



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 del 27/09/2023

OGGETTO: Acquisto terreno posto in Comune di Forte dei Marmi, località Vaiana, Via degli Olmi.

L'anno duemilaventitré addì ventisette del mese di settembre alle ore 09:00 nella Sala delle Adunanze consiliari, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, si è riunito in sessione Straordinaria il Consiglio Comunale, in seduta di prima convocazione.

All'appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
CONSIGLIERE ANZIANO	GALLENi ELISA	Si	
CONSIGLIERE	SEVESO SIMONA NICOLETTA LUISA	Si	
PRESIDENTE	Pellegrini Michele	Si	
CONSIGLIERE	POLACCI GRAZIELLA	Si	
CONSIGLIERE	LUCCHESI MASSIMO	Si	
CONSIGLIERE	GHISELLI ENRICO	Si	
CONSIGLIERE	MAGGI DUILIO		Si
CONSIGLIERE	MATTUGINI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	BURATTI UMBERTO	Si	
CONSIGLIERE	NARDINI RACHELE	Si	
VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Tommasi Emanuele	Si	
CONSIGLIERE	Galleni Daniele Gianluca		Si

Totale Presenti: **11**

Totale Assenti: **2**

Assume la Presidenza il Sig. MICHELE PELLEGRINI in qualità di PRESIDENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO LUCA LAZZARINI

La seduta è Pubblica.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente Pellegrini** concede la parola al **Sindaco Murzi** che relaziona sull'argomento;

Seguono gli interventi del **Presidente Pellegrini** e del **Consigliere Buratti** tutto come riportato integralmente nel video e nel verbale di successiva approvazione;

Esce alle ore 12.15 la Consigliera Nardini, presenti dieci (10);

Al termine:

Premesso che:

- nel Comune di Forte dei Marmi, località Vaiana, in Via degli Olmi è posto un vasto appezzamento di terreno di forma regolare, della superficie complessiva catastale mq. 10.860, prevalentemente sistemata a verde, rappresentata catastalmente nel foglio 9 mappale 579;

- la suddetta area, per quanto riguarda il Vigente Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 12/08/2013, ricade in zona "ZONA AGRICOLA PART-TIME (I4)";

- in base al Piano Operativo Comunale (POC) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 22 aprile 2022 (pubblicato sul BURT n.20 del 18/05/2022) e successiva deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 04 luglio 2022 (pubblicato sul BURT n.30 del 27/07/2022) per rettifica di errore materiale e contestuale proroga/riapertura del termine per la presentazione delle osservazioni, il terreno suddetto ricade in zona "AREE DI TRASFORMAZIONE (ALLEGATO "C" NTA) - scheda TR.10";

- la scheda TR.10 del Nuovo P.O. pone come obiettivo per il terreno suddetto: *"realizzare un'area dove svolgere le attività sociali e ricreative..."* attraverso *"un progetto di opera pubblica per realizzare un parco pubblico attrezzato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del P.O."*;

Dato atto dell'interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale all'acquisizione dell'appezzamento di terreno suddetto, posto in Via degli Olmi, con la finalità di realizzare quanto previsto nel Nuovo P.O.;

Atteso che nelle more di approvazione definitiva del P.O., l'ufficio ha richiesto una valutazione di congruità ad un professionista, sul valore del terreno;

Preso atto della Valutazione di congruità redatta dal tecnico incaricato Geom. Massimo Teani, riguardante il suddetto terreno, con la quale è stato valutato come "giusto prezzo" l'importo di Euro 473.000,00 (superiore alla proposta fatta);

Vista l'istanza presentata in data 11/09/2023 con Protocollo n. 0035404 dalla società proprietaria del terreno in oggetto, con la quale la stessa si rende disponibile alla cessione del terreno posto in località Vaiana, Via degli Olmi, al Comune di Forte dei Marmi, per il prezzo complessivo di Euro 455.000,00, a condizione che tutte le pratiche necessarie alla compravendita siano a carico dell'acquirente;

Vista la nota dell’Agenzia del Demanio, protocollo n. 4072 del 8/02/2020, con la quale ha comunicato che “*a decorrere dall'anno 2020 cessa di applicarsi alle regioni, alle provincie autonome di Trento e Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali le disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi per effetto dell'art.57 comma 2 lett.f del DL 124/19*”; Quest’ultima disposizione ha dunque fatto cadere l’obbligo di attestazione da parte dell’Agenzia del Demanio di congruità del prezzo di acquisto di un bene immobile da parte degli enti locali. Inoltre, in caso di acquisti di immobili non sarà più necessario documentarne “*l’indispensabilità e l’indilazionabilità*” e si rende del tutto superflua “*l’attestazione da parte del responsabile del procedimento*” di tale condizione ed infine non sarà più necessario darne preventiva notizia, con l’indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell’ente, dell’operazione di acquisto;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 322 del 20/09/2023, avente per oggetto: “*Atto d’indirizzo per l’acquisizione del terreno posto in Comune di Forte dei Marmi, località Vaiana, Via degli Olmi*”, l’Amministrazione ha manifestato l’interesse all’acquisto del predetto terreno, dando mandato agli uffici di avviare i necessari adempimenti;

Considerato che e’ interesse dell’Ente procedere all’acquisto del terreno posto in Via degli Olmi, località Vaiana, Forte dei Marmi, di mq 10.860 ca., identificato catastalmente al Foglio n.9 Mappale 579, di proprietà della società Verdeblu società semplice, con sede in Forte dei Marmi, Viale Franceschi n.10/B, per l’importo di euro 455.000,00, ritenuto congruo in base alla valutazione di congruità in atti d’ufficio;

Atteso che a tal proposito con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 16/05/2023 è stata approvata una variazione di Bilancio, con parziale applicazione dell’avanzo di amministrazione, per dare copertura al costo complessivo di acquisto del terreno;

Visto altresì:

- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l’art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l’organo consiliare ha competenza, tra l’altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell’ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari ai sensi degli articoli 107 comma 3 lettera c);

- lo Statuto dell’Ente approvato con delibera C.C. n.18 del 27.3.2000 e modificato con delibera di C.C. n.16 del 30.4.2015 ed il vigente regolamento di contabilità;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025 e successiva Variazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.03.2023.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2023/2025.

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 in riferimento alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile;

Con dieci (10) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai dieci (10) Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco):

DELIBERA

- Che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di procedere all'acquisto della seguente area: Terreno in Via degli Olmi, località Vaiana, Forte dei Marmi, di mq 10.860 ca., identificato catastalmente al Foglio n.9 Mappale 579, di proprietà della società Verdeblu società semplice, con sede in Forte dei Marmi, Viale Franceschi n.10/B, per l'importo di euro 455.000,00;
- Di dare atto che la conseguente spesa complessiva per l'acquisto del terreno, oltre a tasse e oneri di legge e incarico per il notaio, trovano copertura sul capitolo 9123/00 "Acquisizione Terreno" Bilancio 2023;
- Di autorizzare il Dirigente dell'ufficio Patrimonio ad intervenire in rappresentanza del Comune di Forte dei Marmi nella sottoscrizione del contratto di acquisto del terreno da effettuarsi mediante rogito notarile.

Indi, su proposta del Presidente, con dieci (10) voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai dieci (10) Consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco):

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA ALTRESI'

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE MICHELE PELLEGRINI	IL SEGRETARIO LUCA LAZZARINI
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO
LUCA LAZZARINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.