

Annesso 2

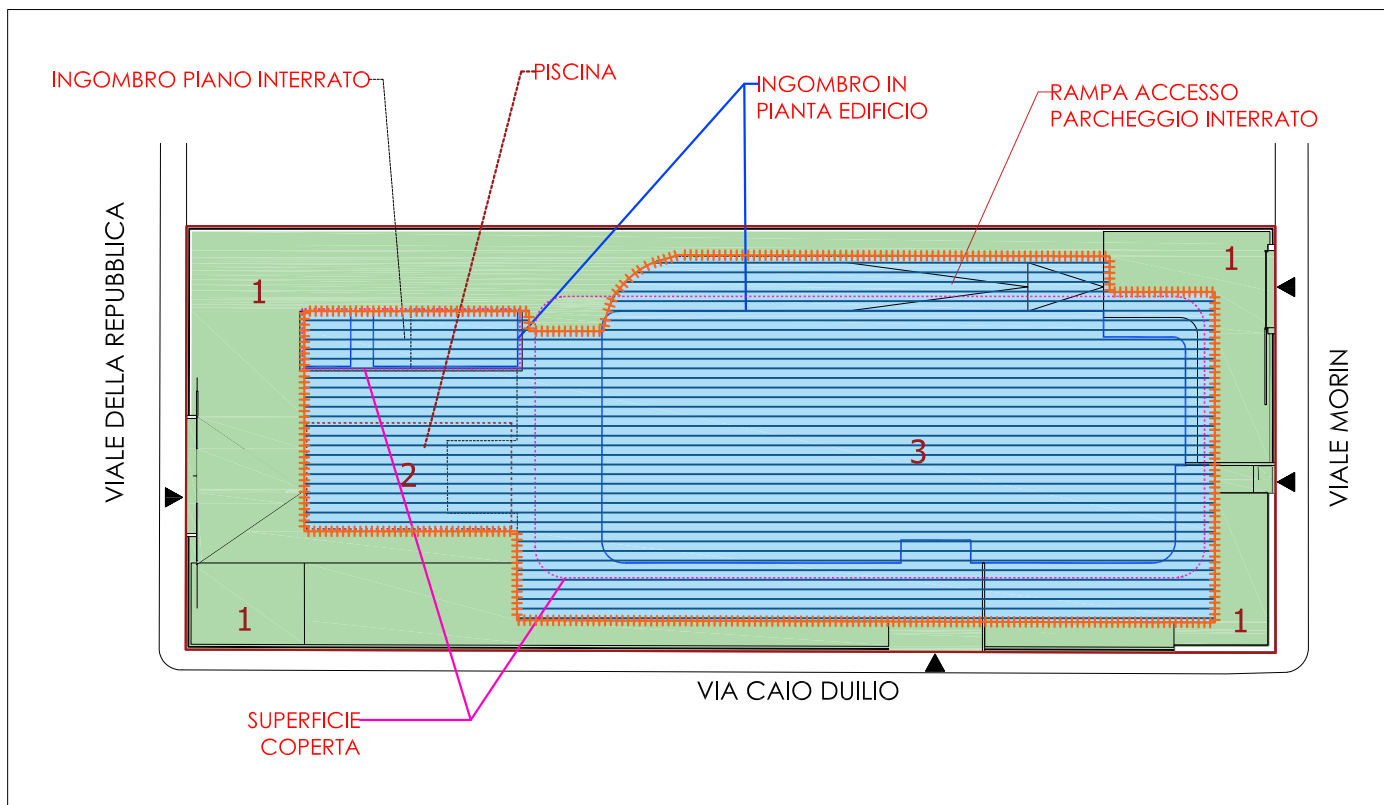
Scheda Grafica e Scheda Norma

SCHEDA GRAFICA DELLA FATTIBILITA'

"ex Hotel Areion"

Fg.19 Mappale 31 sub.2

Scala 1:500



PERIMETRO DEL LOTTO DI VARIANTE



PORZIONE CON MODIFICA PERMANENTE DEL SUOLO










CLASSI DI FATTIBILITA'

