



COMUNE DI
FORTE DEI MARMÌ

COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

(Provincia di Lucca)

2° SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E CUC

Piazza Dante, 1
C.F. e P.I. 00138080460

55042 Forte dei Marmi – Lucca
tel. 0584/2801

OGGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI GIOCHI PRESENTI NEI VARI PARCHI E
SCUOLE ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE

PERIZIA N° 52-23

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n°36 – art.41

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE
del 2° Settore
arch. Simone Pedonese

IL R.U.P.
Responsabile Unico del Progetto
geom. Alessandro Fontana



SOMMARIO

01. PREMESSA

02. OGGETTO DEL CONTRATTO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

03. PRECISAZIONE DI NATURA PROCEDURALE

03.01 Tipologia del contratto

03.02 Procedure di appalto

03.03 Contratto

04. LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

05. INDIRIZZI GENERALI PER LA PROGETTAZIONE

06. INDICAZIONI SULLA SICUREZZA

07. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE

08. I REQUISITI E SPECIFICHE TECNICHE DELL'INTERVENTO

09. LIMITI ECONOMICI E INDICAZIONE SULLE COPERTURE FINANZIARIE

10. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE



01. PREMESSA

Con Delibera del Consiglio Comunale del 27.09.2023 n°42, è stata approvata una variazione programma triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 e al programma biennale dei Servizi e Forniture 2023-2024.

Nella sopra citata variazione sono stati finanziati alcuni interventi tra cui un accordo quadro per la manutenzione straordinaria dei giochi presenti nei vari parchi e scuole.

In ottemperanza alla vigente normativa, con particolare riferimento al D.Lgs.36/2023, viene redatto il “Documento di indirizzo alla progettazione” (DIP), mentre il “Documento di fattibilità delle alternative progettuali” (DOCFAP), tenuto conto del tipo e della dimensione dell'intervento da realizzare, non viene redatto.

Il DIP è stato introdotto dal D.Lgs.50/2016 all'articolo 23 commi 4 e 5, come specificato dalle linee guida dell'ANAC n°3 aggiornate con deliberazione del Consiglio n°107 dell'11.10.2017.

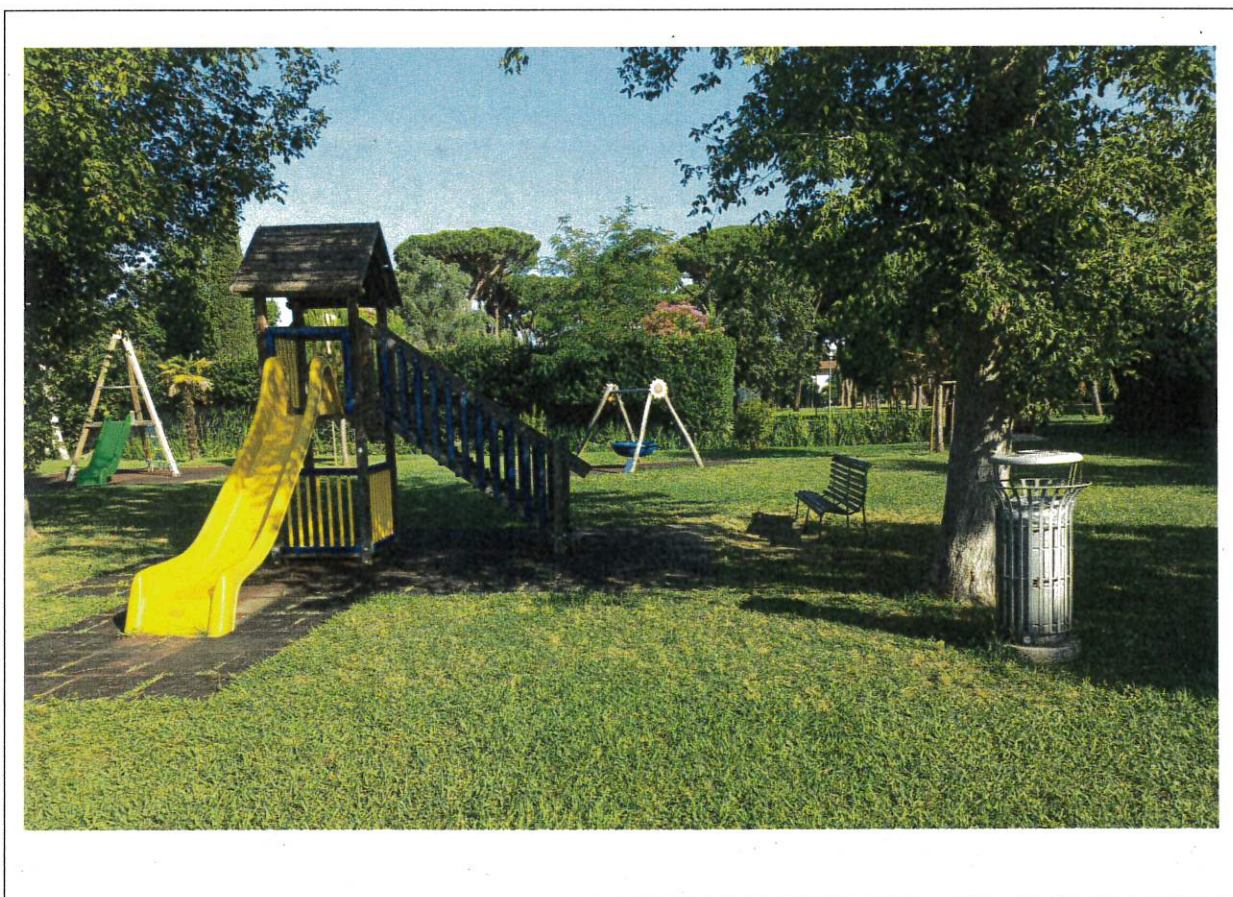
Nel DIP vengono indicati, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati necessari, i limiti finanziari da rispettare e le strategie per raggiungere l'obiettivo da perseguire.



