



**COMUNE DI FORTE DEI MARMI**  
**Provincia di Lucca**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 365 del 30/10/2023**

**OGGETTO: VALUTAZIONE SISMICA E LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO QUARTIERI – P. 61/23 APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

L'anno duemilaventitré addi trenta del mese di ottobre alle ore 12:00 nella sala delle adunanze Comunale di Forte dei Marmi, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	MURZI BRUNO	Si	
VICESINDACO	MAZZONI ANDREA		Si
ASSESSORE EFFETTIVO	GALLENENI ELISA	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	LUCCHESI MASSIMO	Si	
ASSESSORE EFFETTIVO	POLACCI GRAZIELLA	Si	

<b>Totale Presenti: 4</b>	<b>Totale Assenti: 1</b>
---------------------------	--------------------------

Assume la presidenza il SINDACO BRUNO MURZI

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- 1) **VISTA** la Determina Dirigenziale 1305 del 16/10/2023 con la quale veniva nominato il gruppo di lavoro per la redazione del progetto dei lavori per “VALUTAZIONE SISMICA E LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL’IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO QUARTIERI - PERIZIA n. 61/23”;
- 2) **DATO ATTO** che il presente progetto rientra tra quelli previsti nel Programma delle OO.PP. nel triennio 2023/2025 ed in particolare l’intervento e’ posto nella prima annualità ossia nell’anno 2023, approvato con Delibera di Consiglio Comunale 19 del 30/03/2023;
- 3) **DATO ATTO** che con Determina Dirigenziale 1215 del 01/12/2021 e’ stato dato l’affidamento al progetto di cui all’oggetto all’Ing. Angelo Cecchi con sede a Lucca (LU) in Via Sorbano del Vescovo n. 860/a per un importo di € 40.0693,30 oneri ed iva al 22% compresa;
- 4) **VISTO** il Progetto Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di “VALUTAZIONE SISMICA E LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL’IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO QUARTIERI- PERIZIA n. 61/23” redatto dall’ UTC per un totale di spesa pari ad €. 1.200.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

D-DOC-01 RELAZIONE GENERALE  
D-DOC-02 QUADRO ECONOMICO  
D-DOC-03 COMPUTO METRICO  
D-DOC-04 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO  
D-DOC-05 FASCICOLO DELL’OPERA  
D-DOC-06 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA’ DELL’OPERA  
D-DOC-07 CRONOPROGRAMMA  
D-STRUT-01 INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE  
D-STRUT-02 INTERVENTI FONDAZIONE  
D-STRUT-03 INTERVENTI RINFORZO SOLAI P1-P2  
D-STRUT-04 INTERVENTI SOLAI SOTTOTETTO-COPERTURA  
D-STRUT-05 INTERVENTI PORZIONE SCALE ANTINCENDIO  
D-STRUT-06 INTERVENTI CONSOLIDAMENTO SUPERFETAZIONI  
D-STRUT-07 INTERVENTI CONSOLIDAMENTO TORRETTA ANTENNE  
D-STRUT-08 INTERVENTI RINFORZO SCALE PRINCIPALI  
D-STRUT-09 SCHEMA MODELLAZIONE MURI CORPO PRINCIPALE  
D-STRUT-10 RELAZIONE SPECIALISTICA E DI CALCOLO  
D-STRUT-11.1 FASCICOLO DEI CALCOLI 1\_2  
D-STRUT-11.2 FASCICOLO DEI CALCOLI 2\_2

- 5) **VISTO** il verbale di verifica del Progetto Definitivo - Esecutivo, redatto dal progettista incaricato , Dott. Ing. Angelo Cecchi in data 18/10/2023;
- 6) **DATO ATTO** che sulle verifiche non ci sono controdeduzioni ed osservazioni da parte del progettista;

- 7) **VISTO** il rapporto conclusivo di validazione del progetto, redatto dal R.U.P. in data 18/10/2023 e approvato con Determina Dirigenziale n. 1336 del 23/10/2023, disponibile agli atti presso l'Ufficio LL.PP., con il quale lo stesso esprime giudizio di validazione positiva del progetto di cui trattasi;
- 8) **CONSIDERATO** che il Progetto di cui trattasi soddisfa le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale;
- 9) **RITENUTO** pertanto, per tutte le motivazioni espresse in premessa di dover procedere all'approvazione del progetto Fattibilità Tecnica Economica ,redatto dal Dott. Ing. Angelo Cecchi;
- 10) **VISTO** il Nuovo Codice appalti decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per le parti ancora in essere fino al 31/12/2023;
- 11) **VISTA** la Legge Regionale Toscana n. 30 del 18/02/2005;
- 12) **VISTO** il D.P.R. 327 del 08/06/2001 e ss.mm.ii.;
- 13) **ACCERTATA** la competenza a procedere ex art. 48 del D.Lgs. 267/2000;
- 14) **VISTO** il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- 15) **VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- 16) **VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- 17) **VISTO** l'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- 18) **VISTO** il D.Lgs. 36 del 31/03/2023;

