



COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

Provincia di Lucca

2° - SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 1618 Del 27/11/2023

OGGETTO:IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE DI VILLA BERTELLI (CONTRATTO TRANSITORIO FINO AL 13 OTTOBRE 2023)

IL DIRIGENTE

Premesso che

- in data 13 Ottobre 2023 è stato stipulato atto di trasferimento repertorio n. 39.177 ai rogiti del Notaio Tumbiolo di Pietrasanta, tra il Comune di Forte dei Marmi e la Fondazione Villa Bertelli, a seguito del quale è stata trasferita al Comune di Forte dei Marmi, la nuda proprietà del complesso immobiliare posto in Via Mazzini n.200 denominato “Villa Bertelli”, lasciando in usufrutto alla Fondazione i suddetti beni per 30 anni;

- è stato stipulato un contratto di locazione transitoria, per il periodo compreso tra la cessazione del precedente contratto d’affitto e la stipula dell’atto di compravendita sopraccitato, tra la Fondazione Villa Bertelli e il Comune di Forte dei Marmi, riguardante alcuni locali della “Villa Bertelli”;

- il contratto suddetto stabiliva un canone di locazione da corrispondere alla Fondazione Villa Bertelli, per il periodo compreso tra il 13 Aprile 2023 e il 13 Ottobre, di € 80.000,00 (euro ottantamila/00) esente IVA.

- nel contratto di locazione transitoria, il Comune di Forte dei Marmi si impegnava a versare l’ulteriore importo di € 15.000,00 (euro quindicimila/00) a titolo di rimborso fortettario delle spese sostenute per le utenze (gas, luce ecc), nel periodo suddetto, alla Fondazione Villa Bertelli;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 18/05/2023 con la quale è stato ridotto il canone di locazione per l’anno 2023, stabilendo come importo complessivo € euro 160.000,00 esente Iva;

Vista la Determina di impegno n. 921 del 21/07/2023 e successivo atto di liquidazione n. 1456 del 31/08/2023, con il quale veniva corrisposto il canone di locazione per i primi 4 mesi dell’anno 2023 (dal 1° Gennaio 2023 al 12 Aprile 2023);

Ritenuto pertanto di impegnare, per il periodo compreso tra il 13 Aprile 2023 e il 13 Ottobre 2023, € 80.000,00 (esente IVA) per il canone di locazione e € 15.000,00 come rimborso spese, per un importo complessivo di € 95.000,00, sul capitolo 706700 “Fitto spazi Villa Bertelli” del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, a favore della Fondazione Villa Bertelli (C.F./P.IVA 02018510368);

Dato atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa di cui ai capitoli di bilancio assegnati;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025 e successiva Variazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.03.2023.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2023/2025.

VISTI:

- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2019;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il D.Lgs. n. 118/2011, si rende noto che detta spesa sarà esigibile, per i rispettivi importi, nelle seguenti annualità:

2023 - € 95.000,00.

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato

DETERMINA

1) Di impegnare la somma di € 80.000,00 (esente IVA) per il canone di locazione e di € 15.000,00 come rimborso spese, per un importo complessivo di € 95.000,00, sul capitolo 706700 "Fitto spazi Villa Bertelli" del Bilancio corrente, che presenta la necessaria disponibilità, a favore della Fondazione Villa Bertelli (C.F./P.IVA 02018510368), per il canone di locazione relativo al periodo compreso tra il 13 Aprile 2023 e il 13 Ottobre 2023;

2) Di dare atto che alla liquidazione delle somme spettanti si provvederà ai sensi dell'art. 184 D.Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento di contabilità, a seguito di presentazione di regolare fattura;

3) Che i contenuti del presente provvedimento, richiamati dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, vengano pubblicati sul portale dell'"Amministrazione trasparente";

4) Che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all'albo Pretorio, sul profilo committente nella sezione dell'"Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., articolo ancora in vigore fino al 31/12/2023 in relazione alle norme transitorie di cui all'art. 225 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
1.03.02.07.001		05.02	706700		2023
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1588	N. 3490	€ 95.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

FONDAZIONE VILLA BERTELLI
Codice Fiscale: **02018510368** - P.Iva: **02018510368**

Descrizione Impegni Assunti

**IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AL CANONE DI LOCAZIONE DI VILLA BERTELLI
(CONTRATTO TRANSITORIO FINO AL 13 OTTOBRE 2023)**

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005