



# COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

## Provincia di Lucca

### 2° - SETTORE LAVORI PUBBLICI AMBIENTE DEMANIO PATRIMONIO MANUTENZIONI CUC DETERMINAZIONE n. 842 Del 30/06/2023

OGGETTO: INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DI ATTIVITÀ TECNICA PROFESSIONALE RELATIVA AL GIUDIZIO TECNICO DI CONGRUITÀ DI VALUTAZIONE E DELLA STIMA DI BENI IMMOBILI POSTI COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ DETERMINA DI AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA – GEOM. MASSIMO TEANI CIG: ZA43BBF129

CIG: ZA43BBF129

#### IL DIRIGENTE

*Vista la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025.*

*Vista la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023/2025.*

- 1) **VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 € e di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- 2) **DATO ATTO** l'art. 51, comma 2.1, lett. a) del D.L. n. 77/2021 ("Decreto Semplificazione Bis") consente alle stazioni appaltanti di effettuare affidamenti diretti per servizi e forniture fino a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;
- 3) **CONSIDERATO** che il valore del presente affidamento è inferiore all'importo di €. 150.000,00 e ritenuto, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi l'art. 51, comma 2.1, lett. a) del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazione dalla Legge 108 del 29 Luglio 2021 e s.m.i.;
- 4) **DATO ATTO** altresì che:
  - Il D.L. 77/2021 convertito con modificazione dalla Legge 108 del 29 Luglio 2021 dispone che "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016"

- a seguito di indagine esplorativa effettuata, nel rispetto del principio di rotazione, tramite la piattaforma Start, come da documentazione agli atti, il Geom. Massimo Teani con studio in via Ruga Alfio Maggiani 104, 54033 Marina di Carrara (LU) C.F. TNEMSM56H15F023H P. IVA 00989810460 risulta disponibile ad eseguire il servizio con un ribasso ottenuto sull'importo a base d'asta pari al 5,00000 %, per cui l'importo dell'affidamento risulta essere di €. 7.600,00 oltre ad € 380,00 per cassa previdenziale al 5% ed €. 1.755,60 per iva di legge, così per un totale di €. 9.735,60;
  - dopo attenta verifica è stata appurata la congruità del prezzo summenzionato;
  - il servizio è rispondente alle esigenze di interesse pubblico che l'amministrazione deve soddisfare;
- 5) **VISTA** la regolarità del DURC rilasciato da Cassa Geometri in data 27/06/2023 e pervenuto in data 27/06/2023 al prot. n. 25534, disponibile agli atti presso l'ufficio;
  - 6) **VISTO** il Casellario Giudiziale pervenuto in data 28/06/2023 al prot. n. 25631;
  - 7) **VISTO** il Casellario Anac del 27/06/2023;
  - 8) **RITENUTO** di affidare l' INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DI ATTIVITÀ TECNICA PROFESSIONALE RELATIVA AL GIUDIZIO TECNICO DI CONGRUITÀ DI VALUTAZIONE E DELLA STIMA DI BENI IMMOBILI POSTI COMUNE DI FORTE DEI MARMI al Geom. Massimo Teani con studio in via Ruga Alfio Maggiani 104, 54033 Marina di Carrara (LU) C.F. TNEMSM56H15F023H P. IVA 00989810460 per l'importo di €. 9.735,60 (cassa ed IVA compresa);
  - 9) **PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che:
    - l' INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DI ATTIVITÀ TECNICA PROFESSIONALE RELATIVA AL GIUDIZIO TECNICO DI CONGRUITÀ DI VALUTAZIONE E DELLA STIMA DI BENI IMMOBILI POSTI COMUNE DI FORTE DEI MARMI, corrisponde alle esigenze dell'Amministrazione Comunale. In particolare al professionista viene richiesto A) il Giudizio tecnico sulla congruità di valutazione economica redatto da Ente terzo, relativamente ad immobile posto sul posto sul Viale della Repubblica all'insegna MOCAMBO in area Demaniale (Foglio 19 particella 221); B) Valutazione economica dell'immobile posto in Via Provinciale N. 8 (Foglio 16 particella 62) con la destinazione ad uso Caserma; C) Valutazione economica dell'area posta posto in Via degli Olmi (Foglio 9 particella 579) per l'eventuale acquisizione in alternativa alla procedura espropriativa
    - l'oggetto del contratto è l'affidamento dell' "INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DI ATTIVITÀ TECNICA PROFESSIONALE RELATIVA AL GIUDIZIO TECNICO DI CONGRUITÀ DI VALUTAZIONE E DELLA STIMA DI BENI IMMOBILI POSTI COMUNE DI FORTE DEI MARMI"
    - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata autenticata;
    - le clausole contrattuali sono quelle fissate dal foglio d'oneri;
    - il criterio di affidamento è quello del minor prezzo
  - 10) **VISTI**:
    - il D.Ls. n. 50/2016 Codice Appalti;
    - l'art. 51, comma 2.1, lett. a) del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazione dalla Legge 108 del 29 Luglio 2021; consente alle stazioni appaltanti di effettuare affidamenti diretti per servizi e forniture fino affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;
    - le linee guida ANAC n. 4 adottate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;
    - il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;

