

# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

pratica edilizia:  
**VARIANTE SUAP - ART.35 L.R. 65/2014 - ART.56 comma 9 NTA P.O.**  
**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
 L.R. 65/2014 art. 134, comma 1

progetto: **HOTEL EX-AREION - VIA CAIO DUILIO, 3**  
 DEMOLIZIONE E CONTESTUALE RICOSTRUZIONE  
 CON AMPLIAMENTO  
**ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO G.U. 211 DEL 1952 - FASCIA COSTIERA**

oggetto tavola: **STATO DI PROGETTO** numero tavola: **SP\_X01**  
 RAPPORTO PERMEABILITA' E SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA  
 SOTTOZONA D5 - NTA RU FORTE DEI MARMI

## COMMITENZA:

**Imperiale Immobiliare S.r.l**  
 Via Ciovassino, 3/A  
 20121 - Milano, Italy  
 01884650977

**Dott. Attilio Bindi**  
 Procura per la sottoscrizione digitale

## PROGETTISTA:



**Genius Loci Architettura**  
 Via Mannelli, 199  
 50132 - Firenze  
 tel. +39 055 24 78 906  
 www.gla.it  
 Milano - Firenze

**Arch. Stefano Boninsegna**

Sottoscrizione digitale

## Consulenti:



**PROGETTO IMPIANTI**  
**SPRING ENGINEERING**  
 Via Empoli, 11  
 50142 - Firenze  
 tel. +39 055 741360



**PROGETTO STRUTTURE**  
**SCE**  
 Viale Sarca 336/1  
 20126 - Milano  
 tel. +39 02 70006530

Data: NOVEMBRE 2022

Scala: SCALA 1:200

Progetto: 21F10

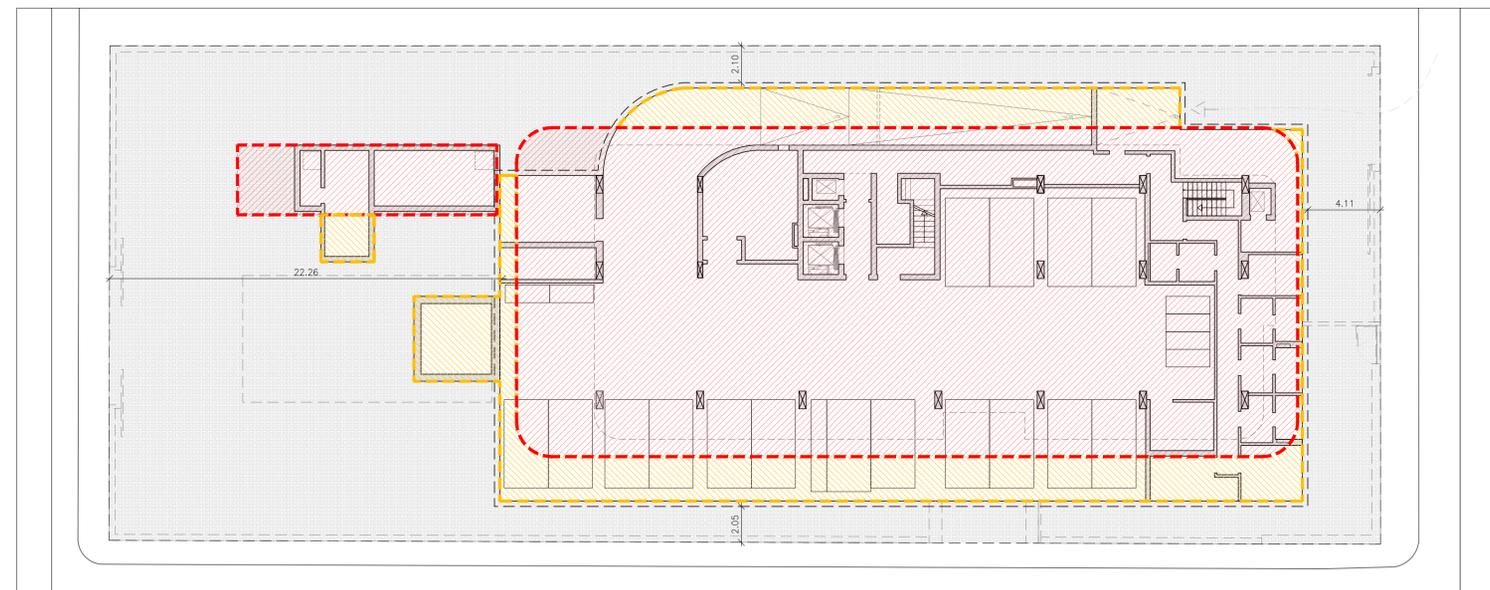
A -

B -

C -

Spazio riservato all'ufficio

## SOTTOZONA D5 - NTA VERIFICA COMMA 1



PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - SCALA 1:200

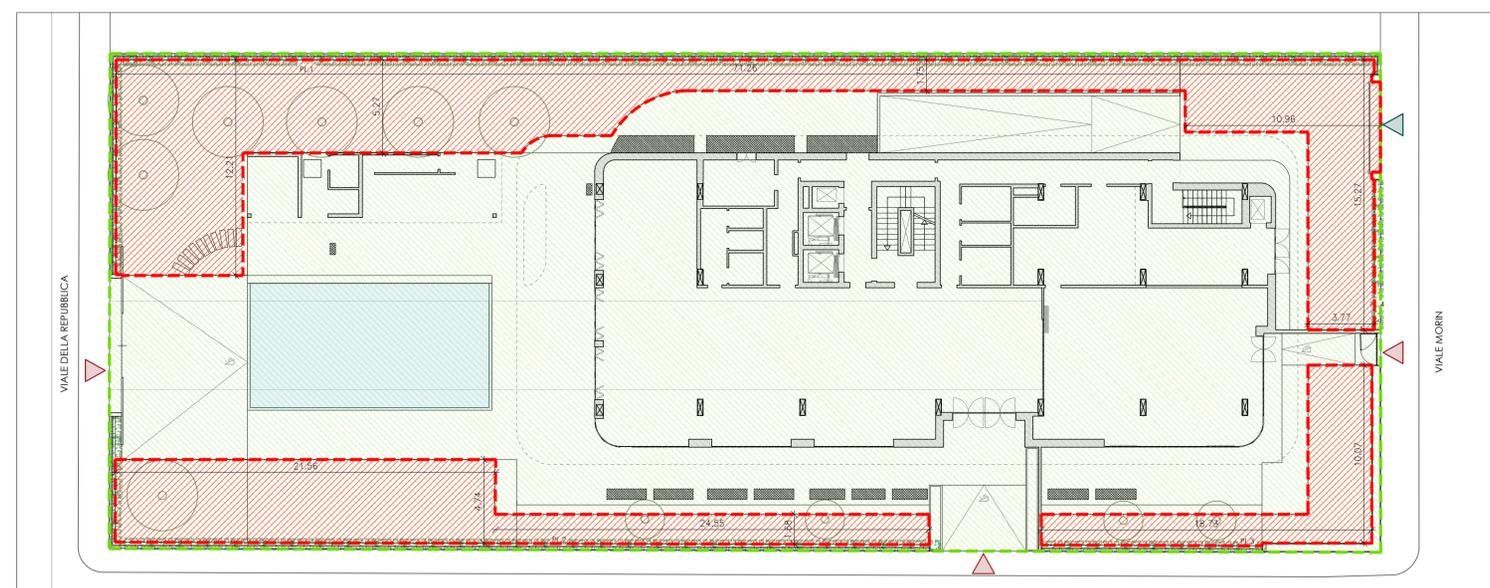
SUP COPERTA - 878 mq

SUP INTERRATA FUORI SAGOMA - 236 mq

S.C. > S.INT. FUORI SAGOMA

878 mq > 236 mq **VERIFICATO**

## RAPPORTO DI PERMEABILITA'



PLANIMETRIA PIANO TERRA - SCALA 1:200

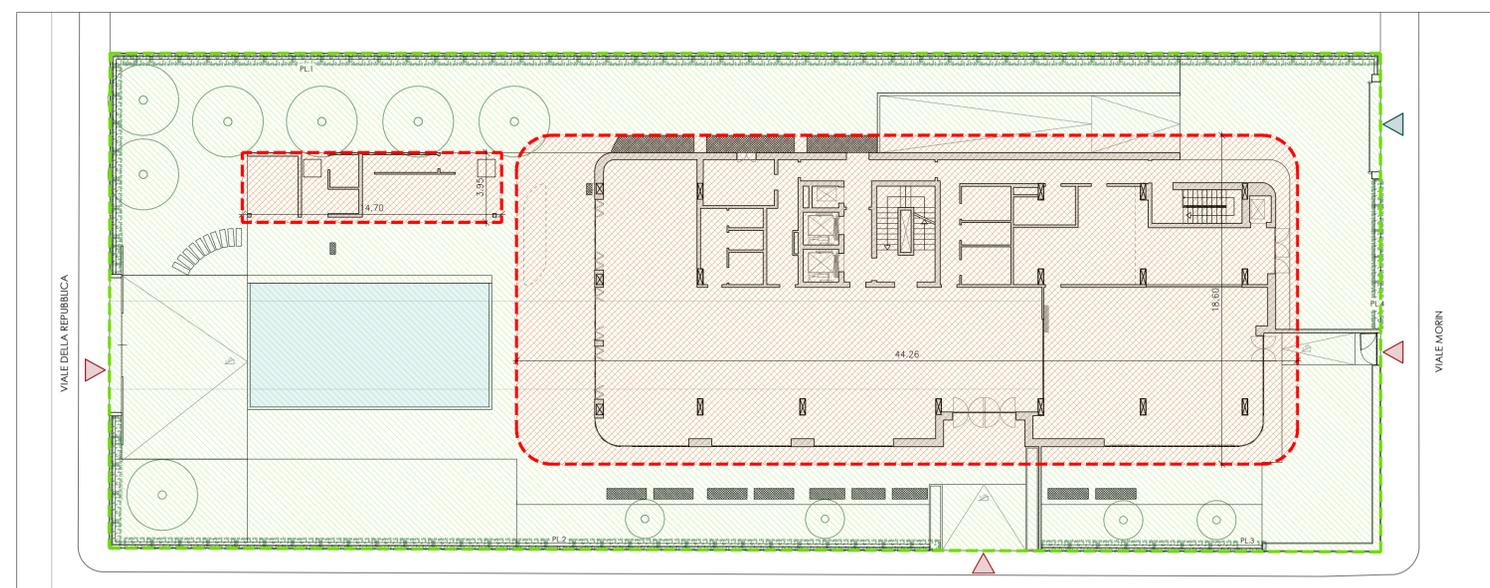
SUP FONDIARIA - 2023 mq

SUP PERMEABILE - 548 mq

S.P. > 25% S.F. = 506 mq

548 mq > 506 mq **VERIFICATO**

## RAPPORTO SUPERFICIE COPERTA/SUPERFICIE FONDIARIA



PLANIMETRIA PIANO TERRA - SCALA 1:200

SUP FONDIARIA - 2023 mq

SUP COPERTA - 878 mq

S.C. < 60% S.F. = 1.213 mq

878 mq < 1.213 mq **VERIFICATO**