



**COMUNE DI FORTE DEI MARMI**  
**Provincia di Lucca**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 351 del 18/10/2023**

**OGGETTO: Atto di indirizzo per l'avvio della procedura per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP**

L'anno duemilaventitré addì diciotto del mese di ottobre alle ore 11:00 nella sala delle adunanze Comunale di Forte dei Marmi, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
VICESINDACO	MAZZONI ANDREA	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	GALLENENI ELISA	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	LUCCHESI MASSIMO		Si
ASSESSORE EFFETTIVO	POLACCI GRAZIELLA	Si	

<b>Totale Presenti: 4</b>	<b>Totale Assenti: 1</b>
---------------------------	--------------------------

Assume la presidenza il SINDACO BRUNO MURZI

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi della L.R.T. n. 2/2019, avviene mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli stessi oppure dai Comuni in forma associata costituitisi nel LODE di cui alla L.R.T. n. 77/1998 i quali ai sensi dell'art. 4, co. 1, lett. i) e j) della predetta legge L.R.T. n. 77/1998 procedono all'individuazione delle modalità di assegnazione disciplinando con regolamento:

- il contenuto del bando
- il contenuto della domanda
- l'istituzione delle commissioni per la formazione delle graduatorie di assegnazione;
- il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, le modalità di aggiornamento delle stesse, nonché forme e termini di ricorso avverso le graduatorie stesse;
- le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria, con particolare riguardo alle fasi dell'identificazione, della consegna e dell'eventuale rinuncia;

### **Dato atto che:**

- la L.R.T. n. 2/2019 stabilisce che i comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, d un bando di concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi Erp;
- l'ultimo Bando Erp, emanato dal Lode Lucchese, risale al 2019;
- alla data odierna non risultano precise indicazioni sulla possibilità che venga portato all'attenzione dell'Assemblea LODE il nuovo schema di Bando, così come avvenuto nel 2019 e che non è stato ancora intrapreso un percorso comune tra tutti i comuni facenti parte del livello ottimale di edilizia residenziale pubblica della provincia di Lucca, per l'emanazione di un Bando Unico Erp;

**Preso atto** dell'aggravarsi della situazione economica conseguente all'emergenza sanitaria che si è verificata dal 2019 ad oggi, comportante l'emersione di nuovi bisogni abitativi;

### **Considerato che**

- per le motivazioni espresse circa i tempi di apertura del bando, sussistono motivi di urgenza tali da giustificare l'adozione dell'immediata esecuzione del presente provvedimento;
- la L.R.T. n. 2/2019 è stata modificata dalla L.R.T. n. 51/2020 e dalla L.R.T. n. 35/2021, che hanno comportato modifiche sia ai requisiti di partecipazione che all'attribuzione dei punteggi;
- il Regolamento Lode, approvato con Delibera n. 8/2019 con la quale sono state definite le tempistiche e le modalità di approvazione del Bando, compresi gli schemi di domanda e di bando stesso, è ad oggi ancora in vigore;
- non sono invece intervenute modifiche circa i limiti di reddito per l'accesso ai Bandi Erp;

**Vista** la L.R.T. n. 2 del 02.01.2019 relativa a "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)";  
**Accertata** la competenza a procedere ex art. 48 del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e da ultimo modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/9/219 ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** l'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti \_\_\_\_\_ espressi in forma palese:

### **DELIBERA**

- 1)** Di avviare la procedura per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di ERP mediante bando generale di concorso ai sensi della L.R.T. n. 2/2019 e ss. mm. ii.;
- 2)** Di dare mandato al Dirigente dell'ufficio competente di approvare ai sensi dell'art. 7 della predetta L.R.T. n. 2/2019 e ss.mm.ii., lo schema tipo di bando di concorso, il modulo tipo di domanda, e i criteri per l'attribuzione dei punteggi
- 3)** Di mettere in atto tutte le procedure necessarie alla diffusione del bando ed alla raccolta delle domande di partecipazione al concorso sopra riportato;
- 4)** Di comunicare l'adozione del presente atto, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari a norma dell'art. 125 del D. Lgs 267/2000.

Indi sempre con voti \_\_\_\_\_ espressi in forma palese

### **DELIBERA INOLTRE**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL SINDACO BRUNO MURZI</b>	<b>IL SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI</b>
-----------------------------------	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCA LAZZARINI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*