- l'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa;
- il D.Lgs n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26, comma 6, in materia di rischi interferenziali;
- la Legge 488/1999, con particolare riferimento all'art. 26 che disciplinano l'utilizzo delle convenzioni Consip;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, Testo unico delle disposizioni legislative e regionali in materia di documentazione amministrativa;

- 11) **PRESO ATTO** della dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi da parte del R.U.P. protocollata in data 27/06/2023 al n. prot. interno n. 0025382 agli atti presso l'ufficio;
- 12) **VERIFICATO** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000

### **DETERMINA**

1. **DI AFFIDARE**, per le ragioni espresse in premessa, al Geom. Massimo Teani con studio in via Ruga Alfio Maggiani 104, 54033 Marina di Carrara (LU) C.F. TNEMSM56H15F023H P. IVA 00989810460, il quale ha offerto un ribasso sull'importo a base d'asta del 5,00000 %, per cui l'importo dell'affidamento risulta essere di €. 7.600,00 oltre ad € 380,00 per cassa previdenziale al 5% ed €. 1.755,60 per iva di legge, così per un totale di €. 9.735,60, per l' **INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DI ATTIVITÀ TECNICA PROFESSIONALE RELATIVA AL GIUDIZIO TECNICO DI CONGRUITÀ DI VALUTAZIONE E DELLA STIMA DI BENI IMMOBILI POSTI COMUNE DI FORTE DEI MARMI**;
2. **DI ASSUMERE**, a favore del Geom. Massimo Teani come sopra identificato, la somma di **€. 9.735,60** (cassa ed IVA compresa), così suddivisa:
  - €. 2.190,51 sul Capitolo 778/00 "*demanio prestazioni servizi*" in quanto si tratta di valutazione di immobili posti sul Demanio Comunale;
  - €. 7.545,09 sul Capitolo 770/10 "*spese per studi, progetti, periti e rilievi*" in quanto trattasi di immobili ubicati sulla restante parte del territorio Comunale;
3. **DI DARE ATTO ALTRESI'** che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del Dlgs. 50/2016;
4. **DI CONFERMARE** Responsabile unico del procedimento l'arch. Simone Pedonese;
5. **DI STABILIRE** che i contenuti del presente provvedimento vengano pubblicato all'albo pretorio ed, inoltre, di adempiere, agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del d.lgs. 33/2013, 1, comma 32 della legge 190/2012 ;
6. **DI PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 29 comma 1 del suddetto Codice il presente provvedimento sul profilo committente sez. Amministrazione trasparente.

### **IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio		
1.03.02.99.999	01.05	77800	2023		
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
846	N. 1926	€ 2.190,51	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**TEANI MASSIMO**

Codice Fiscale: **TNEMSM56H15F023H** - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DI ATTIVITÀ TECNICA PROFESSIONALE RELATIVA AL GIUDIZIO TECNICO DI CONGRUITÀ DI VALUTAZIONE E DELLA STIMA DI BENI IMMOBILI POSTI COMUNE DI FORTE DEI MARMIDETERMINA DI AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA – GEOM. MASSIMO TEANICIG: ZA43BBF129**

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
1.03.02.10.001		01.11	77010		2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
847	N. 1927	€ 7.545,09	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**TEANI MASSIMO**

Codice Fiscale: **TNEMSM56H15F023H** - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DI ATTIVITÀ TECNICA PROFESSIONALE RELATIVA AL GIUDIZIO TECNICO DI CONGRUITÀ DI VALUTAZIONE E DELLA STIMA DI BENI IMMOBILI POSTI COMUNE DI FORTE DEI MARMIDETERMINA DI AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA – GEOM. MASSIMO TEANICIG: ZA43BBF129**

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. SIMONE PEDONESE**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*