



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

3° - SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA PRODUTTIVE DETERMINAZIONE n. 824 Del 29/06/2023

OGGETTO:IMMISSIONE IN POSSESSO DI TERRENO DI PROPRIETA' POSTO IN VIA VICO A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE SISTEMAZIONI A VERDE PREVISTE IN CONVENZIONE

Premesso che

- che in data 10/05/2019 è stata presentata al Comune di Forte dei Marmi, istanza per il rilascio di un Permesso di Costruire per lavori di *“ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione fedele e modesta traslazione del fabbricato, opere di sistemazione ambientali ed elementi di arredo, da eseguirsi a Forte dei Marmi in Via G.B. Vico n. 45”*;
- che in data 31/10/2019 con Atto unilaterale d’obbligo repertorio n. 37.701/9.974, registrato a Viareggio in data 04/11/2019 al n.5772, il titolare della Domanda di P.C., si è obbligato a cedere e trasferire, gratuitamente, al Comune di Forte dei Marmi, la proprietà di una striscia di terreno, prospiciente la Via G. B. Vico n.45, cessione da effettuarsi prima della ricostruzione del fabbricato oggetto di Permesso di Costruire presentato in data 10/05/2019;
- che il Comune di Forte dei Marmi a seguito dell’assunzione degli impegni richiamati nell’atto unilaterale d’obbligo, ha rilasciato in data 13/12/2019, Permesso di Costruire n. 156, avente in oggetto *“demolizione e ricostruzione di fabbricato di civile abitazione monofamiliare ai sensi dell’art 6 lett. C del vigente RU, nonché opere di sistemazione ambientale e regimazione dei livelli idrici”*;
- che i lavori di cui al Permesso di Costruire n.156/2019, risultano formalmente iniziati, come da Comunicazione di Inizio Attività inoltrata al Comune di Forte dei Marmi a mezzo PEC in data 16 gennaio 2020;
- che in data 08/05/2020, con Convenzione per la cessione di area rep.n. 37.887/10.116, registrato a Viareggio in data 13/05/2020 al n. 1797, il Sig. A. B. cede e trasferisce al Comune di Forte dei Marmi, che accetta e riceve la piena proprietà di una striscia di terreno di complessivi mq.134,00, sita in Comune di Forte dei Marmi, in Via G. B. Vico n.45 e censita al catasto terreni del medesimo Comune, nel foglio 8 con i mappali 1894, 1896 e1897;

Dato atto che con nota del 19 giugno 2023, l’Ufficio LLPP, a seguito di sopralluogo presso l’area suddetta, riscontrava l’effettiva realizzazione dell’area a verde, così come prevista da progetto, mediante la messa a dimora di n. 11 piante di alto fusto, tra le quali un olivo secolare, 7 cipressi, 3 magnolie e un albero da frutto;

DETERMINA

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce motivazione;

2. l'immissione in possesso dell'area rappresentata dai mappali 1894, 1896 e 1897 del Foglio 8 del Comune di Forte dei Marmi, di superficie catastale complessiva pari a 134,00 mq, di proprietà del Comune stesso;
3. che la gestione manutentiva è a carico del Sig. A. B. come previsto dalla sopracitata convenzione.
4. di dare atto che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005