Con voti **unanimi favorevoli espressi in forma palese:**

### **DELIBERA**

- 1) **Di approvare** per le motivazioni riportate in narrativa, il Progetto Fattibilità TECNICA ECONOMICA dei lavori di “VALUTAZIONE SISMICA E LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO QUARTIERI- PERIZIA n. 61/23” redatto dall' UTC per un totale di spesa pari ad €. 1.200.000,00 così suddivisi:

#### Importo per l'appalto dei lavori

A) Lavorazioni	
A.1.1 Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 572.032,53
A.1.2 Opere per la compensazione e mitigazione dell'impatto ambientale (soggetta a ribasso)	€ 2.860,16
<b>A.1 TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 574.892,69</b>
A.2.1 Manodopera su Lavori (non soggetta a ribasso)	€ 340.162,65
A.2.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 26.480,67
A.2.3 Manodopera su Oneri per la Sicurezza (non soggetta a ribasso)	€ 4.097,47
<b>A.2 TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 370.740,79</b>
<b>A) TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)</b>	<b>€ 945.633,48</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Spese tecniche	
B.1.1	

B.1.2 Spese tecniche per progettazione e CSP	
B.1.3 Spese tecniche per direzione dei lavori, direttore operativo restauratore e CSE	€ 86.147,73
B.1.4 Spese tecniche per collaudatore statico	€ 12.434,80
B.1.5 Spese tecniche geologo	
B.1.6 Spese tecniche archeologo	
B.1.7 Prove di laboratorio sui materiali impiegati	
B.1.8	
B.1.9 Spese tecniche per la verifica del progetto	
B.2 Spese per oneri amministrativi (spese per gara, pubblicità, CdS, etc.)	€ 5.000,00
B.3 contributo ANAC	€ 410,00
B.4 Accantonamento art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2%	€ 18.912,67
B.5 Oneri per occupazioni temporanee/permanenti	
B.6 Spese per contributo alla risoluzione delle interferenze (comprehensive di IVA)	
B.7 Lavori in amministrazione diretta	
B.8 Allacciamenti a pubblici servizi	
B.9 Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 comma 1 lettera a) DLGS 36/2023	€ 9.000,00
B.10 Spese per commissioni giudicatrici	
B.11 Oneri Previdenziali	
B.11.1 CNPAIA progettazione e CSP	
B.11.2 CNPAIA direzione dei lavori, direttore operativo restauratore e CSE	€ 3.445,91
B.11.3 CNPAIA collaudatore	€ 497,39
B.11.4 CNPAIA geologo	
B.11.5 CNPAIA archeologo	
B.11.6 CNPAIA verifica del progetto	
B.12 IVA	
B.12.1 IVA su importo lavori e sicurezza 10%	€ 94.563,35
B.12.2 22%	
B.12.3 IVA su progettazione e CSP e oneri previdenziali 22%	
B.12.4 IVA su direzione dei lavori, direttore operativo restauratore e CSE e oneri previdenziali al 22%	€ 18.952,50
B.12.5 IVA su collaudatore e oneri previdenziali 22%	€ 2.845,08
B.12.6 IVA su geologo e oneri previdenziali 22%	
B.12.7 IVA su archeologo e oneri previdenziali 22%	
B.12.8 IVA su verifica del progetto 22%	
B.12.9 IVA su prove di laboratorio (B.1.9) 22%	
B.13 Imprevisti ed arrotondamenti iva compresa 0,2%	€ 2.157,09
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 254.366,52</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

- 2) **Di dichiarare** l'opera di cui trattasi di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 della L.R.T. n. 30/05 e dell'art. 12 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii;
- 3) **Di stabilire** che si procederà con successivi atti ad assumere idonei impegni di spesa sul Capitolo 935200 bilancio 2023 per €. 1.200.000,00;
- 4) **Di comunicare** l'adozione del presente atto, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari a norma dell'art.125 del D.Lgs.267/2000;
- 5) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4/b, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere alla definizione delle procedure di affidamento per garantire l'inizio dei lavori in tempi brevi;

Indi sempre con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

## **DELIBERA INOLTRE**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante le motivazioni riportate in premessa.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL SINDACO BRUNO MURZI</b>	<b>IL SEGRETARIO GENERALE LUCA LAZZARINI</b>
-----------------------------------	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
LUCA LAZZARINI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Forte dei Marmi ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*