti per informare la cittadinanza e di procedere alla pubblicazione per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e locale e precisamente "Il Tirreno" e La Nazione";
4. di dare atto che la scadenza per la presentazione delle domande è fissata al 15 luglio 2023 entro le ore 12.00 al protocollo generale dell'Ente;
5. di impegnare la somma di euro 439,20 iva inclusa in favore di A. Manzoni & C. S.p.a. con sede in Milano, Via Nervesa 21 – C.F. e P.IVA n.04705810150 per spese di pubblicità sul capitolo 590/00 "Spese contrattuali e pubblicazione aste" Bilancio 2023; CIG: Z433B86789;
6. di impegnare euro 496,54 Iva inclusa a favore della società Pubblicità Editoriale S.p.a. con sede legale in Via Mattei, 106 – 40138 Bologna, C.F. e P.IVA 00326930377 per spese di pubblicità sul capitolo 590/00 "Spese contrattuali e pubblicazione aste" Bilancio 2023, CIG: Z2B3B868E9;
7. di dare massima diffusione al presente avviso anche mediante pubblicazione su manifesti, sulle news del sito istituzionale dell'Ente e tramite social;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Simone Pedonese Dirigente del Settore II e III del Comune di Forte dei Marmi.

#### **IMPEGNI ASSUNTI**

| Titolo         |         | Missione |           | Capitolo    |              | Esercizio |  |
|----------------|---------|----------|-----------|-------------|--------------|-----------|--|
| 1.03.02.16.001 |         | 01.02    |           | 59000       |              | 2023      |  |
| Impegno        | Impegno | Importo  | Tipologia | Sub-Impegno | Importo Sub- |           |  |

| Prov. | Definitivo | Impegno  |         | Impegno |
|-------|------------|----------|---------|---------|
| 746   | N. 1666    | € 496,54 | Impegno | N. 0    |
|       |            |          |         | € 0,00  |

Descrizione Creditore

**SOCIETA' PUBBLICITA' EDITORIALE E DIGITALE S.P.A. (SPEED)**  
Codice Fiscale: **00326930377** - P.Iva: **00326930377**

Descrizione Impegni Assunti

**APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER ALIENAZIONE DI N.5 LOTTI DI CUI ALLE SCHEDE N.1-2-4-7-17 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023, IMPEGNO DI SPESA DI PUBBLICITÀ - CIG: Z433B86789 e CIG: Z2B3B868E9**

| Titolo         | Missione | Capitolo | Esercizio |
|----------------|----------|----------|-----------|
| 1.03.02.16.001 | 01.02    | 59000    | 2023      |

| Impegno Prov. | Impegno Definitivo | Importo  | Tipologia Impegno | Sub-Impegno | Importo Sub-Impegno |
|---------------|--------------------|----------|-------------------|-------------|---------------------|
| 747           | N. 1667            | € 439,20 | Impegno           | N. 0        | € 0,00              |

Descrizione Creditore

**A. MANZONI e C. SPA**  
Codice Fiscale: **04705810150** - P.Iva: **04705810150**

Descrizione Impegni Assunti

**APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER ALIENAZIONE DI N.5 LOTTI DI CUI ALLE SCHEDE N.1-2-4-7-17 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023, IMPEGNO DI SPESA DI PUBBLICITÀ - CIG: Z433B86789 e CIG: Z2B3B868E9**

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. SIMONE PEDONESE**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*