



COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

Provincia di Lucca

3° - SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE n. 834 Del 30/06/2023

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER ASSISTENZA ATTO DI ACQUISTO VILLA BERTELLI – GEOM. SANDRO BARBERI - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO - CIG: ZC93BBF34A

CIG: ZC93BBF34A

PREMESSO che

- la Fondazione Villa Bertelli è proprietaria del bene immobile denominato “Villa Bertelli” ubicato nel Comune di Forte dei Marmi, in via Mazzini 200, identificato in catasto fabbricati dello stesso Comune nel foglio 3, particella 191, sub. 6;

- con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 28/03/2022 il Comune ha deliberato di acquisire, mediante atto di trasformazione della Fondazione, la nuda proprietà dell'immobile e del parco locati, lasciando in usufrutto alla Fondazione suddetti beni per 30 anni al fine di riattivare l'attività culturale della Fondazione;

VISTA l'autorizzazione alla formalizzazione dell'atto di trasformazione che completerà tale assegnazione a titolo gratuito al Comune (nuda proprietà degli immobili) rilasciata con Decreto n. 5387 del 21.03.2023 dalla Regione Toscana;

CONSIDERATO che per la stipula dell'atto di cui sopra è necessario incaricare un professionista esterno, per l'assistenza al rogito notarile, attraverso verifiche tecniche relative alla commerciabilità del bene e della sua corretta rappresentazione catastale, redigendo in merito una relazione tecnica;

PRESO ATTO del preventivo inviato per mail in data 29/06/2023 dal Geom. Sandro Barberi, con studio tecnico in Via Tonfano n.199/a, Marina di Pietrasanta - 55045 (LU), C.F. BRBDR68H11L833K e P.IVA 02523940464, di importo pari a 4.700,00 Euro oltre C.I.P.A.G. e IVA, per un totale di 6.020,70 euro, il quale si è reso disponibile a svolgere l'incarico richiesto;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 € e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

VISTO l'art. 1 del D.L. n. 76/2020 (“Decreto Semplificazione”) come modificato in sede di conversione con la L. 120 del 11 settembre 2020 e il D.L. 31 maggio 2021, n. 77;

DATO ATTO che:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 attualmente vigente, consente, “per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”;

- l'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 dispone che “Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

RITENUTO di affidare l'incarico professionale di cui sopra al Geom. Sandro Barberi, con studio tecnico in Via Tonfano n.199/a, Marina di Pietrasanta - 55045 (LU), C.F. BRBDR68H11L833K e P.IVA 02523940464, impegnando la somma di 4.700,00 Euro oltre C.I.P.A.G. e IVA, per un totale di 6.020,70 euro, sul capitolo 77000 del Bilancio 2023;

VISTA la regolarità contribuita rilasciata dalla Cassa Nazionale Geometri in corso di validità, in atti presso l'ufficio;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025 e successiva Variazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.03.2023.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2023/2025.

VISTI:

- il D.Ls. n. 50/2016 Codice Appalti,
- l'art. 1, del D.L. n. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 e come modificato dal DL 77/2021;
- le linee guida ANAC n. 4 adottate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, riguardanti le procedure negoziate sottosoglia;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- l'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa;
- il D.Lgs n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26, comma 6, in materia di rischi interferenziali;
- la Legge 488/1999, con particolare riferimento all'art. 26 che disciplinano l'utilizzo delle convenzioni Consip;
- preso atto della dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi da parte del R.U.P. (Protocollo interno n. 0025884 del 29/06/2023).

ACCERTATA la competenza a procedere ex artt. 107 del D.lgs. 267/2000;

VISTI:

- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2019;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) Di affidare l'incarico professionale per l'assistenza all'atto d'acquisto della "Villa Bertelli", per le motivazioni suddette, al Geom. Sandro Barberi con studio tecnico in Via Tonfano n.199/a, Marina di Pietrasanta - 55045 (LU), C.F. BRBDR68H11L833K e P.IVA 02523940464.

2) Di impegnare a favore del Geom. Sandro Barberi con studio tecnico in Via Tonfano n.199/a, Marina di Pietrasanta - 55045 (LU), C.F. BRBDR68H11L833K e P.IVA 02523940464, la somma di Euro 4.700,00 Euro oltre C.I.P.A.G. ed IVA, per un totale complessivo di Euro 6.020,70, sul capitolo 77000 del Bilancio 2023;

3) Di nominare quale Responsabile Unico del procedimento l'arch. Simone Pedonese;

4) Di dare immediata esecuzione al procedimento di cui trattasi;

5) Che i contenuti del presente provvedimento, richiamati dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, vengano pubblicati sul portale dell'"Amministrazione trasparente";

6) Che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all'albo Pretorio, sul profilo committente nella sezione dell'"Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo	Esercizio	
1.03.02.10.001		01.11	77000	2023	
Impegno	Impegno	Importo	Tipologia	Sub-Impegno	Importo Sub-

Prov.	Definitivo	Impegno		Impegno
840	N. 1914	€ 6.020,70	Impegno	N. 0 € 0,00

Descrizione Creditore

BARBERI SANDRO

Codice Fiscale: **BRBSDR68H11L833K** - P.Iva: **02523940464**

Descrizione Impegni Assunti

**INCARICO PROFESSIONALE PER ASSISTENZA ATTO DI ACQUISTO VILLA BERTELLI –
GEOM. SANDRO BARBERI - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO - CIG: ZC93BBF34A**

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005