02. OGGETTO DEL CONTRATTO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente Documento di indirizzo alla Progettazione è finalizzato alla stipula di un accordo quadro della durata di quattro anni per la manutenzione straordinaria dei giochi presenti nei vari parchi e scuole comunali.

Nell'intervento devono essere previsti tutti quei lavori necessari per garantire il buon mantenimento delle diverse attrezzature ludiche e il loro utilizzo in sicurezza.



03. PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

03.01 Tipologia del contratto

Il contratto relativo all'esecuzione dell'intervento di cui alla presente procedura sarà stipulato a corpo e misura

03.02 Procedure di appalto

Visto che l'appalto, sia per l'importo che per la tipologia di intervento non presenta interesse transfrontaliero certo, si procederà all'affidamento ai sensi dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 e in ottemperanza alle disposizioni previste nel Regolamento comunale per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n°43 del 27.09.2023

03.03 Contratto

Il contratto sarà sottoscritto sulla base dello schema di contratto allegato al presente documento e nel rispetto delle disposizioni previste dall'art.18 del D.Lgs.36/2023.

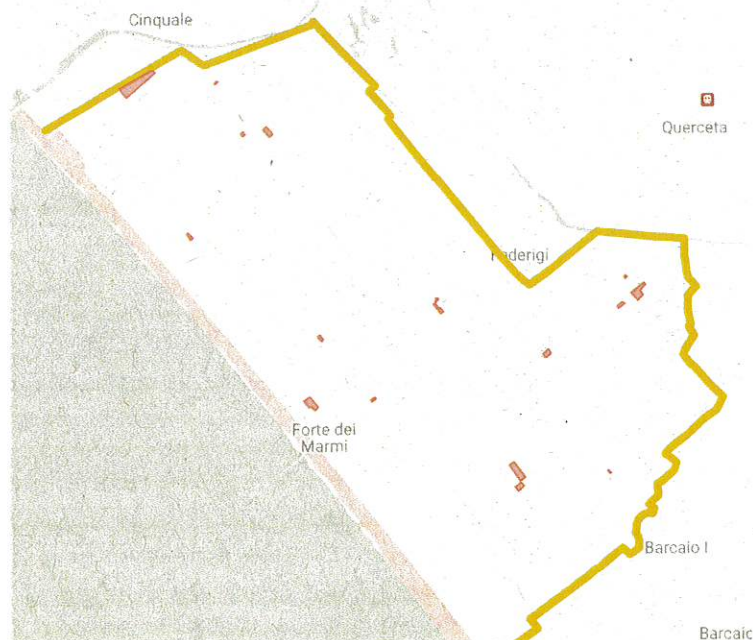


04. LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente accordo quadro interessa tutti i giochi presenti nei parchi pubblici e nelle scuole comunali.

Qui di seguito si rimette l'elenco dei vari parchi e scuole dove sono presenti dei giochi:

- Via Matteotti – Parco giochi Sabin
- Via Trento – Parco giochi Madre Maria
- Via Mazzini – Parco giochi Salvo d'Acquisto
- Via dell'Acqua, Via Quartieri – Parco giochi
- Via Papa Giovanni XXIII – Parco giochi
- Piazza F.lli Meccheri – Parco giochi
- Via Olmi interno – Parco giochi Pardini
- Via Giglioli – Parco giochi Chioni
- Via Carrà , Via Raffelli Parco giochi ed area fitness
- Via Civitali – Parco giochi
- Via Ferrucci/Via Gramsci – Parco giochi Migneco
- Via Ferrucci – Parco radici mediterranee giochi ed area fitness
- Scuola dell'infanzia Giorgini, Via Mascagni/Via di Ciolo
- Scuola dell'infanzia Caranna, Via Nenni
- Scuola primaria Don Milani, Via Olmi



05. INDIRIZZI GENERALI PER LA PROGETTAZIONE

Il Tecnico incaricato dovrà effettuare gli approfondimenti e le elaborazioni necessarie a garantire il rispetto di tutte le normative applicabili al caso di specie, nonché funzionali all'ottenimento dell'obiettivo indicato dall'Amministrazione Comunale, all'acquisizione di tutte le certificazioni ed attestazioni di legge richieste dall'attuale normativa.

