



COMUNE FORTE DEI MARMI



COMUNE STAZZEMA

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ufficio Gare

SEDE: Piazza Dante n. 1 55042 Forte dei Marmi(LU)

Tel. 0584/280258 – 0584/280210

### PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MATERNA "MARTIRI DI MULINA"

CIG 9223283DE6

CUP FH18E18000010001

### BANDO DI GARA

**STAZIONE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Forte dei Marmi e Stazzema , Ufficio gare del Comune di Forte dei Marmi Ente capofila, sede in Forte dei Marmi piazza Dante 1 tel 0584/280258 fax 0584/280218 mail: [gmanzione@comunefdm.it](mailto:gmanzione@comunefdm.it) pec: [garecontratti-fdm@postacert.toscana.it](mailto:garecontratti-fdm@postacert.toscana.it) che agisce quale Stazione Appaltante per la fase di scelta di contraente. iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), con Codice AUSA 0000543172.

**La stipula del contratto e per tutta la fase di esecuzione dello stesso, le funzioni saranno svolte dall'Amministrazione Aggiudicatrice;**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Stazzema, con sede legale in Pontestazzemese 55040 Stazzema Piazza Europa n. 6 tel 0584/775233, pec: [comune.stazzema@postacert.toscana.lu.it](mailto:comune.stazzema@postacert.toscana.lu.it), sito internet [www.comune.stazzema.lu.it](http://www.comune.stazzema.lu.it)

Il Responsabile del procedimento, nominato ai sensi dell'art 31 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. è l'ing. Arianna Corfini - Dirigente/Responsabile Settore Tecnico LL.PP.

**I documenti di gara sono disponibili con accesso libero, illimitato e diretto nel sito:** <http://start.toscana.it> sul profilo del committente all'indirizzo [www.comune.fortedeimarmi.lu.it](http://www.comune.fortedeimarmi.lu.it) e dell'amministrazione aggiudicatrice [www.comune.stazzema.lu.it](http://www.comune.stazzema.lu.it) sezione bandi di gara ed in Amministrazione Trasparente.

**Le offerte vanno inoltrate esclusivamente per via telematica collegandosi tramite il sito <http://start.toscana.it> al link di dettaglio della gara.**

**OGGETTO DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: demolizione e ricostruzione della scuola materna "Martiri di Mulina" Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche



Pec: [garecontratti-fdm@postacert.toscana.it](mailto:garecontratti-fdm@postacert.toscana.it)



COMUNE FORTE DEI MARMI



COMUNE STAZZEMA

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ufficio Gare

SEDE: Piazza Dante n. 1 55042 Forte dei Marmi(LU)

Tel. 0584/280258 – 0584/280210

tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Stazzema via Provinciale di Stazzema- codice NUTS ITI 12

### **QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO:**

L'importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza), ammonta a € 924.634,13 (novecentoventiquattromilaseicentotrentaquattro/13) risultante dalla somma dell'importo dei lavori a base d'asta, pari a € 893.366,31 (ottocentotrentatremilatrecentosessantasei/31) e dell'importo degli oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso, pari a € 31.267,82 (trentunomiladuecentosessantasette/82)

**L'importo posto a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 893.366,31.**

La Stazione Appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un totale di € 246.387,35 pari al 27,58% dell'importo dei lavori a base di gara.

**LAVORAZIONI, DISTRIBUZIONE DEGLI IMPORTI E CATEGORIE OMOGENEE DEI LAVORI** di cui si compone l'intervento:

Si riporta di seguito l'individuazione delle lavorazioni e delle categorie omogenee dei lavori a base d'asta



Pec: [garecontratti-fdm@postacert.toscana.it](mailto:garecontratti-fdm@postacert.toscana.it)



COMUNE FORTE DEI MARMÌ



COMUNE STAZZEMA

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ufficio Gare

SEDE: Piazza Dante n. 1 55042 Forte dei Marmi(LU)

Tel. 0584/280258 – 0584/280210

	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente/scorporabile	Subappaltabile
1	EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI	E OG1	III	si	€ 924.634,13	100,00	P	SI
	Totale					100		

**MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** L'appalto è finanziato per intero con fondi del MIUR DM 192 del 23 giugno 2021.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a "misura" ai sensi dell'art 3 comma 1 lettere eeeee) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. secondo quanto stabilito all'art 2.16 del CSA

Ai sensi dell'art 35 comma 16 del D.Lgs 50/2016 è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20%.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

**REVISIONE DEI PREZZI:** In materia di revisione dei prezzi dei materiali si applica quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto Legge 25.05.2021, n. 73, art. 1 septies con le modifiche apportate dall'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4 convertito con legge 28 marzo 2022, n. 25. La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 10 per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

Le revisioni prezzi e le modifiche nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dalla Stazione appaltante cui il RUP dipende

**DURATA DELL'APPALTO:** La data fissata per l'ultimazione dei lavori è stabilita in 365 giorni, naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatta salva la riduzione temporale offerta dal concorrente.

