



COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

Provincia di Lucca

2° - SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 1536 Del 17/11/2023

OGGETTO: Rimborso del Contributo di costruzione relativo a Permesso di Costruire n. 136 del 26.07.2012 – Impegno di spesa

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023/2025.

Visto il Permesso di costruire n.136 del 26/07/2012 rilasciato a --- omissis... --- avente ad oggetto lavori di "Demolizione e ricostruzione a parità di SUL e di Volume di manufatti esistenti, con cambio di destinazione per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale ai sensi dell'art. 17 comma 2 lettera d) del R.U." sull'immobile sito in Forte dei Marmi (LU), Via Don Minzoni distinto al catasto al Foglio 8 mapp. 111 sub 4 e mapp. 296 - 1541-1544-1665-1666;

Visti i versamenti relativi al contributo di costruzione per complessivi Euro 21.045,38 e corrisposti con bollettino postale in data 29.08.2012;

Vista la richiesta del 21/06/2023 prot. 24540 di rimborso degli oneri per decadenza del titolo in quanto i lavori non sono iniziati entro i termini (un anno dal rilascio del titolo edilizio);

Visto l'art.15 del DPR n.380/2001 sul termine per l'inizio dei lavori;

Considerato che per giurisprudenza, la decorrenza del termine di prescrizione decennale relativo alla restituzione di somme pagate a titolo di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione va calcolata partendo dal momento in cui il diritto al rimborso può essere effettivamente esercitato dal privato in applicazione di un principio generale di cui all'art. 2935 C.C. Di conseguenza, il diritto di credito del titolare di una concessione edilizia non utilizzata di ottenere la restituzione di quanto corrisposto per oneri di urbanizzazione, decorre non dalla data del rilascio dell'atto di assenso edificatorio, bensì dalla data in cui il titolare comunica all'Amministrazione la propria intenzione di rinunciare al titolo abilitativo o dalla data di adozione da parte dell'amministrazione medesima del provvedimento che dichiara la decadenza del permesso di costruire per scadenza dei termini iniziali o finali (cfr. *ex multis*, Cons. Stato 19 giugno 2003 n. 954 e Cons. Stato 11 gennaio 2021 n. 349);

Accertata l'avvenuta decadenza del titolo edilizio in quanto i lavori non sono iniziati entro un anno dal rilascio e che il termine decennale per la istanza di rimborso alla data della richiesta non è prescritto;

Considerato che il contributo concessorio è strettamente connesso all'attività di trasformazione del territorio e quindi, ove tale circostanza non si verifichi, il relativo pagamento risulta privo della causa dell'originaria obbligazione di dare, cosicché l'importo versato va restituito (TAR Campania n. 2325/2013; TAR Umbria n. 135/2014; TAR Campania n. 27/2015);

Visto l'art. 21 del Regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2014 relativo alla restituzione del contributo;

Vista la verifica istruttoria in data 26/10/2023 dalla quale emerge che la somma del contributo di costruzione da rimborsare è pari ad Euro 21.045,38;

Accertato preventivamente che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del Patto di Stabilità Interno;

Verificato che il capitolo 987500 "Restituzione oneri urbanizzazione" del Bilancio anno 2023 presenta la necessaria disponibilità per euro 21.045,38;
Visto il Decreto del Sindaco n. 135 del 16/09/2023 di conferimento incarico dirigenziale;
Accertata la competenza a procedere ex artt. 107 del D.lgs. 267/2000;
Vista la L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";
Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127;
Visto il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";
Visto lo Statuto comunale e il Regolamento di Contabilità Comunale;

DETERMINA

1. Di impegnare, per le ragioni in premessa, la somma di Euro **21.045,38** sul capitolo 987500 "Restituzione oneri urbanizzazione" del bilancio di previsione anno 2023, che presenta la necessaria disponibilità, a favore del sig. --- omissis... ---, mediante bonifico su c/c bancario cod. IBAN: --- omissis... ---;
2. Si provvederà alla liquidazione amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e come previsto dal vigente regolamento di Contabilità

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.05.04.05.001		08.01	987500		2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1509	N. 3381	€ 21.045,38	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

Privacy
 Codice Fiscale: **Privacy** - P.Iva: **Privacy**

Descrizione Impegni Assunti

Rimborso del Contributo di costruzione relativo a Permesso di Costruire n. 136 del 26.07.2012 – Impegno di spesa

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005