Fattibilità Geologica

Fattibilità idraulica

Fattibilità sismica

FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI -F1	 F1g	 F1i	 F1s
FATTIBILITA' CON NORMALI VINCOLI - F2	 F2g	 F2i	 F2s
FATTIBILITA' CONDIZIONATA - F3			 F3s

Problematiche geologiche, idrauliche e sismichePericolosità geologica

Classe G.1: il lotto ricade in un'area caratterizzata dalla presenza di sabbie e/o sabbie limose da poco addensate ad addensate. I terreni sono ascrivibili alla successione di sabbie costiere con granulometrie variabili da medie a fini e con caratteristiche di resistenza al taglio discrete;

Pericolosità idraulica

Classi P1. Areale non soggetto alle dinamiche fluviali;

Pericolosità sismica

Classe S.3: l'area ricade in una zona stabile suscettibile di amplificazione sismica contraddistinta dalla microzona sismica Z4 delle MOPS che corrisponde ad un deposito (di spessore variabile dai 20 ai 25 m) costituito da sabbie (S) e sabbie limose (SL) da poco addensate a addensate poggiate su un livello di alcuni metri di argille (A) e/o argille sabbiose (AS) posto al tetto di un deposito alluvionale poligenico ed eterogranulare di ghiaie, sabbie e ciottoli con spessori rilevanti sempre superiori a 50 m;

Condizioni e prescrizioni per le realizzazioniSuperfici fondiarie interne agli ambiti di intervento

Intervento urbanistico-edilizio di riferimento: la fattibilità di cui sotto si riferisce ad un immobile sito nel comune di Forte dei Marmi, via Caio Duilio 3, denominato attualmente "Hotel Areion". L'intervento proposto si configura come sostituzione edilizia eseguito con contestuale incremento della volumetria complessiva fuori sagoma (*). Verrà mantenuta dell'altezza massima esistente. L'ampliamento massimo, in termini di SE, sarà pari a 1.100 mq. Verrà mantenuta la destinazione alberghiera esistente.

Fattibilità geologica F2g:

L'attuazione dell'intervento è subordinata alla effettuazione dei normali studi geologico tecnici previsti dalla normativa vigente in materia (DPGR n°1/R/22 e relative linee guida e le NTC di cui al D.M. 17/01/2018) e finalizzati alla verifica delle caratteristiche geotecniche del substrato di fondazione a livello di progetto esecutivo. I contenuti e gli elaborati minimi degli studi geologici, idrogeologici e geotecnici dovranno essere quelli descritti all'art. 19 comma 2 delle NTG;

Fattibilità idraulica F1i:

Non ci sono condizioni specifiche per l'attuazione degli interventi previsti salvo il rispetto delle prescrizioni generali di cui all'art.3 delle NTG del PO;

Fattibilità sismica F3s:

In sede di redazione del progetto edilizio convenzionato si dovrà procedere alla realizzazione di una campagna di indagini geofisiche e geotecniche, condotta ai sensi del DPGR n°1/R/22 e relative linee guida e delle NTC di cui al D.M. 17/01/2018, finalizzata a definire gli spessori, le geometrie e le velocità sismiche dei litotipi sepolti già indicati con la microzona Z4 nella carta delle MOPS.

Fattibilità sismica F2s:

L'attuazione degli interventi è subordinata alla effettuazione, a livello esecutivo, dei normali studi geologico - tecnici previsti dalla normativa vigente in materia, in particolare il D.M. 17/01/2018 e il DPGR n° 1/R/22 e relative linee guida;

Altre destinazioni d'usoFattibilità F1g, F1i, F2i, F1s:

L'attuazione degli eventuali interventi previsti all'interno dell'area di trasformazione non necessita di particolari verifiche oltre quelle minime di legge;

Prescrizioni in materia ambientale e di tutela idrogeologica

Con riferimento alla tutela e salvaguardia dell'acquifero non ci sono condizioni specifiche per l'attuazione degli interventi previsti, oltre alle prescrizioni generali disciplinate dall'art. 3, 10 e 11 delle NTG del PO.