



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

2° - SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 1293 Del 12/10/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA LA FONDAZIONE VILLA BERTELLI E IL COMUNE DI FORTE DEI MARMI.

Premesso che

- è stato stipulato un contratto di locazione transitoria tra la Fondazione Villa Bertelli e il Comune di Forte dei Marmi, riguardante i locali del complesso immobiliare posto in Via Mazzini n. 200 denominato “Villa Bertelli”, con scadenza il 13 Ottobre 2023;
- a seguito di atto di trasferimento la Fondazione Villa Bertelli diventerà usufruttuaria del suddetto complesso immobiliare, mentre il Comune di Forte dei Marmi acquisirà la nuda proprietà dello stesso;
- il Comune di Forte dei Marmi necessita di usufruire di porzione dell’immobile, sia per mantenere l’attività in essere dell’Ufficio “Informa giovani”, dell’Ufficio “Cultura”, dello “Sportello Consumatore”, per lo svolgimento delle attività ad esse collaterali (corsi, seminari, conferenze ecc...), oltre alla quasi totalità del piano mansarda per ospitare materiale vario tra cui la donazione Dazzi, mobilio, cataloghi e materiale istituzionale (uffici ecc.);

Considerato che deve essere stipulato un nuovo contratto di locazione tra le parti, con decorrenza 14 Ottobre 2023, che permetta al Comune di Forte dei Marmi l’utilizzo dei locali suddetti;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 18/05/2023 con la quale è stato stabilito un canone di locazione annuale pari a euro 160.000,00 esente Iva e un contributo forfettario di 30.000,00 euro per il rimborso delle utenze;

Considerato inoltre che dette somme saranno impegnate con successivo atto sul capitolo 706700 “Fitto spazi Villa Bertelli”, in parte (canone per mesi del 2023) sul Bilancio corrente che presenta la necessaria disponibilità e in parte (canone per i mesi del 2024 ed anno 2025) sul Bilancio 2024 e 2025;

Visto lo schema di contratto di locazione allegato al presente atto (Allegato A), quale parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025 e successiva Variazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.03.2023.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2023/2025.

Accertata la competenza a procedere ex artt. 107 del D.lgs. 267/2000;

Visti:

- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2019;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.lgs. n.36/2023;

DETERMINA

- 1) Di approvare la bozza di contratto di locazione, allegata alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A"), da stipulare con la Fondazione "Villa Bertelli", relativa all'utilizzo dei locali della villa per il periodo di 6 anni, rinnovabile;
- 2) Che l'importo del canone di locazione per relativo al primo anno, sarà impegnato con successivo atto sul capitolo 706700 "Fitto spazi Villa Bertelli", in parte (canone per mesi del 2023) sul Bilancio corrente che presenta la necessaria disponibilità e in parte (canone per i mesi del 2024 ed anno 2025) sul Bilancio 2024 e 2025;
- 3) Che i contenuti del presente provvedimento, richiamati dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, vengano pubblicati sul portale dell'"Amministrazione trasparente".

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005