Per la presente procedura, disciplinate dal D.L.vo 18 aprile 2016, n. 50 ed avviata in vigore del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modifiche in L. 120/2020 e prorogato dall'art 51 del DI 77/2021 convertito in L. 108/2021, è sempre autorizzata la consegna dei lavori e l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma



Pec: garecontratti-fdm@postacert.toscana.it



COMUNE FORTE DEI MARMI



COMUNE STAZZEMA

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ufficio Gare

SEDE: Piazza Dante n. 1 55042 Forte dei Marmi(LU)

Tel. 0584/280258 – 0584/280210

8, del Codice, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura

**PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta svolta in modalità telematica ai sensi dell' art. 60 del Dlgs 50/2016 in esecuzione alla determina a contrarre del Responsabile settore LLPP del Comune di Stazzema n. 116 del 13.05.2022.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 6 del D.lgs 50/2016 criteri indicati nel disciplinare di gara.

### SUBAPPALTO:

I soggetti affidatari dei contratti pubblici eseguono in proprio le prestazioni comprese nel contratto.

A pena nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art 106 comma 1 lett d) del Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta contratto considerato ad alta densità di manodopera.

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 c. 1 e 2 del Codice come riformulato dall'art 49 del DL 77/2021 convertito in L. 108/2021.

Non può essere affidatario di subappalto un concorrente che ha partecipato alla gara (art.105, c.4 lett.a) del Codice

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso/i eseguite ai sensi del comma 13 dell'art 105 del Codice.

**CAUZIONI, GARANZIE ED ALTRE CONTRIBUZIONI RICHIESTE:** garanzia provvisoria ex art. 93 D.Lgs. 50/2016 con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta; all'aggiudicatario sarà richiesta garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione committente da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori con i massimali indicati all'art. 2.8 del CSA. Contributo Anac pari a € 80,00

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** gli operatori economici di cui all'art. 45 c. 2 del codice con idoneità individuale di cui alle lett a) b) e c) o con idoneità plurisoggettiva di cui alle lett d) e) f) g) , in possesso dei requisiti di



Pec: [garecontratti-fdm@postacert.toscana.it](mailto:garecontratti-fdm@postacert.toscana.it)



COMUNE FORTE DEI MARMÌ



COMUNE STAZZEMA

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ufficio Gare

SEDE: Piazza Dante n. 1 55042 Forte dei Marmi(LU)

Tel. 0584/280258 – 0584/280210

ordine generale di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e di qualificazione mediante attestazione SOA di cui al D.P.R.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie OG 1 classifica III.

**SCADENZA FISSATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** il termine per la presentazione delle offerte è stabilito in 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando in base a quanto previsto dall'art 2 comma 2 e dall'art 8 comma 2 lett c) del DI 76/2020 convertito in L. 120/2020. Le offerte pertanto dovranno pervenire unicamente tramite la piattaforma Start entro le **ore 13,00 del giorno 31/05/2022.**

**PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALL'OFFERTA:** giorni 180 dal termine di ricevimento delle offerte.

**APERTURA DELLE OFFERTE:** la prima seduta pubblica di apertura delle offerte si terrà in teleconferenza, il **giorno 01/06/2022 ore 09,30** presso l'Ufficio gare del Comune di Forte dei Marmi, Piazza Dante n. 1. Le credenziali all'accesso saranno fornite agli operatori economici con comunicazione sulla piattaforma regionale di svolgimento della gara start.

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Come specificate nel capitolato descrittivo e prestazionale e negli atti di gara visionabili agli indirizzi <http://start.toscana.it/>; [www.comune.fortedeimarmi.lu.it](http://www.comune.fortedeimarmi.lu.it) [www.comune.stazzema.lu.it](http://www.comune.stazzema.lu.it) sezione Amministrazione trasparente- bandi di gara in corso

**ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO GIUDICE AMMINISTRATIVO:** TAR Toscana via Bettino Ricasoli n. 40- 50122 Firenze entro 30 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando.

**Il Dirigente della C.U.C**  
arch. Simone Pedonese



Pec: [garecontratti-fdm@postacert.toscana.it](mailto:garecontratti-fdm@postacert.toscana.it)