



# COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

## Provincia di Lucca

### 2° - SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE n. 1789 Del 20/12/2023

**OGGETTO:AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN GESTORE DELL'AREA POSTA IN VAIANA VIA OLMI DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 15 DICEMBRE 2023**

#### IL DIRIGENTE

##### **Premesso che**

- nel Comune di Forte dei Marmi, località Vaiana, in via degli Olmi è posto un vasto appezzamento di terreno di forma regolare, della superficie complessiva catastale mq. 10.860, prevalentemente sistemata a verde, rappresentato catastalmente nel foglio 9 mappale 579;
- la suddetta area in base al Piano Operativo Comunale (POC) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 22 aprile 2022 (pubblicato sul BURT n.20 del 18/05/2022) e successiva deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 04 luglio 2022 (pubblicato sul BURT n.30 del 27/07/2022) per rettifica di errore materiale e contestuale proroga/riapertura del termine per la presentazione delle osservazioni, ricade in zona "AREE DI TRASFORMAZIONE (ALLEGATO "C" NTA) - scheda TR.10";
- la scheda TR.10 del Nuovo P.O. pone come obiettivo per il terreno suddetto: *"di realizzare un'area dove svolgere le attività sociali e ricreative..."* attraverso *"un progetto di opera pubblica per realizzare un parco pubblico attrezzato ai sensi dell'art. 39 delle NTA del P.O."*;

**Preso atto** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27 settembre 2023, si è dato mandato all'acquisto del terreno in Via degli Olmi, località Vaiana, Forte dei Marmi, di mq 10.860 ca., identificato catastalmente al Foglio n.9 Mappale 579;

**Dato Atto** della Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 15 Novembre 2023 con la quale si è ritenuto di poter applicare, per l'area suddetta, le disposizioni dell'art. 97 della LRT 65/2014 e dell'art. 23-quater del DPR 380/2001, per l'utilizzo temporaneo e diverso dal Regolamento Urbanistico vigente ma conforme alle previsioni del nuovo Piano Operativo adottato con DCC n° 14/2022;

**Visto** il comma 6 dell'art. 23-quater "Usi temporanei" del DPR 380/2001 (articolo introdotto dalla legge semplificazioni, L. n.120/2020) che prevede *"..laddove si tratti di immobili o aree di proprietà pubblica il soggetto gestore è individuato mediante procedure di evidenza pubblica; in tali casi la convenzione specifica le cause di decadenza dall'assegnazione per gravi motivi"*;

**Preso atto** della necessità di ricercare un soggetto gestore per l'area posta in Via degli Olmi, località Vaiana, Forte dei Marmi, attraverso procedura di evidenza pubblica;

**Vista** la Delibera della Giunta Comunale n.448 del 14/12/2023, "Atto d'indirizzo all'Ufficio Patrimonio per la ricerca di un soggetto gestore dell'area posta in Comune di Forte dei Marmi, località Vaiana, Via degli Olmi";

*Vista la delibera del Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2023/2025 e successiva Variazione del Consiglio Comunale n.18 del 30.03.2023 e s.m.i.;*

*Vista la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 17.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria 2023/2025 e s.m.i.;*

**Visto** lo Statuto e il Regolamento di Contabilità comunale;  
Eseguiti gli opportuni controlli;

#### **DETERMINA**

- 1)** di approvare, per i motivi sopra espressi, lo schema di avviso pubblico allegato al presente atto, per la ricerca di un soggetto gestore dell'area di prossima acquisizione, posta in via degli Olmi, località Vaiana, Forte dei Marmi, di mq 10.860 ca., identificata catastalmente al Foglio n.9 Mappale 579;
- 2)** di approvare i "modelli A-B-C", allegati al presente atto, per la partecipazione all'avviso pubblico;
- 3)** di dare mandato all'Ufficio Patrimonio di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico e di adottare i conseguenti provvedimenti;
- 4)** di disporre che il suddetto avviso pubblico venga pubblicato all'albo on-line e nella sezione "Bandi di gara e Contratti" per 20 giorni consecutivi;
- 5)** Di dare immediata esecuzione al procedimento di cui trattasi, stabilendo, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che il Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi è il arch Simone Pedonese.

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. SIMONE PEDONESE**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*