



# COMUNE DI FORTE DEI MARMI

## Provincia di Lucca

### 2° - SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE n. 11 Del 09/01/2024

**OGGETTO: Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. - Aggiornamento annuale per il 2024 dei costi medi regionali sulla base delle variazioni ISTAT, ai fini dell'adeguamento delle tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione**

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 22.12.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2024/2026;

#### Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che all'art. 16 disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di comuni";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2008, con la quale sono state approvate le nuove tabelle per la determinazione del contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo i criteri stabiliti dalla Legge Regionale 65/2014 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2014;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia n. 46 del 17/01/2023;

**Considerato che** l' art. 250 della L.R.T. n. 65/2014 dispone che, in attesa della deliberazione della Giunta Regionale sulle determinazioni dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo del costo di costruzione, la determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte dei comuni debba essere effettuata, in via transitoria, in base alle Tabelle A1,A2,A3,A4,A5,B,C,D allegate alla L.R.T. n. 1/2005;

**Visto** l'art. 184 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014 che indica: "Ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui al comma 6, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice"

**Rilevato** che al 01/01/2024 il dato più recente dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC-indice nazionale del costo della vita ISTAT) è quello relativo al mese di novembre 2023 da cui si rileva una variazione pari al +0,7% per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria rispetto al mese di novembre dell'anno precedente;

**Visto** l'art. 185 comma 3 della L.R. 65/2014 che indica: "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni di cui al comma 1 oppure in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice"

**Rilevato** che al 01/01/2024 il dato più recente per il costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice ISTAT) è quello relativo al mese di novembre 2023 da cui si rileva una variazione pari al -0,8% rispetto al mese di novembre dell'anno precedente;

**Visto** l'allegato "A" predisposto dal Servizio Edilizia privata per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione, sulla base dell'aggiornamento ISTAT più recente;

**Considerato che** l'art. 22 comma 3 del regolamento Comunale sui "criteri di definizione e quantificazione del contributo di costruzione e sanzioni" approvato con delib. di C.C. n. 10 del 30/04/2014 indica "gli aggiornamenti di cui sopra, si applicano senza ulteriori atti, alle richieste e alle dichiarazioni presentate a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo. Gli aggiornamenti annuali delle tariffe richiamate, trovano applicazione diretta altresì su tutte le istanze di permesso di costruire o sanatorie, formalmente complete dopo l'esecutività delle nuove tariffe";

**Richiamato** il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti competenza in materia di gestione;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario;

**Visti:**

- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza approvato con Delibera G.C. n. N. 130 del 29/04/2022 ;
- la L.R.T. n.65/2014;
- il Decreto del Sindaco n. 135 del 16/09/2023, di conferimento incarico dirigenziale ;

### **DETERMINA**

- 1.DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e ne costituisce la motivazione;
- 2.DI APPROVARE le nuove tabelle per la determinazione dell'incidenza del contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria annualmente aggiornato con la variazione percentuale ISTAT riferita al mese di novembre 2023 del **+0,7%**, allegate alla presente come "allegato **A**";
- 3.DI APPROVARE la rivalutazione del costo di costruzione da €. 307,17/mq aggiornato con la variazione percentuale ISTAT riferita al mese di novembre 2023 del **-0,8%**, (pari a €. -2,45) e così per un importo complessivo di **€. 304,71/mq**;
- 4.DI APPLICARE gli aggiornamenti di cui sopra ai Permessi di Costruire, SCIA, Sanatorie, CILA ecc. presentati o, con esclusione delle SCIA, formalmente completati dopo l'adozione dell'aggiornamento in questione;
- 5.DI TRASMETTERE il presente provvedimento al personale dipendente del Servizio Edilizia per la sua immediata applicazione, e che i contenuti del presente provvedimento, richiamati dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, oltre che all'Albo Pretorio vengano pubblicati sul portale dell'Amministrazione trasparente per l'immediata diffusione.

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. SIMONE PEDONESE**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*