



# COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

## Provincia di Lucca

### 2° - SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE n. 1476 Del 14/11/2023

**OGGETTO: Rimborso del Contributo di costruzione relativo a Permesso di Costruire n. 113 del 06.08.2020 – Impegno di spesa**

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025.

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n.81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023/2025.

**Visto** il Permesso di costruire n.113 del 06/08/2020 rilasciato a --- omissis... --- avente ad oggetto lavori di “*demolizione accorpamento di volumi condonati e modifica recinzione*” sull’immobile sito in Forte dei Marmi (LU), Via P.Nenni 25 distinto al catasto al Foglio 8 mapp. 924 sub 5 mapp.1159 sub.3;

**Visti** i versamenti relativi al contributo di costruzione per complessivi Euro 79.264,80 e corrisposti con bonifici bancari in data 03/09/2020 e in data 04/09/2020;

**Vista** la voltura del PdC n. 113/2020, effettuata con atto del 20/04/2022 (allegato n. 7 al PdC), a nome di --- omissis... ---, a seguito di dichiarazione di successione presentata all’AdE in data 28/11/2021 per atto di morte del sig. --- omissis... ---;

**Preso atto** che lo stesso permesso di costruire risulta poi decaduto per mancato inizio dei relativi lavori nei termini prescritti dalla legge;

**Vista** l’istanza di rimborso/ripetizione del contributo di costruzione versato (€ 79.264,80) pervenuta in data 17/05/2022 prot. 19315 a nome delle sigg.re --- omissis... ---, a mezzo PEC tramite procura digitale speciale all’Ing. --- omissis... ---, e considerato che la stessa risultava sprovvista di idonea documentazione provante la completa ragione di credito degli istanti nei confronti del comune di Forte dei Marmi;

**Vista** la successiva richiesta pervenuta in via telematica in data 24/03/2023 prot. 12000 da parte delle sigg.re --- omissis... --- nella quale viene manifestata la loro posizione di eredi legittime, assieme alle sigg.re --- omissis... ---, e quindi sulla partecipazione della redistribuzione in parti uguali della massa ereditaria derivante dalla cifra pagata dal padre --- omissis... --- per il ritiro del permesso di costruire sopra richiamato;

**Preso atto :**

- delle memorie legali pervenute in data 04/10/2023, prot.n. 38449, a firma dell'avv. --- omissis... --- in nome e per conto della sig.ra --- omissis... ---, con allegata copia del testamento istitutivo delle eredi;

- delle memorie legali pervenute in data 17/10/2023, prot. 39984, a firma dell'avv. --- omissis... - -- in nome e per conto della sig.ra --- omissis... ---;

**Richiamata** la comunicazione ai sensi della L. n. 241/1990 e s.m. ed i. del 20/10/2023 prot. 40577, con la quale l'amministrazione comunale ha avvisato tutti gli interessati e contro-interessati dell'avvio procedimento amministrativo al fine di procedere al rimborso pro quota a ciascuna delle eredi del de cuius, disponendo la possibilità di presentare scritti e/o memorie da parte degli stessi;

**Viste e valutate** le memorie legali pervenute in data 27/10/2023 prot. 41612 a firma dell'avv. --- omissis... ---, in nome e per conto di --- omissis... --- , e le memorie legali pervenute in data 27/10/2023 prot. 41656 a firma dell'avv. --- omissis... --- in nome e per conto di --- omissis... ---, identiche nei contenuti, con le quali viene sostenuto che, quando si verifica, oltre all'acquisto dell'immobile anche una successione (non già nell' immobile, ma) nel titolo edilizio che viene volturato al nuovo titolare, vengono trasferiti dal cedente al cessionario, oltre allo ius aedificandi, il diritto al rimborso degli oneri corrisposti e corrispondenti ad opere non realizzate, ove non già ripetuti dal titolare originario.

**Ritenuto** di confermare che, anche alla luce degli scritti di parte pervenuti in seno alla procedura amministrativa avviata con le comunicazioni sopra richiamate, come da consolidata giurisprudenza, la titolarità del permesso edilizio (ndr. volturata) incide solo sul profilo passivo della obbligazione relativa al pagamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione, ma nulla ha a che vedere con l'azione di ripetizione, ex art. 2033 c.c., che trae fonte dal pagamento di un debito non dovuto e inerisce esclusivamente al rapporto **fra chi lo ha effettuato (titolare originario) e chi lo ha ricevuto (Comune) legittimando ad esigere la restituzione solo il soggetto che ha effettuato a nome proprio il pagamento rivelatosi privo di causa;**

**Precisato inoltre** che, sempre secondo consolidata giurisprudenza, il diritto alla ripetizione degli oneri di urbanizzazione risulta una situazione giuridica attiva che fa capo al titolare originario del permesso di costruire, e solo quest'ultimo può disporre per atto tra vivi come qualunque altra obbligazione suscettibile di circolare *inter vivos*.

