



# COMUNE DI FORTE DEI MARMÌ

## Provincia di Lucca

### 2° - SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE n. 451 Del 16/04/2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI CONVENZIONE PER L'USO TEMPORANEO DI AREA PUBBLICA POSTA IN VIA OLMI, LOCALITÀ VAIANA**

#### **Premesso che**

- il Comune di Forte dei Marmi è diventato proprietario, a seguito di atto di compravendita Notaio Marzio Villari di Seravezza del 21/12/2023 repertorio n.67641, di un terreno posto in via degli Olmi, località Vaiana, della superficie complessiva catastale mq.10.860, rappresentato catastalmente nel foglio 9 mappale 579;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 15 Novembre 2023 si è ritenuto di poter applicare, per l'area suddetta, le disposizioni dell'art. 97 della LRT 65/2014 e dell'art. 23-quater del DPR 380/2001, per l'utilizzo temporaneo e diverso dal Regolamento Urbanistico vigente ma conforme alle previsioni del nuovo Piano Operativo adottato con DCC n° 14/2022;

- il comma 6 dell'art. 23-quater "Usi temporanei" del DPR 380/2001 (articolo introdotto dalla legge semplificazioni, L. n.120/2020) che prevede "...laddove si tratti di immobili o aree di proprietà pubblica il soggetto gestore è individuato mediante procedure di evidenza pubblica; in tali casi la convenzione specifica le cause di decadenza dall'assegnazione per gravi motivi";

- con Determina Dirigenziale n.1789 del 20.12.2023 è stato approvato l'Avviso Pubblico per "individuazione di un gestore dell'area posta in Vaiana, Via Olmi, di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n.54 del 15/12/2023";

**Dato atto che** con Determina Dirigenziale n.296 del 18/03/2024 è stato approvato il verbale dell'Avviso Pubblico di cui sopra, redatto in data 5 Febbraio 2024, individuando quale soggetto gestore del terreno di che trattasi l'associazione denominata "Contrada Il Ponte Aps – Via Olmi 142 – Forte dei Marmi (LU)";

Visto lo schema di convenzione allegato al presente atto (Allegato A), quale parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n.67 del 22.12.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2024/2026;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n.9 del 25.01.2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2024/2026;

**Accertata** la competenza a procedere ex artt. 107 del D.lgs. 267/2000;

**Visti** lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 27/03/2000 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2019 ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato**

#### **DETERMINA**

1) Di approvare le premesse al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

- 2) Di approvare la bozza di contratto di convenzione, allegata alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A"), relativa alla definizione dei rapporti tra il Comune di Forte dei Marmi ed il Gestore, in ordine alla attuazione dell'"uso temporaneo" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 15/11/2024, per l'area di proprietà del Comune di Forte dei Marmi, sita in località Vaiana, in via degli Olmi, rappresentata catastalmente nel foglio 9 mappale 579.
- 3) Che i contenuti del presente provvedimento, richiamati dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, vengano pubblicati sul portale dell'"Amministrazione trasparente".

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. SIMONE PEDONESE**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Forte dei Marmi, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*