La progettazione dovrà essere svolta secondo una suddivisione delle attività concepite con un adeguato ordine cronologico e un idoneo criterio propedeutico. Nell'espletamento dell'incarico, se necessari, dovranno essere acquisiti tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta da parte degli Enti preposti, indispensabili per la realizzazione dell'interventi secondo la vigente normativa.

Negli elaborati, per quanto materialmente applicabili, dovranno essere riportate le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica.

Durante la progettazione il Tecnico incaricato dovrà interfacciarsi con i rappresentanti della Stazione Appaltante al fine di organizzare le attività di sua competenza e massimizzare il livello di soddisfazione delle esigenze espresse in occasione di questi approfondimenti con la S.A.. I documenti progettuali dovranno tenere conto delle indicazioni ricevute dalla S.A., delle eventuali integrazioni richieste dal RUP e essere predisposte secondo la vigente normativa.



06. INDICAZIONI SULLA SICUREZZA

L'intervento di cui trattasi, oggetto del presente Documento di Indirizzo alla Progettazione, se ricade nel campo di applicazione del D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii., dovrà essere gestito applicando i principi di coordinamento introdotti dallo stesso decreto.

Nel caso il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) o del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) questi dovranno essere conformi a quanto disposto suddetto decreto e dovranno contenere indicazioni sull'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi concreti, con riferimento all'area e all'organizzazione del cantiere, alle lavorazioni e alle loro eventuali interferenze.



07. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE

Con il presente accordo quadro si vuole organizzare un adeguato servizio per mantenere in sicurezza e in maniera decorosa i giochi presenti nei parchi pubblici e nelle scuole comunali.

Quanto trattasi per salvaguardare i piccoli utenti, a cui sono destinate dette attrezzature e aumentare il grado di accoglienza in queste aree ludiche ricreative.



08. REQUISITI E SPECIFICHE TECNICHE DELL'INTERVENTO

Il Tecnico incaricato della progettazione dovrà dettagliatamente specificare i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e agli obiettivi indicati dalla Stazione Appaltante.

Dovrà inoltre indicare le specifiche tecniche dei criteri ambientali minimi e quelle per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti al fine del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza dell'opera.

Per l'importo dell'intervento la qualificazione SOA dell'operatore economico non è necessaria, ma deve essere accertato l'effettivo suo possesso di una professionalità qualificata, intesa come coerenza tecnica fra la natura dei lavori trainanti o prevalenti da eseguire e quelli dimostrati per l'ottenimento dell'attestato di qualificazione.

In linea generale e in attesa che sia definito un computo metrico, si può ipotizzare che per questi accertamenti l'operatore economico dovrà possedere adeguata idoneità professionale, capacità tecniche e professionali in linea con quelle della categoria OS 24 e avere capacità economica e finanziaria in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'appalto.



09. LIMITI ECONOMICI E INDICAZIONE SULLE COPERTURE FINANZIARIE

Nella delibera del Consiglio Comunale del 27.09.2023 n°42, con la quale è stata approvata la variazione al programma triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 e al programma biennale dei Servizi e Forniture 2023-2024, per il presente intervento è stato stanziato l'importo di €.180.000,00, che risulta pertanto il limite finanziario da rispettare. Per cui si desume che l'intervento avrà, in linea di massima, il seguente quadro economico:

- per lavori e oneri per la sicurezza	144.000,00	
Sommano €.	144.000,00	144.000,00
Per somme a disposizione		
- per IVA al 22% su €.144.000,00	31.680,00	
- per incentivo funzioni tecniche	2.880,00	
- per polizze assicurative	1.250,00	
- ANAC quota per la stazione appaltante	35,00	
- per imprevisti e arrotondamento	155,00	
Sommano €.	36.000,00	36.000,00
TOTALE €.		180.000,00

Le somme per l'esecuzione del presente intervento trovano copertura economica nelle disponibilità finanziarie del Comune di Forte dei Marmi.



10. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE

Si redige il presente cronoprogramma procedurale in considerazione della comunicazione ricevuta dal Servizio Finanziario e dei tempi ristretti che abbiamo per redigere i vari atti e procedure, per arrivare a perfezionare l'impegno di spesa entro la data richiesta.

Per cui, tenuto conto di quanto sopra premesso, qui di seguito si rimette una sintetica ipotesi di stima del cronoprogramma:

Approvazione dell'intervento	Entro il mese di Novembre 2023
Richiesta offerta	Entro il mese di Dicembre 2023
Aggiudicazione appalto	Entro il mese di Marzo 2024
Firma contratto	Entro il mese di Aprile 2024
Durata dei lavori	4 anni

Forte dei Marmi, li 02.11.2023

IL RUP
Responsabile Unico del Progetto
Geom. Alessandro Fontana