**Preso atto** che da quanto trasmesso, e in particolare del testamento in oggetto, non si evince una disposizione da parte del testatore quanto ai crediti facenti parte della massa ereditaria, e nel caso specifico del credito vantato nei confronti di codesto Comune per la restituzione degli oneri di urbanizzazione versati dal de cuius. Anzi si rileva solo che il testatore ha stabilito che "la liquidità venga destinata 1/4 pro-diviso a ciascuna delle quattro figlie";

**Visto** l'art. 21 del Regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2014 relativo alla restituzione del contributo;

**Vista** la verifica istruttoria in data 30/10/2023 dalla quale emerge che la somma del contributo di costruzione da rimborsare è pari ad Euro 79.264,80;

**Accertato** preventivamente che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del Patto di Stabilità Interno;

**Verificato** che il capitolo 987500 "Restituzione oneri urbanizzazione" del Bilancio anno 2023 presenta la necessaria disponibilità per euro 79.264,80;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 135 del 16/09/2023 di conferimento incarico dirigenziale;

**Accertata** la competenza a procedere ex artt. 107 del D.lgs. 267/2000;

**Vista** la L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";

**Vista** la legge 15 maggio 1997, n. 127;

**Visto** il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

**Visto** lo Statuto comunale e il Regolamento di Contabilità Comunale;

per tutto quanto sopra,

#### **DETERMINA**

1. di individuare come soggetti titolari pro quota alla restituzione delle somme versate con il rilascio del permesso di costruire n. 113/2020 (ex --- omissis... ---) poi decaduto, le figlie eredi del titolare/versante come indicate negli atti di successione depositati;
2. Di impegnare, per le ragioni in premessa, la somma di Euro 79.264,80 sul capitolo 987500 "Restituzione oneri urbanizzazione" del bilancio di previsione anno 2023, che presenta la necessaria disponibilità, a favore delle sigg.re --- omissis... ---, --- omissis... --

-, --- omissis... --- e --- omissis... ---, mediante l'assegnazione pro quota delle seguenti somme:

25% a --- omissis... ---	€ 19.816,20
25% a --- omissis... ---	€ 19.816,20
25% a --- omissis... ---	€ 19.816,20
25% a --- omissis... ---	€ 19.816,20
totale	€ 79.264,80

3. Di provvedere con atti successivi alla liquidazione amministrativa mediante bonifico su c/c bancario intestato ai singoli beneficiari, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e come previsto dal vigente regolamento di Contabilità;
4. Avverso il presente provvedimento il destinatario del presente atto potrà presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 e 60 giorni dalla data della notifica del provvedimento stesso.

Il Dirigente

arch.Simone Pedonese

#### **IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.05.04.05.001		08.01	987500		2023
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1428	N. 3149	€ 19.816,20	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**Privacy**  
Codice Fiscale: **Privacy** - P.Iva: **Privacy**

Descrizione Impegni Assunti

**Rimborso del Contributo di costruzione relativo a Permesso di Costruire n. 113 del 06.08.2020 – Impegno di spesa**

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.05.04.05.001		08.01	987500		2023

<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
1429	N. 3150	€ 19.816,20	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**Privacy**  
Codice Fiscale: **Privacy** - P.Iva: **Privacy**

Descrizione Impegni Assunti

**Rimborso del Contributo di costruzione relativo a Permesso di Costruire n. 113 del 06.08.2020 – Impegno di spesa**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
2.05.04.05.001	08.01	987500	2023

<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
1430	N. 3151	€ 19.816,20	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**Privacy**  
Codice Fiscale: **Privacy** - P.Iva: **Privacy**

Descrizione Impegni Assunti

**Rimborso del Contributo di costruzione relativo a Permesso di Costruire n. 113 del 06.08.2020 – Impegno di spesa**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
2.05.04.05.001	08.01	987500	2023

<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
1431	N. 3152	€ 19.816,20	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**Privacy**  
Codice Fiscale: **Privacy** - P.Iva: **Privacy**

Descrizione Impegni Assunti

**Rimborso del Contributo di costruzione relativo a Permesso di Costruire n. 113 del 06.08.2020 – Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. SIMONE PEDONESE**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*