



# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

## Provincia di Lucca

### 3° - SETTORE URBANISTICA E ATTIVITA PRODUTTIVE DETERMINAZIONE n. 1178 Del 15/09/2023

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE NOTAIO TUMBIOLO DI PIETRASANTA PER ASSISTENZA ATTO DI ACQUISTO VILLA BERTELLI – IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO- CIG: Z9A3C380DA**

**CIG: Z9A3C380DA**

*Vista la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025 e successiva Variazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.03.2023.*

*Vista la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2023/2025.*

**Premesso che**

- la Fondazione Villa Bertelli è proprietaria del bene immobile denominato “Villa Bertelli” ubicato nel Comune di Forte dei Marmi, in via Mazzini 200, identificato in catasto fabbricati dello stesso Comune nel foglio 3, particella 191, sub. 9;

- con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 28/03/2022 il Comune ha deliberato di acquisire, mediante atto di trasformazione della Fondazione, la nuda proprietà dell'immobile e del parco locati, lasciando in usufrutto alla Fondazione suddetti beni per 30 anni al fine di riattivare l'attività culturale della Fondazione;

**Vista** l'autorizzazione alla formalizzazione dell'atto di trasformazione che completerà tale assegnazione a titolo gratuito al Comune (nuda proprietà degli immobili) rilasciata con Decreto n. 5387 del 21.03.2023 dalla Regione Toscana;

**Considerato che** per la stipula dell'atto di cui sopra l'Amministrazione si dovrà avvalere del supporto di un notaio incaricato per il rogito e per tutti gli adempimenti consequenziali allo stesso (imposte, volture catastali ecc);

**Preso atto** del preventivo inviato per mail in data 24/07/2023 dal Notaio A. Tumbiolo, con studio in Via Umbria n.5, Pietrasanta - 55045 (LU), C.F. TMBNNN58A01F061C e P.IVA 01578630467, di importo pari a 2.768,00 Euro oltre IVA, per un totale di 3.252,00 euro, il quale si è reso disponibile a svolgere l'incarico richiesto;

Richiamato:

- l'art. 229 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici ai sensi del quale le disposizioni del codice con relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023;

- l'art. 14 del D.lgs. 36/2023, che stabilisce le soglie di rilevanza europea;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a 140.000,00 euro Iva esclusa, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 48 comma 2, dell'assenza di interesse transfrontaliero in ragione della tipologia dell'affidamento e del modesto importo;

Visto che, ai sensi dell'art. 48 comma 3, trattandosi di importo della fornitura inferiore a 5.000,00 euro si opera in deroga al mercato elettronico della pubblica amministrazione come previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge di Bilancio 2019 n.145 del 30/12/2018 ;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di un affidamento inferiore a 5.000,00 euro, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione;

**RITENUTO** di affidare l'incarico professionale di cui sopra al Notaio A. Tumbiolo, con studio in Via Umbria n.5, Pietrasanta - 55045 (LU), C.F. TMBNNN58A01F061C e P.IVA 01578630467, impegnando la somma di 2.768,00 Euro oltre IVA, per un totale di 3.252,00 euro, sul capitolo 79500 del Bilancio 2023;

**Considerato che** l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione dell'affidamento, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**VISTA** la regolarità del Durc prot. INAIL 40184066 n corso di validità presso l'ufficio;

**Vista:**

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- l'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa;
- il D.Lgs n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26, comma 6, in materia di rischi interferenziali;
- preso atto della dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi da parte del R.U.P. (Protocollo interno n. 35720 del 13/09/2023).

**Accertata** la competenza a procedere ex artt. 107 del D.lgs. 267/2000;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2019;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.lgs. n.36/2023;

#### **DETERMINA**

- 1) Di affidare l'incarico professionale per atto d'acquisto della "Villa Bertelli", per le motivazioni suddette, al Notaio A. Tumbiolo con studio in Via Umbria n.5, Pietrasanta - 55045 (LU), C.F. TMBNNN58A01F061C e P.IVA 01578630467;
- 2) Di impegnare a favore del Notaio A. Tumbiolo con studio in Via Umbria n.5, Pietrasanta - 55045 (LU), C.F. TMBNNN58A01F061C e P.IVA 01578630467, impegnando la somma di 2.768,00 Euro oltre IVA, per un totale di 3.252,00 euro, sul capitolo 79500 del Bilancio 2023;
- 3) Di nominare quale Responsabile Unico del procedimento l'arch. Simone Pedonese;
- 4) Di dare immediata esecuzione al procedimento di cui trattasi;
- 5) Che i contenuti del presente provvedimento, richiamati dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, vengano pubblicati sul portale dell'"Amministrazione trasparente";
- 6) Che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all'albo Pretorio, sul profilo committente nella sezione dell'"Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., articolo ancora in vigore fino al 31/12/2023 in relazione alle norme transitorie di cui all'art. 225 comma 2 del D.Lgs. 36/2023

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
1.03.02.17.999		01.05	79500		2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1132	N. 2542	€ 3.252,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**TUMBIOLO ANTONINO**Codice Fiscale: **TMBNNN58A01F061C** - P.Iva: **01578630467**

Descrizione Impegni Assunti

**INCARICO PROFESSIONALE NOTAIO TUMBIOLO DI PIETRASANTA PER ASSISTENZA ATTO DI ACQUISTO VILLA BERTELLI – IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO- CIG: Z9A3C380DA****IL DIRIGENTE  
Dr. SIMONE PEDONESE**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*