



COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Provincia di Lucca

2° - SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n. 1606 Del 25/11/2023

OGGETTO:IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO TERRENO POSTO IN COMUNE DI FORTE DEI MARMI, LOCALITA' VAIANA, VIA DEGLI OLMI- CIG: ZF93D54948

CIG: ZF93D54948

IL DIRIGENTE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025 e successiva Variazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.03.2023.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2023/2025.

Premesso che

- nel Comune di Forte dei Marmi, località Vaiana, in Via degli Olmi è posto un vasto appezzamento di terreno di forma regolare, della superficie complessiva catastale mq. 10.860, prevalentemente sistemata a verde, rappresentata catastalmente nel foglio 9 mappale 579;

- è stata redatta valutazione di congruità dal tecnico incaricato Geom. Massimo Teani, riguardante il suddetto terreno, con la quale è stato valutato come “giusto prezzo” l’importo di € 473.000,00;

Vista l’istanza presentata in data 11/09/2023 con Protocollo n. 0035404 dalla società proprietaria del terreno in oggetto, con la quale la stessa si rende disponibile alla cessione del terreno posto in località Vaiana, Via degli Olmi, al Comune di Forte dei Marmi, per il prezzo complessivo di € 455.000,00;

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 322 del 20/09/2023, avente per oggetto: “Atto d’indirizzo per l’acquisizione del terreno posto in Comune di Forte dei Marmi, località Vaiana, Via degli Olmi”, l’Amministrazione ha manifestato l’interesse all’acquisto del predetto terreno, dando mandato agli uffici di avviare i necessari adempimenti;

Considerato che e' interesse dell'Ente procedere all'acquisto del terreno posto in Via degli Olmi, località Vaiana, Forte dei Marmi, di mq 10.860 ca., identificato catastalmente al Foglio n.9 Mappale 579, di proprietà della società Verdeblu società semplice, con sede in Forte dei Marmi, Viale Franceschi n.10/B, per l’importo di € 455.000,00, ritenuto congruo in base alla valutazione di congruità in atti d’ufficio;

Atteso che, a tal proposito, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 16/05/2023 è stata approvata una variazione di Bilancio, con parziale applicazione dell’avanzo di amministrazione, per dare copertura al costo complessivo di acquisto del terreno;

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27/09/2023, è stato deliberato di procedere all’acquisto della suddetta area, di proprietà della società Verdeblu società semplice, con sede in Forte dei Marmi, Viale Franceschi n.10/B, per l’importo di € 455.000,00;

Ritenuto di adempiere a quanto stabilito dal Consiglio Comunale e di provvedere ad impegnare la somma di € 455.000,00 sul capitolo 912300 “*acquisizione terreno*” Bilancio 2023, a favore della Verdeblu società semplice, con sede in Forte dei Marmi, Via Franceschi n.10/b, in qualità di venditrice;

Ritenuto inoltre di impegnare la somma di € 75.000,00 a favore di “*Diversi*”, quale importo stimato per il versamento delle imposte consequenziali all’atto, sempre sul capitolo 912300 “*acquisizione terreno*” Bilancio 2023 ;

Accertato preventivamente che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2019;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l’art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1) Di impegnare la somma € 455.000,00 sul capitolo 912300 “*Acquisizione terreno*”, del bilancio di previsione 2023, che presenta la necessaria disponibilità, in favore della società Verdeblu società semplice con sede in Forte dei Marmi, Via Franceschi n.10/b, per la causale di cui in premessa;

2) Di impegnare la somma di € 75.000,00 a favore di “*Diversi*”, quale importo stimato per il versamento delle imposte consequenziali all’atto, sempre sul capitolo 912300 “*acquisizione terreno*” Bilancio 2023 ;

3) Che i contenuti del presente provvedimento, richiamati dall’art. 37 del D.Lgs. 33/2013, vengano pubblicati sul portale dell’“Amministrazione trasparente”;

4) Che il presente provvedimento venga pubblicato, oltre che all’albo Pretorio, sul profilo committente nella sezione dell’“Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., articolo ancora in vigore fino al 31/12/2023 in relazione alle norme transitorie di cui all’art. 225 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.02.01.999		01.05		912300		2023	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
1525	N. 3482	€ 455.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00		

Descrizione Creditore

VERDEBLU SOCIETA' SEMPLICE
Codice Fiscale: **01880500465** - P.Iva: **01880500465**

Descrizione Impegni Assunti

IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO TERRENO POSTO IN COMUNE DI FORTE DEI MARMI, LOCALITA' VAIANA, VIA DEGLI OLMI- CIG: ZF93D54948

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.02.01.999		01.05		912300		2023	
Impegno	Impegno	Importo	Tipologia	Sub-Impegno	Importo Sub-		

Provv.	Definitivo	Impegno		Impegno
1526	N. 3483	€ 75.000,00	Impegno	N. 0 € 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: **00000000000** - P.Iva: **00000000000**

Descrizione Impegni Assunti

IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO TERRENO POSTO IN COMUNE DI FORTE DEI MARMI, LOCALITA' VAIANA, VIA DEGLI OLMI- CIG: ZF93D54948

IL DIRIGENTE
Dr. SIMONE PEDONESE

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005