



COMUNE DI FORTE DEI MARMI
Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 322 del 20/09/2023

OGGETTO: Atto d'indirizzo per l'acquisizione del terreno posto in Comune di Forte dei Marmi, località Vaiana, Via degli Olmi.

L'anno duemilaventitré addi venti del mese di settembre alle ore 12:00 nella sala delle adunanze Comunale di Forte dei Marmi, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
VICESINDACO	MAZZONI ANDREA	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	GALLENENI ELISA	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	LUCCHESI MASSIMO	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	POLACCI GRAZIELLA		Si

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza il SINDACO BRUNO MURZI

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

DATO ATTO che nel Comune di Forte dei Marmi, località Vaiana, in Via degli Olmi è posto un vasto appezzamento di terreno di forma regolare, della superficie complessiva catastale mq. 10.860, prevalentemente sistemata a verde;

RILEVATO che, la suddetta area, rappresentata catastalmente nel foglio 9 mappale 579:

- per quanto riguarda il Vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 12/08/2013, ricade in zona “ZONA AGRICOLA PART-TIME (I4)”;

- in base al Piano Operativo Comunale (POC) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 22 aprile 2022 (pubblicato sul BURT n.20 del 18/05/2022) e successiva rettifica di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 04 luglio 2022 (pubblicato sul BURT n.30 del 27/07/2022) per rettifica di errore materiale e contestuale proroga/riapertura del termine per la presentazione delle osservazioni, ricade in zona “AREE DI TRASFORMAZIONE (ALLEGATO “C” NTA) - scheda TR.10”;

- la scheda TR.10 del Nuovo P.O. pone come obiettivo per il terreno suddetto: “realizzare un’area dove svolgere le attività sociali e ricreative...” attraverso “un progetto di opera pubblica per realizzare un parco pubblico attrezzato ai sensi dell’art. 39 delle NTA del P.O.”;

DATO ATTO dell’interesse pubblico dell’Amministrazione Comunale all’acquisizione dell’appezzamento di terreno suddetto, posto in Via degli Olmi, con la finalità di realizzare quanto previsto nel Nuovo P.O.;

VISTA l’istanza presentata in data 11/09/2023 con Protocollo n. 0035404 dalla società proprietaria del terreno in oggetto, con la quale la stessa si rende disponibile alla cessione del terreno posto in località Vaiana, Via degli Olmi, al Comune di Forte dei Marmi, per il prezzo complessivo di Euro 455.000,00, a condizione che tutte le pratiche necessarie alla compravendita siano a carico dell’acquirente;

PRESO ATTO della Valutazione di congruità redatta dal tecnico incaricato Geom. Massimo Teani, riguardante il suddetto terreno, con la quale è stato valutato come “giusto prezzo” l’importo di Euro 473.000,00 (superiore alla proposta fatta);

VISTA la nota dell’Agenzia del Demanio, protocollo n. 4072 del 8/02/2020, con la quale ha comunicato che “a decorrere dall’anno 2020 cessa di applicarsi alle regioni, alle province autonome di Trento e Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali le disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi per effetto dell’art.57 comma 2 lett.f del DL 124/19”; Quest’ultima disposizione ha dunque fatto cadere l’obbligo di attestazione da parte dell’Agenzia del Demanio di congruità del prezzo di acquisto di un bene immobile da parte degli enti locali. Inoltre, in caso di acquisti di immobili non sarà più necessario documentarne “l’indispensabilità e l’indilazionabilità” e si rende del tutto superflua “l’attestazione da parte del responsabile del procedimento” di tale condizione ed infine non sarà più necessario darne preventiva notizia, con l’indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell’ente, dell’operazione di acquisto;

VISTO l’interesse pubblico dell’Amministrazione Comunale all’acquisto del terreno sopra descritto consistente in un’area di mq. 10.860 ca, in Via degli Olmi, località Vaiana, Forte dei Marmi e identificata catastalmente al Foglio n.9 Mappale 579, dando indirizzo per l’avvio dei procedimenti necessari;

ACCERTATA la competenza a procedere ex art. 48 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2015 ed il vigente Regolamento di Contabilità;

CONSIDERATO che il presente atto rientra fra quelli di indirizzo e pertanto non necessita dei pareri di cui all’art.49, c.1, D.Lgs267/2000;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025 e successiva Variazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.03.2023.

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2023/2025.

VISTO l’art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese.

DELIBERA

- 1) Di Prendere Atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di dare mandato** agli uffici di provvedere a dare avvio ai procedimenti propedeutici alla definizione dell'eventuale acquisto dell'area indicata in premessa, demandando poi al Consiglio Comunale le decisioni conseguenti;
- 3) Di Comunicare** l'adozione del presente atto, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari a norma dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000.

Indi sempre con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA INOLTRE

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO BRUNO MURZI	IL SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI
-----------------------------------	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE
LUCA LAZZARINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.