



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 27/09/2023

OGGETTO: Regolamento di utenza degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e Carta dei Servizi di E.R.P. Lucca s.r.l. - approvazione e presa d'atto

L'anno duemilaventitré addì ventisette del mese di settembre alle ore 09:00 nella Sala delle Adunanze consiliari, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, si è riunito in sessione Straordinaria il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione.

All'appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
CONSIGLIERE ANZIANO	GALLENi ELISA	Si	
CONSIGLIERE	SEVESO SIMONA NICOLETTA LUISA	Si	
PRESIDENTE	Pellegrini Michele	Si	
CONSIGLIERE	POLACCI GRAZIELLA	Si	
CONSIGLIERE	LUCCHESI MASSIMO	Si	
CONSIGLIERE	GHISELLI ENRICO	Si	
CONSIGLIERE	MAGGI DUILIO		Si
CONSIGLIERE	MATTUGINI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	BURATTI UMBERTO	Si	
CONSIGLIERE	NARDINI RACHELE	Si	
VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Tommasi Emanuele	Si	
CONSIGLIERE	Galleni Daniele Gianluca		Si

Totale Presenti: **11**

Totale Assenti: **2**

Assume la Presidenza il Sig. MICHELE PELLEGRINI in qualità di PRESIDENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO LUCA LAZZARINI

La seduta è Pubblica.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente Pellegrini** concede la parola al **Consigliere Ghiselli** che relaziona sull'argomento;

Al termine:

Premesso che,

in data 4/7/2003 i Comuni della Provincia di Lucca, con atto in forma pubblica amministrativa – Rep. 23055, hanno costituito il L.O.D.E. (Livello Ottimale d'Esercizio dell'Edilizia Residenziale Pubblica), ai sensi dell'art. 6 della L. reg. Toscana 3 novembre 1998, n. 77 (Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica);

l'Assemblea del L.O.D.E. Lucchese si è impegnata alla costituzione di un nuovo soggetto (ERP Lucca S.r.l. - atto pubblico Rep. 65286 del 23/12/2003) per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e l'attuazione di tutti gli interventi di nuova edificazione e manutenzione;

la Convenzione di Servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, stipulata tra i Comuni della Provincia di Lucca appartenenti al L.O.D.E. Lucchese ed ERP Lucca s.r.l., è stata registrata in data 11/4/2019 al n. 764 serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Lucca (vigenza sino al 31/12/2021, successivamente prorogata fino al 31/12/2026 attraverso la Delibera n. 17/2021 dell'Assemblea del L.O.D.E. Lucchese);

Preso atto che,

durante l'Assemblea dello scorso 13 aprile c. a. del L.O.D.E. Lucchese, sono stati approvati, a seguito di confronto con le associazioni di categoria, il nuovo Regolamento di utenza degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (Delibera n. 9/2023) e la Carta dei Servizi di ERP Lucca S.r.l. (Delibera n. 10/2023);

Rilevato che,

ai sensi dell'art. 42, co. 2, lett. a), d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, compete al Consiglio Comunale l'approvazione dei regolamenti;

Risulta pertanto:

necessario sottoporre all'esame dell'assise consiliare il nuovo Regolamento di utenza (Allegato A), trasmesso formalmente da ERP Lucca s.r.l. in data 12/5/2023 prot. 18963;

opportuno che il medesimo organo collegiale prenda atto della sopra menzionata Carta dei Servizi di ERP Lucca S.r.l. (ALLEGATO B), soggetta ad obbligo di pubblicazione, da parte dell'ente gestore medesimo, ai sensi dell'art. 32, co. 1, del D. lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Constatato che,

rispetto alla precedente versione, approvata con D. G. R. T. n. 608 del 15/6/1998, del Regolamento di utenza, nella nuova emergono, in sintesi, i seguenti aspetti caratterizzanti: aggiornamento dei riferimenti

normativi alla disciplina vigente (L. R. T. n. 2/2019); maggiori dettagli in merito ai lavori di manutenzione ordinaria necessari posti a carico degli assegnatari; obbligo di comunicazione di variazione del nucleo familiare e di presentazione annuale della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU); aggiornamento biennale del canone di locazione; elenco di comportamenti di buonsenso per una civile convivenza tra condomini; previsione esplicita della possibilità di effettuare sopralluoghi negli alloggi ERP da parte dei dipendenti comunali; risoluzione del contratto di locazione per morosità per n. 6 mensilità non corrisposte;

Ritenuto pertanto di

prendere atto ed approvare, ai sensi dell'art. 48, co. 2, lett. a), d. lgs. n. 267/2000, il Regolamento di utenza degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ALLEGATO A);

prendere atto della Carta dei Servizi di ERP Lucca S.r.l. (ALLEGATO B), soggetta ad obbligo di pubblicazione da parte dell'ente gestore medesimo;

Visti

i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000;

Visti infine

il Testo Unico degli Enti Locali (d. lgs. n. 267/2000) e ss. mm. ii.; la L. R. T. n. 77/1998 (Riordino delle competenze in materia edilizia residenziale pubblica); la Convenzione di Servizio per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (registrata in data 11/4/2019 al n. 764, serie 3 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Lucca),

Con undici (11) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dagli undici (11) Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco):

DELIBERA

Di prendere atto ed approvare, ai sensi dell'art. 48, co. 2, lett. a) del d. lgs. n. 267/2000, il Regolamento di utenza degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ALLEGATO A), nella versione approvata dall'Assemblea del L.O.D.E. Lucchese (Delibera n. 9/2023) dello scorso 13 aprile c. a.;

Di prendere atto della Carta dei Servizi di ERP Lucca S.r.l. (ALLEGATO B), soggetta ad obbligo di pubblicazione da parte dell'ente gestore medesimo, ai sensi dell'art. 32, co. 1, del d. lgs. n. 33/2013;

Indi, su proposta del Presidente, con undici (11) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dagli undici (11) Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco):

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA ALTRESI'

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE MICHELE PELLEGRINI	IL SEGRETARIO LUCA LAZZARINI
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO
LUCA LAZZARINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.