



COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

Provincia di Lucca

2° - SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 1261 Del 05/10/2023

OGGETTO: Impegno di spesa a favore dell’Agenzia delle Entrate per il versamento dell’imposta per la registrazione del contratto di locazione transitoria dei locali della Fondazione Villa Bertelli.

Premesso che

- la Fondazione Villa Bertelli è proprietaria del bene immobile denominato “Villa Bertelli” ubicato nel Comune di Forte dei Marmi, in via Mazzini 200, identificato in catasto fabbricati dello stesso Comune nel foglio 3, particella 191, sub. 9;
- la Fondazione ha concesso in locazione i locali della Villa Bertelli al Comune di Forte dei Marmi, in forza di contratto d’affitto del 13/04/2019, registrato all’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Lucca, in data 09/05/2019, al numero 1952 serie 3T, cessato in data 12 aprile 2023;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 28/03/2022 il Comune ha deliberato di acquisire, mediante atto di trasformazione della Fondazione, la nuda proprietà dell’immobile e del parco locati, lasciando in usufrutto alla Fondazione i suddetti beni per 30 anni;
- in attesa della suddetta stipula, si è reso necessario sottoscrivere un nuovo contratto di locazione transitorio per il periodo compreso dal 13 aprile 2023 fino all’atto di compravendita, al quale seguirà nuovo contratto di locazione;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 18/05/2023 con la quale è stato stabilito un canone di locazione annuale pari a euro 160.000,00 esente Iva e un contributo forfettario di 30.000,00 euro per il rimborso delle utenze;

Considerato che il nuovo contratto avrà durata massima 6 mesi, con scadenza il 13 ottobre 2023 e pertanto il canone per il suddetto periodo sarà pari a euro 80.000,00 esente Iva, mentre il contributo forfettario per le spese sarà pari a euro 15.000,00.

Vista la Determinazione n. 1187 del 18/09/2023 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione tra le parti e della successiva sottoscrizione del contratto transitorio da parte del Comune di Forte dei Marmi e della Fondazione Villa Bertelli ;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025 e successiva Variazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.03.2023.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2023/2025.

Considerato che

- è onere del Comune di Forte dei Marmi provvedere alla registrazione presso l’Agenzia delle Entrate del Contratto di locazione;

- per la registrazione del contratto di locazione deve essere versata l'imposta di registro pari all'1% del canone (80.000,00 euro) per un importo pari a 800,00 euro;
- la locazione dell'immobile decorre dal 13 aprile 2023 e pertanto deve essere versata una sanzione per la registrazione tardiva pari al 15% dell'imposta di registro e un 5% di interessi, sempre calcolati sull'imposta di registro, per un importo complessivo di 160,00 euro (vedi F24 allegato);
- che complessivamente dovrà essere versato un importo di euro 960,00 attraverso modello F24 ELEMENTI IDENTIFICATIVI, che si allega alla presente.

RITENUTO necessario pertanto di impegnare la somma di 960,00 euro sul capitolo 126700 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2023 a favore dell'Agenzia delle Entrate.

ACCERTATO preventivamente che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

VISTI:

- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2019;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Di impegnare la somma di euro 960,00 sul capitolo 126700 "Imposte e Tasse", del bilancio di previsione 2023, che presenta la necessaria disponibilità, in favore di Agenzia delle Entrate, per la causale di cui in premessa.

Si provvederà alla liquidazione amministrativa ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. n. 267/2000.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.02.01.99.999		01.03		126700	2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1202	N. 2793	€ 960,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

AGENZIA DELLE ENTRATE
Codice Fiscale: **06363391001** - P.Iva: **06363391001**

Descrizione Impegni Assunti

Impegno di spesa a favore dell'Agenzia delle Entrate per il versamento dell'imposta per la registrazione del contratto di locazione transitoria dei locali della Fondazione Villa Bertelli.

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005